

4  
Ärende nr 9284233/2024

2024090601044

Årsredovisning för

# Accustor Fastighets AB

556589-8219

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 7   |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Accustor Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps 2024-08-27

Peter Nordqvist  
Styrelseordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Accustor Fastighets AB, 556589-8219, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Staffanstorps, äger och förvaltar egen fastighet i Staffanstorps.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022   | 2021   | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -2      | -4     | -2     | -2                  |
| Resultat efter finansiella poster | -18 147 | 56 253 | 40 398 | 21 657              |
| Soliditet, %                      | 28      | 27     | 24     | 21                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 100 000           |                 | 287 866               |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | 6 059                 |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>100 000</b>    |                 | <b>293 925</b>        |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 293 925 disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 287 866     |
| årets resultat  | 6 059       |
| Totalt  | 293 925     |
| balanseras i ny räkning   | 293 925     |
| Summa   | 293 925     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | -2                                | -4                                |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 323 740                           | 330 560                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>323 738</b>                    | <b>330 556</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -70 627                           | -60 132                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -204 032                          | -177 441                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-274 659</b>                   | <b>-237 573</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>49 079</b>                     | <b>92 983</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 301                               | 18                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3          | -67 527                           | -36 748                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-67 226</b>                    | <b>-36 730</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-18 147</b>                    | <b>56 253</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 26 630                            | 10 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>26 630</b>                     | <b>10 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>8 483</b>                      | <b>66 253</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -2 424                            | -14 146                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>6 059</b>                      | <b>52 107</b>                     |

2024052904824

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                           | 4   | 1 092 844        | 1 219 900        |
| Inventarier, verktyg och installationer      |     | 180 433          | 124 409          |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 1 273 277        | 1 344 309        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>1 273 277</b> | <b>1 344 309</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | -                | 5 000            |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 215 703          | 215 703          |
| Övriga fordringar                            |     | 22 059           | 37 680           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 736              | 9 523            |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 238 498          | 267 906          |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               |     | 85 200           | 71 018           |
| Summa kassa och bank                         |     | 85 200           | 71 018           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>323 698</b>   | <b>338 924</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>1 596 975</b> | <b>1 683 233</b> |

2024052904825

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 287 866           | 235 759           |
| Årets resultat                               |            | 6 059             | 52 107            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 293 925           | 287 866           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>393 925</b>    | <b>387 866</b>    |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 64 200            | 90 830            |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 64 200            | 90 830            |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 945 000           | 1 050 000         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 945 000           | 1 050 000         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 105 000           | 105 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 52 500            | 16 657            |
| Övriga skulder                               |            | 3 470             | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 32 880            | 32 880            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 193 850           | 154 537           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 596 975</b>  | <b>1 683 233</b>  |

2024052904826

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                     | År |
|---|----|
| Materiella anläggningstillgångar:         |    |
| -Byggnader                                | 25 |
| -Markanläggningar                         | 20 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5  |

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |                           |
| <b>Summa</b>           | -                         | -                         |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 67 527                    | 36 748                    |
| <b>Summa</b>           | <b>67 527</b>             | <b>36 748</b>             |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 3 186 987         | 3 092 689         |
| -Nyanskaffningar                        |                   | 94 298            |
|   | <b>3 186 987</b>  | <b>3 186 987</b>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -1 967 087        | -1 840 028        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -127 056          | -127 059          |
|   | <b>-2 094 143</b> | <b>-1 967 087</b> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 092 844</b>  | <b>1 219 900</b>  |

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                               | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | 2 500 000  | 2 500 000  |

