

ÅRSREDOVISNING

för

Sundsvall Nolby 1:9 AB

Org.nr. 559287-3029

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Henrik Svedin, Styrelseledamot
2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2020 och äger och förvaltar kommersilla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 817	2 719	2 608	2 152
Resultat efter finansiella poster	370	205	610	762
Soliditet (%)	2	2	2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	485 453	-2 623	507 830
Balanseras i ny räkning		-2 623	2 623	0
Årets resultat			3 904	3 904
Belopp vid årets utgång	25 000	482 830	3 904	511 734

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	482 830
Årets resultat	3 904
	<u>486 734</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	486 734
	<u>486 734</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sundsvall Nolby 1:9 AB

Org.nr. 559287-3029

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>2 816 568</u>	<u>2 719 116</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 816 568	2 719 116
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-773 298	-780 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-788 351</u>	<u>-788 351</u>
Summa rörelsekostnader		-1 561 649	-1 568 542
Rörelseresultat		1 254 919	1 150 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		858	183
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-885 848</u>	<u>-945 780</u>
Summa finansiella poster		-884 990	-945 597
Resultat efter finansiella poster		369 929	204 977
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-365 000</u>	<u>-207 600</u>
Summa bokslutsdispositioner		-365 000	-207 600
Resultat före skatt		4 929	-2 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 025	0
Årets resultat		<u>3 904</u>	<u>-2 623</u>

Sundsvall Nolby 1:9 AB

Org.nr. 559287-3029

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>27 598 018</u>	<u>28 386 369</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		27 598 018	28 386 369
Summa anläggningstillgångar		27 598 018	28 386 369
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		236 803	0
Övriga fordringar		<u>128 279</u>	<u>5 098</u>
Summa kortfristiga fordringar		365 082	5 098
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>911 227</u>	<u>1 113 747</u>
Summa kassa och bank		911 227	1 113 747
Summa omsättningstillgångar		1 276 309	1 118 845
SUMMA TILLGÅNGAR		28 874 327	29 505 214

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		482 830	485 453
Årets resultat		3 904	-2 623
Summa fritt eget kapital		486 734	482 830
Summa eget kapital		511 734	507 830
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 161 500	16 727 500
Skulder till koncernföretag		11 240 000	11 300 000
Summa långfristiga skulder		27 401 500	28 027 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		566 000	566 000
Leverantörsskulder		65 357	11 575
Skatteskulder		0	13 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 736	378 543
Summa kortfristiga skulder		961 093	969 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 874 327	29 505 214

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 609 640	30 609 640
	Utgående anskaffningsvärden	30 609 640	30 609 640
	Ingående avskrivningar	-2 223 271	-1 434 920
	Årets avskrivningar	-788 351	-788 351
	Utgående avskrivningar	-3 011 622	-2 223 271
	Redovisat värde	27 598 018	28 386 369

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	13 897 500	14 463 500

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 885 000	18 850 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Vårdfastigheter i Norrland AB, Org. nr 559272-5229, säte Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap. 3§)

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SUNDSVALL

Henrik Svedin

Henrik Svedin

Verkställande direktör

2025-05-28

Gyrd Högman

Gyrd Högman

2025-05-28