

ÅRSREDOVISNING

för

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	6
-kassaflödesanalys	8
-noter	9
-underskrifter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jakob Englund, Styrelseledamot
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, bygg- och entreprenadverksamhet, projektledning, byggledning och installationssamordning, samt uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Vidare är bolaget moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget SLL Consulting AB, vars verksamhet består av uthyrning och bemanning av personal.

Väsentliga aktiviteter under räkenskapsåret 2024:

Under 2024 har dotterbolaget, SLL Bemanning 1 AB avyttrats.

Under 2024 har vår huvudomsättning genererats från 1 st större projekt inom vård, 1st projekt inom handel, mindre hyresgästpassningar och servicejobb.

Mindre entreprenader har utförts under året så som ombyggnationer från lokaler till lägenheter, lägenhetsrenoveringar, samt lokalanpassningar.

Säte

Företagets säte är Tierp

Hållbarhetsupplysning

På Upplands Projektbygg AB är vårt engagemang för miljön och skapandet av en hållbar framtid fortfarande centrala aspekter av vår verksamhet. Vi fortsätter att sträva efter att förbättra olika delar av vår organisation med fokus på miljö och hållbarhet.

Energianvändning

Energiförbrukning är en av våra mest betydande miljöpåverkan. Under 2024 fortsätter vi våra insatser för att minska energianvändningen i våra fastigheter genom investeringar i ännu mer avancerade energieffektiva lösningar för både kontor och aktuella projekt. Vårt mål är att ständigt minska energiförbrukningen och övergå till förnybara energikällor i så stor utsträckning som möjligt.

Transporter och Maskiner

Transporter och maskinanvändning har en stor miljöpåverkan. För att minska transportavstånden och den negativa miljöpåverkan prioriterar vi fortfarande samarbeten med lokala leverantörer under 2024. Dessutom fortsätter vi att elektrifiera och använda förnybar bränsle i vår fordonsflotta, med sikte på att alla våra fordon ska vara eldrivna inom kort.

Hållbara Bygglösningar

Vid byggandet av fastigheter strävar vi efter att samarbeta med våra uppdragsgivare för att implementera hållbara lösningar. Våra kunder har allt större krav på energi, klimat och långsiktig hållbarhet, vilket vi möter genom att kontinuerligt utbilda vår personal i olika certifieringsstandarder. Vi arbetar aktivt med Miljöbyggnads certifieringssystem för att uppfylla de nationella miljö kvalitetsmålen, vilket ställer höga krav på energi, inomhusmiljö och materialanvändning.

Materialanvändning och Avfallshantering

Byggprocessen är materialintensiv och ställer krav på effektiv resursanvändning. Vårt långsiktiga mål för 2024 är att stänga materialflöden genom att prioritera hållbara material, minimera avfall och säkerställa ansvarsfull hantering av det avfall som uppstår. Vi arbetar aktivt för att möjliggöra återvinning och återanvändning av material genom hela byggprocessen.

Produktionsprocesser

Vi ser över våra produktionsprocesser löpande för att identifiera och implementera effektiviseringar som minskar den negativa miljöpåverkan över tid. Genom att ständigt förbättra våra arbetsmetoder bidrar vi till en mer hållbar byggindustri.

Hållbarhetsinformation

Byggbranschen har en betydande påverkan på samhället, och som en aktör inom fastighetsutveckling och byggprojekt jobbar Upplands Projektbygg AB aktivt i omställningen mot ett mer hållbart samhälle. Varje generation har ansvar för att utveckla och underhålla den fysiska miljön på ett sätt som ger en positiv påverkan och strävar mot hållbarhet.

Vår Roll och Ansvar

Upplands Projektbygg AB är ett företag där hållbarhet är en kärnkompetens. Vi strävar efter att vara ledande inom hållbara lösningar för våra kunder och maximera den positiva påverkan av vårt arbete samtidigt som vi minimerar negativa effekter. En viktig del av vårt arbete är att aktivt lyssna och kommunicera med kunder och andra intressenter för att förstå deras behov och mål, vilket möjliggör effektiv integration av hållbarhet i alla delar av verksamheten.

Minskade Koldioxidutsläpp

Vi på Upplands Projektbygg AB arbetar proaktivt för att minska koldioxidutsläppen genom hela värdekedjan. Vi fokuserar på att identifiera och implementera hållbara byggprocesser som tar hänsyn till både nuvarande och framtida generationers behov och identifierar konkurrensfördelar i en hållbar byggprocess.

