

**Årsredovisning**  
för  
**Slagsta Utveckling 11 AB**  
559261-5446

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Slagsta Utveckling 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025

  
Fredrik Westin  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Slagsta Utveckling 11 AB

559261-5446

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Slagsta Utveckling 11 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Slagsta Utveckling 11 AB, org nr 559261-5446, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Slagsta Utveckling 24 AB, org nr 559286-0067, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 658	-732	-288	-13
Balansomslutning	47 170	7 856	7 742	37
Soliditet (%)	11,9	84,6	87,4	100,0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 618 933
årets förlust	-1 041 887
	<b>5 577 046</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	5 577 046
	<b>5 577 046</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-616 432	-607 590
		<b>-616 432</b>	<b>-607 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-616 432</b>	<b>-607 590</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 041 888	-124 535
		<b>-1 041 888</b>	<b>-124 535</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 658 319</b>	<b>-732 125</b>
Bokslutsdispositioner	4	616 432	607 590
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 041 887</b>	<b>-124 535</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 041 887</b>	<b>-124 535</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

7 848 421

7 848 421

Pågående fastighetsarbeten

6

39 193 480

0

**47 041 901**

**7 848 421**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 041 901**

**7 848 421**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

127 858

7 476

**Summa omsättningstillgångar**

**127 858**

**7 476**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**47 169 759**

**7 855 897**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 618 933

6 743 468

Årets resultat

-1 041 887

-124 535

5 577 046

6 618 933

Summa eget kapital

5 602 046

6 643 933

#### Långfristiga skulder

7

Byggnadskreditiv

33 017 469

0

Summa långfristiga skulder

33 017 469

0

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 387 044

1 130 239

Aktuell skatt

163 200

81 725

Summa kortfristiga skulder

8 550 244

1 211 964

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 169 759**

**7 855 897**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>6 743 468</b>	<b>6 768 468</b>
Årets resultat			-124 535	-124 535
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>6 618 933</b>	<b>6 643 933</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>6 618 933</b>	<b>6 643 933</b>
Årets resultat			-1 041 887	-1 041 887
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>5 577 046</b>	<b>5 602 046</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Slagsta Utveckling 11 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-421 962	-124 535
Övriga räntekostnader	-1 423	0
Ränta Kreditinstitut	-618 503	0
	<b>-1 041 888</b>	<b>-124 535</b>

### **Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	616 432	607 590
	<b>616 432</b>	<b>607 590</b>

### **Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 848 421	7 734 655
Inköp	0	113 766
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 848 421</b>	<b>7 848 421</b>

**Utgående redovisat värde** 7 848 421 7 848 421

**Not 6 Pågående fastighetsarbeten**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	39 193 480	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 193 480</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 193 480</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</b>		
Byggkreditiv	-34 354 101	0
	<b>-34 354 101</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	130 500 000	0
	<b>130 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin