

Årsredovisning för
Modurent AB

556957-3404

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Forsberg
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Modurent AB, 556957-3404, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Luleå bedriver verksamhet inom nyproduktion, utveckling, förvaltning och försäljning av fastigheter. I detta ingår även drift, underhåll och löpande service samt därmed förenligt verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	137 758	135 910	378 673	377 391
Resultat efter finansiella poster	11 856	3 290	-12 791	8 661
Soliditet %	90,3	92,8	79,9	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	67 748	2 635
Balanseras i ny räkning		2 635	-2 635
Årets resultat			9 399
Belopp vid årets utgång	50 000	70 383	9 399

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	70 383
Årets resultat	9 399
Summa	79 782
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	79 782
Summa	79 782

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		137 758	135 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		137 758	135 910
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 692	-123 400
Personalkostnader		2 776	-4 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 114	-4 114
Summa rörelsekostnader		-126 030	-132 000
Rörelseresultat		11 728	3 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160	-1 010
Summa finansiella poster		128	-620
Resultat efter finansiella poster		11 856	3 290
Resultat före skatt		11 856	3 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 457	-655
Årets resultat		9 399	2 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 902	31 125
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 202	7 093
Summa materiella anläggningstillgångar		34 104	38 218
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	64 631	75 153
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 631	75 153
Summa anläggningstillgångar		98 735	113 371
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 798	19 411
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		29 484	0
Summa kortfristiga fordringar		45 282	19 411
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 946	8 867
Summa kassa och bank		11 946	8 867
Summa omsättningstillgångar		57 228	28 278
SUMMA TILLGÅNGAR		155 963	141 649

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 383	67 748
Årets resultat		9 399	2 635
Summa fritt eget kapital		79 782	70 383
Summa eget kapital		129 782	120 383
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 000	14 000
Summa obeskattade reserver		14 000	14 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 181	1 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		12 181	7 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		155 963	141 649

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	44 463	44 463
Utgående anskaffningsvärden	44 463	44 463
Ingående avskrivningar	-13 338	-11 115
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 223	-2 223
Utgående avskrivningar	-15 561	-13 338
Redovisat värde	28 902	31 125

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 642	63 584
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-37 942
Utgående anskaffningsvärden	25 642	25 642
Ingående avskrivningar	-18 549	-54 600
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	37 942
Årets avskrivningar	-1 891	-1 891
Utgående avskrivningar	-20 440	-18 549
Redovisat värde	5 202	7 093

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 153	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-10 522	0
Omklassificeringar	0	75 153
Utgående anskaffningsvärden	64 631	75 153
Redovisat värde	64 631	75 153

Underskrifter

Luleå

Fredrik Forsberg

2025-06-19

Fredrik Forsberg
Styrelseledamot

Datum