Våra Hållbarhetsmål.

Våra hållbarhetsmål är av största relevans för våra intressenter och vägleder våra beslut samt prioriteringar inom företaget. Vi är engagerade i att ta långsiktigt ansvar i vår dagliga verksamhet och att ständigt arbeta för att integrera hållbarhet i alla aspekter av vår verksamhet.

Genom att ständigt sträva efter förbättring och hållbarhet bidrar Upplands Projektbygg AB till en mer hållbar framtid för samhället under 2024 och framåt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	251 378	258 156	187 031	149 580	96 164
Res. efter finansiella poster	-7 184	4 779	8 380	9 801	-4 824
Res. i % av nettoomsättningen	-3	2	4	7	-5
Balansomslutning	49 476	67 586	72 049	42 391	41 039
Soliditet (%)	19	28	27	42	25
Avkastning på eget kapital (%)	-51	25	45	69	-39
Avkastning på totalt kapital (%)	-11	8	15	24	-11
Kassalikviditet (%)	132	151	148	208	152

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång			3 366	11 125
	100 000	7 659 328	555	883
Utdelning		-3 500 000	0	-3 500 000
Balanseras i ny räkning			-3 366	
		3 366 555	555	0
Årets resultat			432 611	432 611
Belopp vid årets utgång	100 000	7 525 883	432 611	8 058 494

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	7 525 883
årets vinst	432 611
	<u>7 958 494</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	7 958 494
	<u>7 958 494</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3, 4	<u>251 378 372</u>	<u>258 155 529</u>
		251 378 372	258 155 529
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-240 016 453	-230 061 551
Övriga externa kostnader	5	-7 768 605	-9 054 214
Personalkostnader	6	-10 155 194	-13 257 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-396 035	-271 784
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-268 323</u>
		-258 336 287	-252 912 901
Rörelseresultat		-6 957 915	5 242 628
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 800	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 383	17 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-251 756</u>	<u>-481 211</u>
		-226 573	-463 934
Resultat efter finansiella poster		-7 184 488	4 778 694
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		7 785 000	-214 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		148 993	-126 888
Lämnade koncernbidrag		<u>-47 900</u>	<u>0</u>
		7 886 093	-340 888
Resultat före skatt		701 605	4 437 806
Skatt på årets resultat	7	-268 994	-1 071 251
Årets resultat		<u>432 611</u>	<u>3 366 555</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	8	<u>1 266 483</u>	<u>1 600 118</u>
		1 266 483	1 600 118
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	<u>25 000</u>	<u>50 000</u>
		25 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 291 483	1 650 118
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror	10	<u>635 760</u>	<u>635 760</u>
		635 760	635 760
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 912 567	42 070 517
Fordringar hos koncernföretag		8 422 392	7 908 770
Aktuell skattefordran		1 596 438	896 132
Övriga fordringar		148 356	15 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>9 088 723</u>	<u>5 487 043</u>
		42 168 476	56 377 918
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 380 341</u>	<u>15 805 484</u>
Summa kassa och bank		5 380 341	15 805 484
Summa omsättningstillgångar		48 184 577	72 819 162
SUMMA TILLGÅNGAR		49 476 060	74 469 280

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 525 883	7 659 328
Årets resultat		<u>432 611</u>	<u>3 366 555</u>
		7 958 494	11 025 883
Summa eget kapital		<u>8 058 494</u>	<u>11 125 883</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		1 730 000	9 515 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		<u>0</u>	<u>148 993</u>
Summa obeskattade reserver		1 730 000	9 663 993
Långfristiga skulder			
	13		
Skulder till kreditinstitut		481 767	472 122
Övriga skulder		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 581 767	3 572 122
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 880	33 840
Leverantörsskulder		16 104 955	29 284 452
Skulder till koncernföretag		10 376 673	6 883 390
Övriga skulder		5 597 021	10 042 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>4 015 270</u>	<u>3 862 655</u>
Summa kortfristiga skulder		36 105 799	50 107 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 476 060	74 469 280

