

Årsredovisning

för

Olstorps Fastigheter AB

559182-7919

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Berntsson, Styrelseledamot
2023-07-21

Styrelsen för Olstorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, handha förvaltning, drift och underhåll av fastigheter, bedriva nybyggnation av lokaler och bostäder, bedriva fastighetsförvaltning åt annan, genomföra och ansvara för beslutade byggnadsprojekt, ansvara för och förvalta de bolaget ägda expolateringsfastigheterna, äga och förvalta värdepapper, samordna de verksamheter som bedrivs av bolagets dotterföretag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Huvudverksamhet under räkenskapsåret har varit att genom ett långsiktigt portföljinnehav äga och förvalta bostadsrättslägenheter för uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olstorp Consulting AB (559263-6699).

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har lägenhetsbeståndet varit oförändrat.

Företaget har för avsikt att försätta investera i Vemdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	1 281	1 374	1 044	155
Resultat efter finansiella poster	-178	2 389	176	-40
Soliditet (%)	14,7	10,1	2,7	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	441 849	2 347 272	2 839 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 347 272	-2 347 272	0
Årets resultat			527 195	527 195
Belopp vid årets utgång	50 000	2 789 121	527 195	3 366 316

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till kr 389.000 (389.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 789 121
årets vinst	527 195
	3 316 316
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 316 316
	3 316 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 281 359	1 374 195
Övriga rörelseintäkter		0	19 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 281 359	1 393 915
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-942 041	-963 354
Summa rörelsekostnader		-942 041	-963 354
Rörelseresultat		339 318	430 561
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 190 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517 396	-232 002
Summa finansiella poster		-517 396	1 958 065
Resultat efter finansiella poster		-178 078	2 388 626
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 062 712	0
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	0
Summa bokslutsdispositioner		842 712	0
Resultat före skatt		664 634	2 388 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 439	-41 354
Årets resultat		527 195	2 347 272

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	23 882 690	23 727 090
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 882 690	23 727 090
Summa anläggningstillgångar		23 882 690	23 727 090

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 125
Övriga fordringar		0	3 544 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		293 265	78 263
Summa kortfristiga fordringar		293 265	3 623 944

Kassa och bank

Kassa och bank		190 196	1 295 838
Summa kassa och bank		190 196	1 295 838
Summa omsättningstillgångar		483 461	4 919 782

SUMMA TILLGÅNGAR

24 366 151

28 646 872

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 789 121	441 849
Årets resultat		527 195	2 347 272
Summa fritt eget kapital		3 316 316	2 789 121
Summa eget kapital		3 366 316	2 839 121
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		270 963	50 963
Summa obeskattade reserver		270 963	50 963
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 381 476	19 317 856
Skulder till koncernföretag		2 600 000	5 054 902
Summa långfristiga skulder		19 981 476	24 372 758
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		241 848	116 220
Leverantörsskulder		23 897	0
Skatteskulder		145 804	74 072
Övriga skulder		178 239	1 083 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 608	109 976
Summa kortfristiga skulder		747 396	1 384 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 366 151	28 646 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. .

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Olstorp Consulting AB, Org. nr 559263-6699, med säte i Lerum.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 727 090	19 419 000
Inköp		12 663 090
Försäljningar		-8 355 000
Kapitaltillskott	155 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 882 690	23 727 090
Utgående redovisat värde	23 882 690	23 727 090

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 414 084	18 852 976
	16 414 084	18 852 976

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 014 000	4 014 000
Andra ställda säkerheter	19 713 090	19 713 090
	23 727 090	23 727 090

Generell säkerhet lämnad för bostadsrätt till lägenheter

Gråbo 2023-07-21

Andreas Berntsson
Andreas Berntsson