

Årsredovisning

Projektkvalitet i Stockholm AB

556538-4533

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Hverven Jacobsen
2026-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholms län, Österåkers kommun. Verksamheten består av projektledning, projekteringsledning och bygglledning. Bolaget bedriver även uthyrning av fjällstugor. Företaget har sitt säte i Åkersberga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt en fastighet i Björnrike. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under året och verksamheten beräknas drivas vidare i samma utsträckning som tidigare år.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	5 834	3 959	4 030	4 766
Resultat efter finansiella poster	6 956	-1 879	-4 693	4 724
Soliditet %	80	36	50	50

Nettoomsättningen har ökat på grund av en bonusutbetalning från Afa Fastigheter på ca 2 mSEK för projekt Silverskopan.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	9 500	4 520 635	-1 702 600
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-638 000	
- Balanseras i ny räkning			-1 702 600	1 702 600
- Årets resultat				4 287 761
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 500	2 180 036	4 287 761
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 927 535
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-638 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				4 287 761
- Belopp vid årets utgång				6 577 297

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 180 036
<i>Årets resultat</i>	<i>4 287 761</i>
<i>Summa</i>	<i>6 467 797</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	5 667 797
<i>Summa</i>	<i>6 467 797</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 833 617	3 959 467
Övriga rörelseintäkter	3 995 577	10 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 829 194	3 970 082
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-53 748	-14 950
Övriga externa kostnader	-1 272 751	-1 355 817
Personalkostnader	2 -1 317 159	-1 883 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-176 163	-290 316
Summa rörelsekostnader	-2 819 821	-3 544 422
Rörelseresultat	7 009 373	425 660
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-1 852 973
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	206	1 980
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 528	-453 549
Summa finansiella poster	-53 322	-2 304 542
Resultat efter finansiella poster	6 956 051	-1 878 882
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 507 816	264 997
Summa bokslutsdispositioner	-1 507 816	264 997
Resultat före skatt	5 448 235	-1 613 885
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 160 474	-88 715
Årets resultat	4 287 761	-1 702 600

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 529 200	11 727 588
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 529 200</i>	<i>11 727 588</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 051 125	310 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 051 125</i>	<i>310 000</i>
Summa anläggningstillgångar		10 580 325	12 037 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		455 808	161 068
Övriga fordringar		56 032	30 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 956	256 289
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>779 796</i>	<i>447 983</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 774	9 774
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>9 774</i>	<i>9 774</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		787 423	867 609
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>787 423</i>	<i>867 609</i>
Summa omsättningstillgångar		1 576 993	1 325 366
SUMMA TILLGÅNGAR		12 157 318	13 362 954

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	9 500	9 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>109 500</i>	<i>109 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 180 036	4 520 635
Årets resultat	4 287 761	-1 702 600
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 467 797</i>	<i>2 818 035</i>
Summa eget kapital	6 577 297	2 927 535
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3 937 419	2 429 603
Summa obeskattade reserver	3 937 419	2 429 603
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0
Övriga skulder	61 381	5 143 364
Summa långfristiga skulder	61 381	7 174 748
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	236 664
Leverantörsskulder	68 440	114 232
Skatteskulder	1 084 335	37 880
Övriga skulder	365 446	335 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 000	106 676
Summa kortfristiga skulder	1 581 221	831 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 157 318	13 362 954

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	14 043 102	10 372 287
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	19 500	3 670 815
Försäljningar/utrangeringar	-4 127 797	-
Utgående anskaffningsvärden	9 934 805	14 043 102
Ingående avskrivningar	-2 315 514	-2 025 198
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	1 086 072	-
Årets avskrivningar	-176 163	-290 316
Utgående avskrivningar	-1 405 605	-2 315 514
Redovisat värde	8 529 200	11 727 588

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 070 634	1 070 634
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-362 276	-
	Utgående anskaffningsvärden	708 358	1 070 634
	Ingående avskrivningar	-1 070 634	-1 070 634
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	362 276	-
	Utgående avskrivningar	-708 358	-1 070 634
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	310 000	5 553 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 741 125	-
	Reglerade fordringar	-	-3 416 665
	Omklassificeringar	-	-1 826 335
	Utgående anskaffningsvärden	2 051 125	310 000
	Redovisat värde	2 051 125	310 000
	Denna not avser en kapitalförsäkring.		

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 196 708
	Fastighetslån till kreditinstitut har löst under året i samband med ovan nämnda försäljning av fastighet och mark.		

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 808 000	6 808 000
	Summa ställda säkerheter	6 808 000	6 808 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-13

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Hverven Jacobsen

Tomas Hverven Jacobsen

2026-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-05-13

Karl Andersson

Karl Andersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Projektkvalitet i Stockholm AB, org.nr 556538-4533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projektkvalitet i Stockholm AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektkvalitet i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Projektkvalitet i Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektkvalitet i Stockholm AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Projektkvalitet i Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 maj 2026

Karl Andersson
Karl Andersson
Auktoriserad revisor