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	-6 957 915	5 242 628
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		396 035	540 107
Erhållen ränta m.m.		15 383	17 277
Erlagd ränta		-251 756	-481 211
Betald inkomstskatt		-969 300	-1 079 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-7 767 553</u>	<u>4 239 256</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		19 157 950	12 824 306
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-4 248 202	8 485 477
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-13 179 497	5 760 127
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-755 581	-2 030 282
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-6 792 883</u>	<u>29 278 884</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	<u>-62 400</u>	<u>-1 572 349</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-62 400	-1 572 349
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-47 900	0
Upptagna långfristiga lån		0	472 122
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-21 960	-8 373 173
Utbetald utdelning		<u>-3 500 000</u>	<u>-4 000 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-3 569 860</u>	<u>-11 901 051</u>
Förändring av likvida medel		-10 425 143	15 805 484
Likvida medel vid årets början		<u>15 805 484</u>	<u>0</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>5 380 341</u>	<u>15 805 484</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Bygg & Entreprenad	<u>251 378 372</u>	<u>258 155 529</u>
		251 378 372	258 155 529
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	3%	4%
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2024	2023
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	873 648	1 311 756
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbaraleasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	<u>873 648</u>	<u>1 311 756</u>
		873 648	1 311 756
Not 5	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>ER Revision i Gävle AB</i>		
	Revisionsuppdrag	<u>63 500</u>	<u>43 500</u>
		63 500	43 500

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 6	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	12	14
	varav kvinnor	2	3
	varav män	10	11
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen:		
	Löner och ersättningar	1 631 350	1 429 851
	Pensionskostnader	149 055	125 760
		<hr/> 1 780 405	<hr/> 1 555 611
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	5 241 272	5 459 838
	Pensionskostnader	453 601	443 920
		<hr/> 5 694 873	<hr/> 5 903 758
	Sociala kostnader	2 278 327	2 164 214
	Summa styrelse och övriga	<hr/> 9 753 605	<hr/> 9 623 583
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
	Antal styrelseledamöter	2	2
	varav kvinnor	0	0
	varav män	2	2

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-268 994	-1 071 251
	Summa redovisad skatt	-268 994	-1 071 251
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	701 605	4 437 806
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-144 531	-914 188
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-42 228	-104 715
	Ej skattepliktiga intäkter	3 169	3 559
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-51 354	-37 170
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-34 052	-18 738
	Avrundningsdifferens	2	1
	Summa redovisad skatt	-268 994	-1 071 251
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 145 611	2 030 663
	Inköp	62 400	1 572 349
	Försäljningar/utrangeringar	-666 500	-457 401
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 541 511	3 145 611
	Ingående avskrivningar	-1 545 493	-1 471 788
	Försäljningar/utrangeringar	666 500	198 079
	Årets avskrivningar	-396 035	-271 784
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 275 028	-1 545 493
	Utgående redovisat värde	1 266 483	1 600 118

NOTER

Not 9 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat 2024-12-31	Redovisat värde 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde		50 000	50 000
Försäljningar/utrangeringar		-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>25 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående redovisat värde		<u>25 000</u>	<u>50 000</u>

Not 10 Varulager

Färdiga varor och handelsvaror

Bokfört värde	2024-12-31	2023-12-31
	635 760	635 760

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	8 150 044	4 240 000
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	
	<u>938 679</u>	<u>1 247 043</u>
	9 088 723	5 487 043

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	3 100 000	3 100 000

NOTER

Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna semesterlöner	1 647 038	1 618 617
	Upplupna sociala avgifter	517 499	508 569
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>1 850 733</u>	<u>1 735 469</u>
		4 015 270	3 862 655
Not 15	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämmans förfogande står		
	balanserad vinst	7 525 883	
	årets vinst	<u>432 611</u>	
		7 958 494	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	<u>7 958 494</u>	
		7 958 494	
Not 16	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar		
	för företagets egen räkning	9 500 000	9 500 000
	Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll		
	för företagets egen räkning	498 718	634 698
	Summa ställda säkerheter	<u>9 998 718</u>	<u>10 134 698</u>

NOTER

Not 17 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Upplands Projektbygg Holding AB, org.nr. 559247-9397, säte Tierp
Största koncernredovisning upprättas av: Upplands Projektbygg Holding AB, org.nr. 559247-9397,
säte Tierp

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Tierp

Jakob Englund
Jakob Englund

Peter Fagerlund
Peter Fagerlund

2025-06-30

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Torbjörn Arkenäs
Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Upplands Projektbygg AB
Org.nr 556746-6122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Projektbygg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Projektbygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Upplands Projektbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Projektbygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Upplands Projektbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-06-30

Torbjörn Arkenäs

Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor