

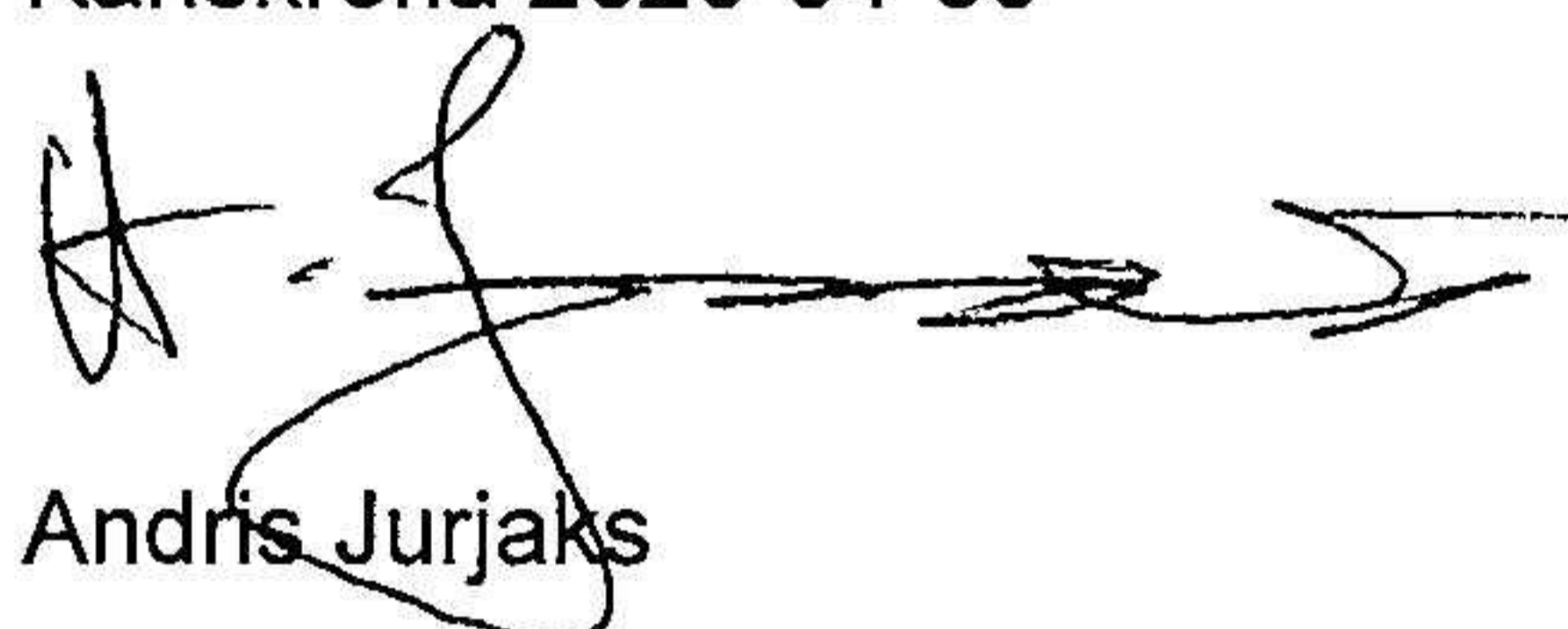
Årsredovisning för
Quercus Fastigheter AB
559357-2034

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Quercus Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2025-04-30



Andris Jurjaks

Årsredovisning för
Quercus Fastigheter AB

559357-2034

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Quercus Fastigheter AB, 559357-2034, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona registrerades 2021-12-28 och ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	5 194	8 131	35
Soliditet %	1,1	1	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	35	4 869
Balanseras i ny räkning		4 869	-4 869
Årets resultat			3 321
Belopp vid årets utgång	25 000	4 904	3 321

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 904
Årets resultat	3 321
Summa	8 225
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 225
Summa	8 225

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		250 000	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		250 000	20 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 509	-12 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 774	0
Summa rörelsekostnader		-126 283	-12 300
Rörelseresultat		123 717	7 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471	446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 994	-15
Summa finansiella poster		-118 523	431
Resultat efter finansiella poster		5 194	8 131
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000	-2 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000	-2 000
Resultat före skatt		4 194	6 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-873	-1 262
Årets resultat		3 321	4 869

