

ÅRSREDOVISNING

för CKP Invest AB

Org.nr. 556959-8120

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christian Pählman, Styrelseledamot
2024-12-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och finansiella instrument samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	1 399 150	805 000	742 079	400 000
Resultat efter finansiella poster	-350 684	1 342 876	480 932	547 239
Soliditet (%)	15,36	15,6	8,64	4,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 513 148	2 593 573	5 156 721
Utdelning		-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning		2 593 573	-2 593 573	0
Årets resultat			818 845	818 845
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 406 721</u>	<u>818 845</u>	<u>5 275 566</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 406 721
Årets resultat	<u>818 845</u>
	5 225 566

Förslag till disposition:

Utdelning	230 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 995 566</u>
	5 225 566

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 230 000,00 kr. vilket motsvarar 460,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 399 150	805 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>249 091</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 399 150	1 054 091
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 340	-120 227
Personalkostnader	2	-490 275	-490 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-189 980</u>	<u>-189 980</u>
Summa rörelsekostnader		-815 595	-800 823
Rörelseresultat		583 555	253 268
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		509 379	1 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 959	7 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 505 577</u>	<u>-517 841</u>
Summa finansiella poster		-934 239	1 089 608
Resultat efter finansiella poster		-350 684	1 342 876
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 250 000</u>	<u>1 410 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 250 000	1 410 000
Resultat före skatt		899 316	2 752 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 471	-159 303
Årets resultat		<u>818 845</u>	<u>2 593 573</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>569 940</u>	<u>759 920</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		569 940	759 920
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	26 958 477	26 958 477
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	449 974	636 852
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>1 160 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 568 451	27 595 329
Summa anläggningstillgångar		29 138 391	28 355 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		312 500	0
Fordringar hos koncernföretag		2 526 257	2 976 257
Övriga fordringar		170 081	19 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>69 426</u>	<u>50 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 078 264	3 045 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 111 607</u>	<u>1 649 358</u>
Summa kassa och bank		2 111 607	1 649 358
Summa omsättningstillgångar		5 189 871	4 695 305
SUMMA TILLGÅNGAR		34 328 262	33 050 554

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 406 721

2 513 148

Årets resultat

818 845

2 593 573

Summa fritt eget kapital

5 225 566

5 106 721

Summa eget kapital

5 275 566

5 156 721

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

532 863

535 515

Övriga skulder

26 633 384

26 633 384

Summa långfristiga skulder

27 166 247

27 168 899

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 694

5 326

Skatteskulder

239 774

159 303

Övriga skulder

1 609 981

554 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

1 886 449

724 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 328 262

33 050 554

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	949 900	452 725
	Inköp	0	949 900
	Försäljningar/utrangeringar	0	-452 725
	Utgående anskaffningsvärden	949 900	949 900
	Ingående avskrivningar	-189 980	-301 816
	Årets avskrivningar	-189 980	-189 980
	Utgående avskrivningar	-379 960	-189 980
	Redovisat värde	569 940	759 920

NOTER

Not 4	Andelar i koncernföretag		2024-08-31	2023-08-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Antal /Kapital- andel %
			värde	värde
	Sikvägen 25 - 27 Förvaltning AB 559037-6652	Tyresö	100 100 %	5 758 477 5 758 477
	Hegert & Jonsson Fastighets AB 556408-7905	Haninge	100 100 %	21 200 000 21 200 000
			<hr/>	<hr/>
			26 958 477	26 958 477
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-08-31	2023-08-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Antal /Kapital- andel %
			värde	värde
	Contap AB 556929-0587	Haninge	49 49 %	0 186 878
	Dance2Beats AB 559124-3562	Haninge	175 35 %	25 000 25 000
	Adligo AB 559356-3702	Stockholm	6 476 15,62 %	375 000 375 000
	Hektara 559375-7429	Stockholm	10 864 0,38 %	49 974 49 974
			<hr/>	<hr/>
			449 974	636 852

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 160 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 160 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 160 000	0
Not 7	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	26 633 384	26 633 384

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	569 940	759 920

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Bolaget äger Sikvägen 25-27 Förvaltning AB, 559037-6652 och Hegert & Jonsson Fastighets AB, 556408-7905 till 100%.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Christian Pålman
Christian Pålman

2024-12-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2024.

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CKP Invest AB, org.nr 556959-8120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CKP Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CKP Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CKP Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CKP Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CKP Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka
2024-12-06

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor / Medlem i FAR