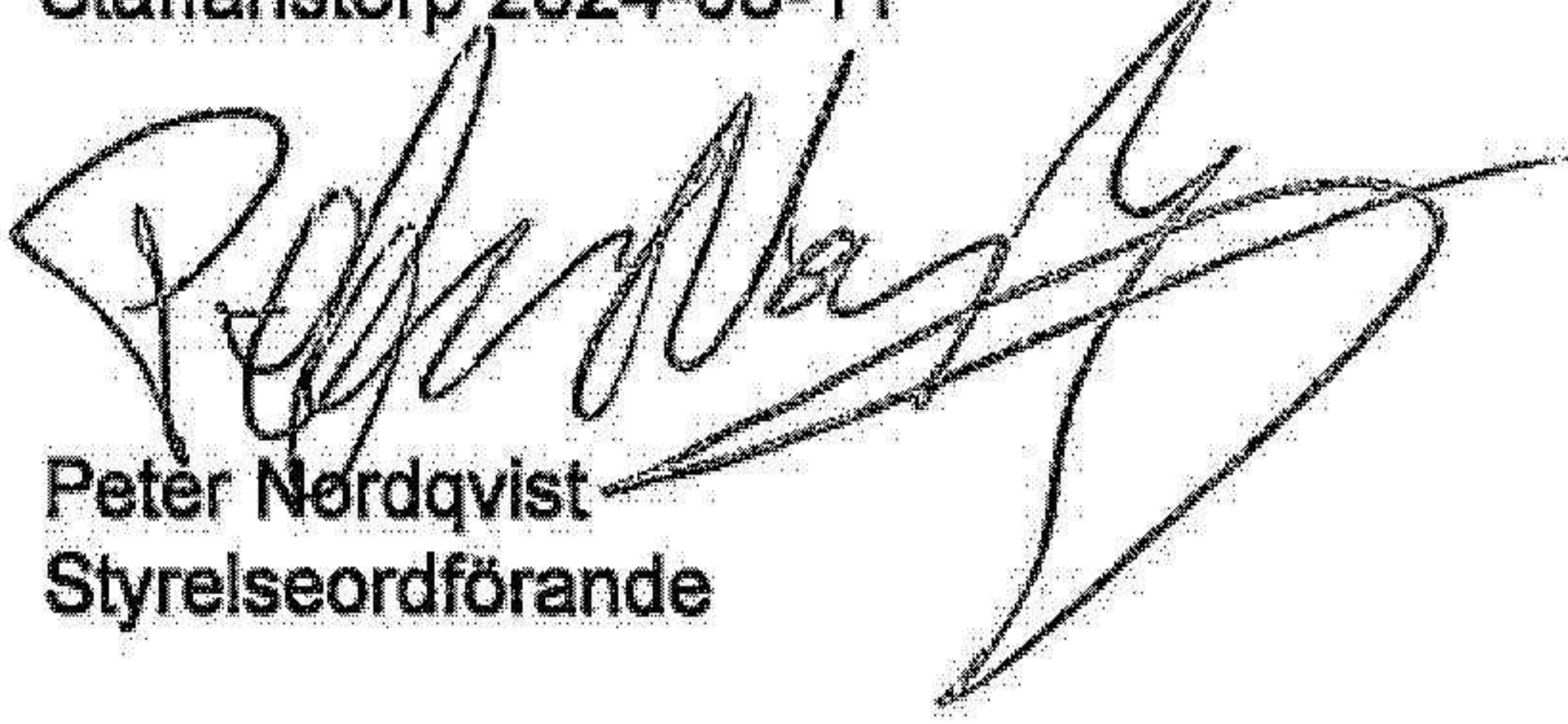
### Eventalförpliktelser

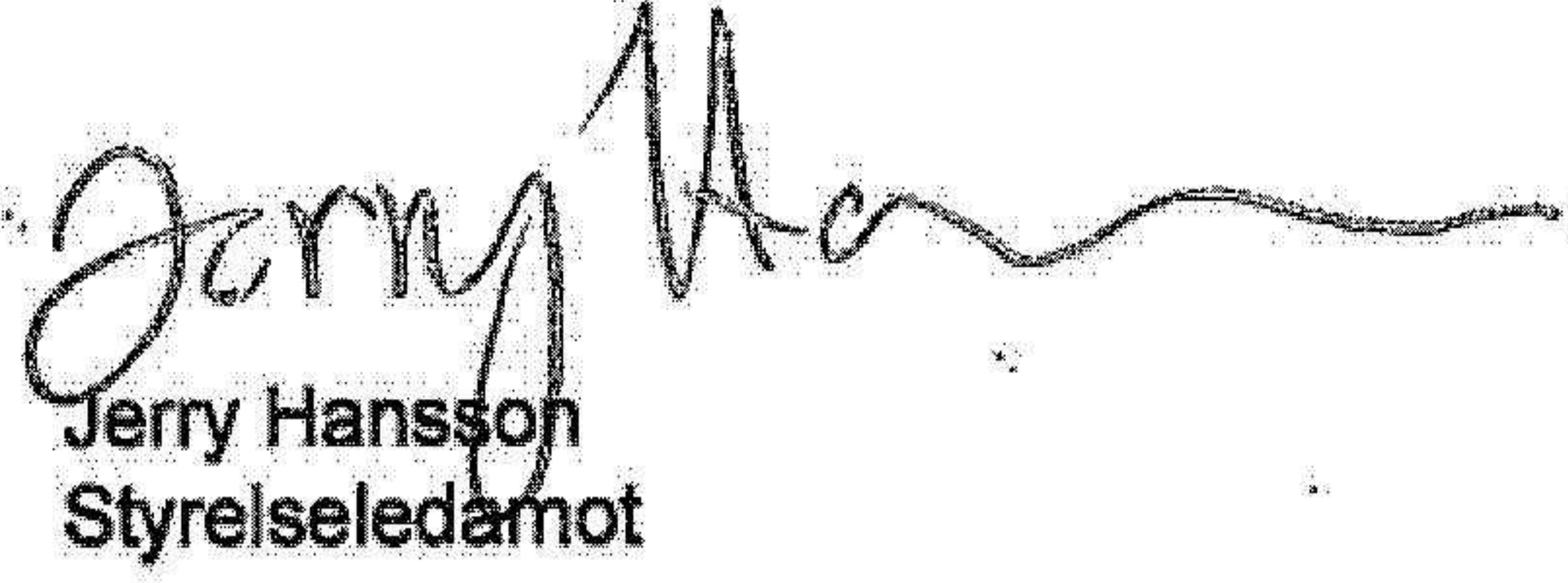
Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

2024052904828

**Underskrifter**

Staffanstorp 2024-05-11

  
Peter Nördqvist  
Styrelseordförande

  
Jerry Hansson  
Styrelseledamot

2024090601045