

Årsredovisning för  
**Örlogsstadens Fastigheter AB**

559377-8656

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dennis Karlsson  
Styrelseledamot

2025-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örlogsstadens Fastigheter AB, 559377-8656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona, Blekinge Län registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	887 094	542 013	134 238
Resultat efter finansiella poster	80 289	120 166	35 202
Soliditet %	7,1	6,2	8,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	302 560	95 455
Balanseras i ny räkning		95 455	-95 455
Årets resultat			65 612
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>398 015</b>	<b>65 612</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	398 015
Årets resultat	65 612
<b>Summa</b>	<b>463 627</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	463 627
<b>Summa</b>	<b>463 627</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		887 094	542 013
Övriga rörelseintäkter		0	14 362
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>887 094</b>	<b>556 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-350 136	-102 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 926	-137 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-544 062</b>	<b>-239 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>343 032</b>	<b>316 472</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 918	-196 507
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-262 743</b>	<b>-196 306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 289</b>	<b>120 166</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 289</b>	<b>120 166</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 677	-24 711
<b>Årets resultat</b>		<b>65 612</b>	<b>95 455</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 248 465	6 432 675
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	424 860	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 673 325</b>	<b>6 432 675</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 673 325</b>	<b>6 432 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		123 232	28 076
Övriga fordringar		32 794	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>156 026</b>	<b>28 078</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		64 260	355 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 260</b>	<b>355 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 286</b>	<b>383 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 893 611</b>	<b>6 816 392</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		398 015	302 560
Årets resultat		65 612	95 455
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>463 627</b>	<b>398 015</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>488 627</b>	<b>423 015</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 234 000	3 378 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	5	<b>3 234 000</b>	<b>3 378 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		9 836	8 687
Skulder till koncernföretag		2 637 047	2 637 047
Skatteskulder		36 475	39 053
Övriga skulder		391 626	234 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 170 984</b>	<b>3 015 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 893 611</b>	<b>6 816 392</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 605 250	3 605 250
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 605 250</b>	<b>6 605 250</b>
Ingående avskrivningar	-172 575	-34 831
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-184 210	-137 744
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-356 785</b>	<b>-172 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 248 465</b>	<b>6 432 675</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	424 860	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>424 860</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 716	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 716</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>415 144</b>	

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 850 000	2 994 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 350 000	5 350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>

## Underskrifter

Karlskrona

*Dennis Karlsson*

2025-03-26

Dennis Karlsson  
Styrelseledamot

Datum