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 919 036	3 001 810
Summa materiella anläggningstillgångar		2 919 036	3 001 810
Summa anläggningstillgångar		2 919 036	3 001 810
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		301 210	51 210
Summa kortfristiga fordringar		301 210	51 210
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 928	25 466
Summa kassa och bank		25 928	25 466
Summa omsättningstillgångar		327 138	76 676
SUMMA TILLGÅNGAR		3 246 174	3 078 486

2025071437839

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 904	35
Årets resultat		3 321	4 869
Summa fritt eget kapital		8 225	4 904
Summa eget kapital		33 225	29 904
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 000	2 000
Summa obeskattade reserver		3 000	2 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	3 123 394	3 003 110
Summa långfristiga skulder		3 123 394	3 003 110
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		64 555	32 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		86 555	43 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 246 174	3 078 486

2025071437840

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

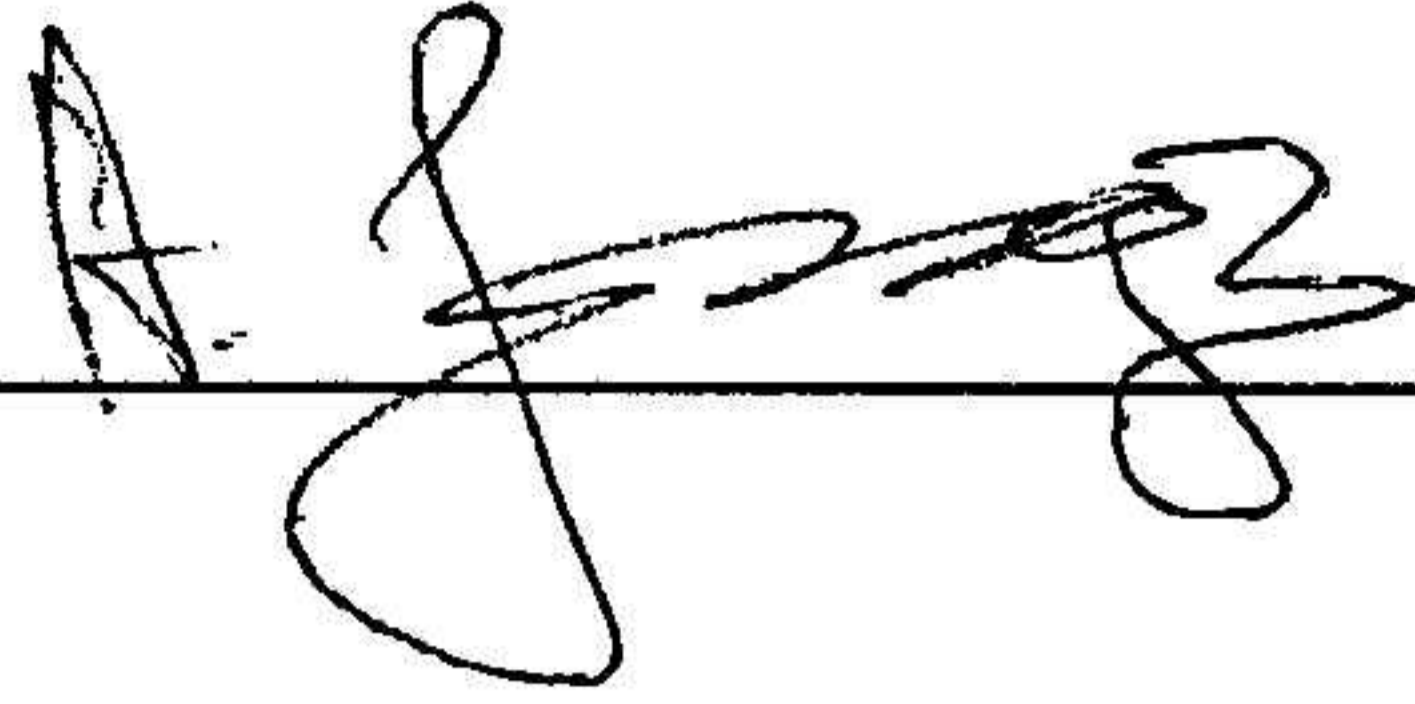
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 433 057	1 050 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 383 057
Utgående anskaffningsvärden	5 433 057	5 433 057
Ingående avskrivningar	-2 431 247	-2 431 247
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 774	
Utgående avskrivningar	-2 514 021	-2 431 247
Redovisat värde	2 919 036	3 001 810

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 123 394	3 003 110

Underskrifter

Nättraby



2025-04-30

Andris Jurjaks
Styrelseledamot

Datum

2025071437842