

Årsredovisning

för

Spegas Fastigheter AB

556922-7670

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spegas Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Munkedal den 2 juni 2022



Göran Martinsson

Årsredovisning
för
Spegas Fastigheter AB

556922-7670

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Spegas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	851	862	1 070	923
Resultat efter finansiella poster	496	557	571	675
Soliditet (%)	42,7	38,7	32,2	27,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	983 093	330 620	1 363 713
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		330 620	-330 620	0
Årets resultat			335 056	335 056
Belopp vid årets utgång	50 000	1 313 713	335 056	1 698 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 313 714
årets vinst	335 056
	1 648 770

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 600 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	1 468 770
	1 648 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

850 894

862 304

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

850 894

862 304

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 734

-119 745

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-133 031

-135 831

Summa rörelsekostnader

-311 765

-255 576

Rörelseresultat

539 129

606 728

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 209

-50 202

Summa finansiella poster

-43 209

-50 202

Resultat efter finansiella poster

495 920

556 526

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-80 400

-141 500

Förändring av överavskrivningar

10 443

6 486

Summa bokslutsdispositioner

-69 957

-135 014

Resultat före skatt

425 963

421 512

Skatter

Skatt på årets resultat

-90 907

-90 892

Årets resultat

335 056

330 620

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 193 639

3 316 227

Inventarier, verktyg och installationer

3

38 712

49 155

Summa materiella anläggningstillgångar

3 232 351

3 365 382

Summa anläggningstillgångar

3 232 351

3 365 382

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

295 656

0

Övriga fordringar

10 441

16 090

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

88 743

Summa kortfristiga fordringar

306 097

104 833

Kassa och bank

Kassa och bank

1 989 470

1 614 324

Summa kassa och bank

1 989 470

1 614 324

Summa omsättningstillgångar

2 295 567

1 719 157

SUMMA TILLGÅNGAR

5 527 918

5 084 539

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 313 714

983 093

Årets resultat

335 056

330 620

Summa fritt eget kapital

1 648 770

1 313 713

Summa eget kapital

1 698 770

1 363 713

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

794 200

713 800

Ackumulerade överavskrivningar

38 712

49 155

Summa obeskattade reserver

832 912

762 955

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 840 000

1 960 000

Övriga skulder

827 026

799 406

Summa långfristiga skulder

2 667 026

2 759 406

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

96 642

0

Övriga skulder

75 568

56 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 000

22 265

Summa kortfristiga skulder

329 210

198 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 527 918

5 084 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 627 000	2 627 000
	2 627 000	2 627 000

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 911 546	3 857 646
Markanläggning		53 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 911 546	3 911 546
Ingående avskrivningar	-595 319	-472 731
Årets avskrivningar	-119 893	-119 893
Årets avskrivningar markanläggning	-2 695	-2 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-717 907	-595 319
Utgående redovisat värde	3 193 639	3 316 227

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 700	824 738
Försäljningar/utrangeringar		-702 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 700	122 700
Ingående avskrivningar	-73 545	-60 302
Årets avskrivningar	-10 443	-13 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 988	-73 545
Utgående redovisat värde	38 712	49 155

Munkedal den 27 maj 2022



Göran Martinsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2022



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spegas Fastigheter AB

Org.nr 556922-7670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spegas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spegas Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spegas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spegas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spegas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

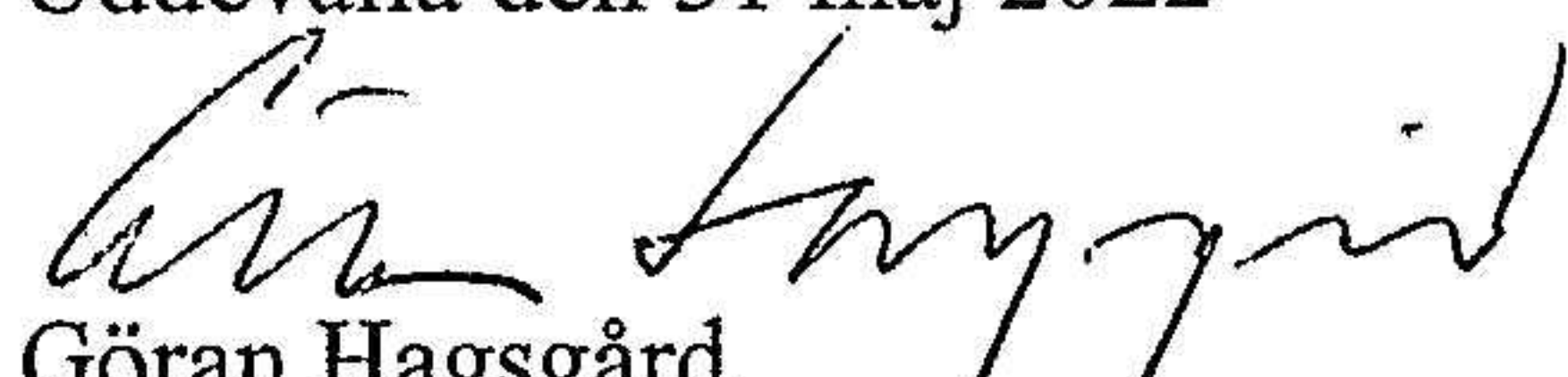
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 31 maj 2022


 Göran Hagsgård
 Godkänd revisor