

ÅRSREDOVISNING

för

Nävrabo AB

Org.nr. 559172-6798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nävrabo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Karlskrona 2025-03-25


Kurt Edvinsson

ÅRSREDOVISNING

för

Nävrabo AB

Org.nr. 559172-6798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva, bygga, förvalta och iordningställa fastigheter för uthyrning. Företagets säte är Karlskrona, Blekinge län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets egna kapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning upprättades 2020-12-31, efter en ny fastighetsvärdering av Fastighetsbyrån. Där det visades att fastigheten har ett marknadsvärde om 2 000 000kr och då att det egna kapitalet är intakt. Denna värdering av fastigheten anses fortsatt gällande varför ingen ny kontrollbalansräkning upprättas.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	208 292	218 484	201 841	211 156
Resultat efter finansiella poster	47 603	73 836	3 872	87 800
Soliditet (%)	-41,46	-51,63	-76,08	-74,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-326 006
Årets resultat			47 603
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-278 403

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-326 006
Årets resultat	47 603
	<u>-278 403</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-278 403
	<u>-278 403</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		208 292	218 484
Övriga rörelseintäkter		0	20 277
Summa rörelseintäkter		<u>208 292</u>	<u>238 761</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 802	-94 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 370	-22 391
Summa rörelsekostnader		<u>-117 172</u>	<u>-116 924</u>
Rörelseresultat		91 120	121 837
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 525	-48 067
Summa finansiella poster		<u>-43 517</u>	<u>-48 001</u>
Resultat efter finansiella poster		47 603	73 836
Resultat före skatt		47 603	73 836
Årets resultat		<u>47 603</u>	<u>73 836</u>

2025032704711

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

340 287

346 886

Inventarier, verktyg och installationer

3

124 210

140 981

Summa materiella anläggningstillgångar

464 497

487 867

Summa anläggningstillgångar

464 497

487 867

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 358

95

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 008

11 508

Summa kortfristiga fordringar

13 366

11 603

Kassa och bank

Kassa och bank

72 966

35 107

Summa kassa och bank

72 966

35 107

Summa omsättningstillgångar

86 332

46 710

SUMMA TILLGÅNGAR

550 829

534 577

2025032704712

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-326 006

-399 841

Årets resultat

47 603

73 836

Summa fritt eget kapital

-278 403

-326 005

Summa eget kapital

-228 403

-276 005

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

636 313

663 253

Övriga skulder

100 503

100 503

Summa långfristiga skulder

736 816

763 756

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 940

26 940

Skatteskulder

0

3 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 476

16 310

Summa kortfristiga skulder

42 416

46 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

550 829

534 577

2025032704713

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 976	375 976
Utgående anskaffningsvärden	375 976	375 976
Ingående avskrivningar	-29 090	-22 491
Årets avskrivningar	-6 599	-6 599
Utgående avskrivningar	-35 689	-29 090
Redovisat värde	340 287	346 886

I det redovisade värdet ovan ingår mark som ej avskrivningsbar tillgång om 46 022 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 716	76 591
Inköp	0	123 125
Utgående anskaffningsvärden	199 716	199 716
Ingående avskrivningar	-58 735	-42 943
Årets avskrivningar	-16 771	-15 792
Utgående avskrivningar	-75 506	-58 735
Redovisat värde	124 210	140 981

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	208 263	208 263
Förfaller senare än 5 år	528 553	555 493
	736 816	763 756

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	780 000	780 000

Nävrabo AB
Org.nr. 559172-6798

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025032704715

Karlskrona *2025-03-25*


Kurt Edvinsson