

# Årsredovisning

för

## LC Fastighet Killingen AB

559082-3836

Räkenskapsåret

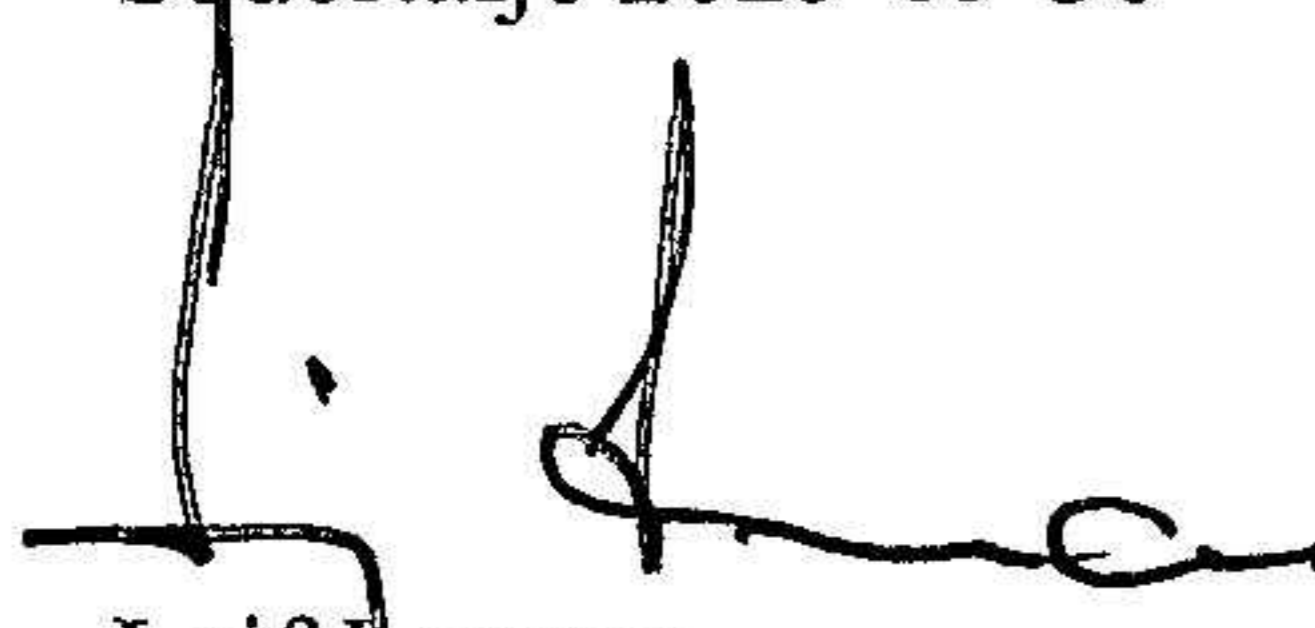
2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LC Fastighet Killingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2025-05-30



Leif Larsson

# Årsredovisning

för

## LC Fastighet Killingen AB

559082-3836

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

Styrelsen för LC Fastighet Killingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Detta räkenskapsår är bolagets sjunde hela räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 998  | 998  | 998  | 998  |
| Resultat efter finansiella poster | 679  | 655  | 371  | 419  |
| Soliditet (%)                     | 26,2 | 28,3 | 14,6 | 4,6  |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 362 974                | 520 492           | 933 466          |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 520 492                | -520 492          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 142 441           | 142 441          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>883 466</b>         | <b>142 441</b>    | <b>1 075 907</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 883 466          |
| årets vinst                                 | 142 441          |
|   | <b>1 025 907</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 025 907        |
|   | <b>1 025 907</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01      | 2023-01-01      |
|--|-----|-----------------|-----------------|
|  | 1   | -2024-12-31     | -2023-12-31     |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                 |                 |
| Nettoomsättning                                      |     | 998 000         | 998 000         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>998 000</b>  | <b>998 000</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                 |                 |
| Övriga externa kostnader                             |     | -105 052        | -130 825        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -90 977         | -70 807         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-196 029</b> | <b>-201 632</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>801 971</b>  | <b>796 368</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                 |                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 6 007           | 557             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -128 705        | -141 541        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-122 698</b> | <b>-140 984</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>679 273</b>  | <b>655 384</b>  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                 |                 |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | -500 000        | 0               |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-500 000</b> | <b>0</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>179 273</b>  | <b>655 384</b>  |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                 |                 |
| Skatt på årets resultat                              |     | -36 832         | -134 892        |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>142 441</b>  | <b>520 492</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 690 794

1 732 011

Inventarier, verktyg och installationer

3

381 400

229 460

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 072 194**

**1 961 471**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 072 194**

**1 961 471**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25 797

28 455

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 143

23 446

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 940**

**51 901**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

175 000

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**175 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 812 848

1 288 974

**Summa kassa och bank**

**1 812 848**

**1 288 974**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 037 788**

**1 340 875**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 109 982**

**3 302 346**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

883 466

362 974

Årets resultat

142 441

520 492

**Summa fritt eget kapital**

**1 025 907**

**883 466**

**Summa eget kapital**

**1 075 907**

**933 466**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 825 000

1 725 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 825 000**

**1 725 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

252 125

0

Skulder till koncernföretag

900 000

400 000

Skatteskulder

0

42 271

Övriga skulder

11 950

161 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 209 075**

**643 880**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 109 982**

**3 302 346**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 020 417        | 2 020 417        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 020 417</b> | <b>2 020 417</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -288 406         | -247 189         |
| Årets avskrivningar                             | -41 217          | -41 217          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-329 623</b>  | <b>-288 406</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 690 794</b> | <b>1 732 011</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 295 902         | 295 902        |
| Inköp   | 201 700         |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>497 602</b>  | <b>295 902</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -66 442         | -36 852        |
| Årets avskrivningar                             | -49 760         | -29 590        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-116 202</b> | <b>-66 442</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>381 400</b>  | <b>229 460</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 425 000        | 1 325 000        |
|  | <b>1 425 000</b> | <b>1 325 000</b> |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 100 000        | 2 100 000        |
|                      | <b>2 100 000</b> | <b>2 100 000</b> |

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Leif Larsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Sanna Lindén  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## LEIF LARSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Liljeholmens Cementvarufabrik Holding AB

Serienummer: 90995471751984[...]2ad4b3236d63d

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-03-14 17:55:19 UTC



## SANNA LINDÉN

Auktoriserad Revisor

Serienummer: d3ab448b7d50c3[...]586df80e739c6

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 06:41:21 UTC



k=20250613;2025061604254

Penneo dokumentnyckel: 1JHZX-JVJ0G-Z8NFT-MO6MT-87YJ7-MEB28

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LC Fastighet Killingen AB, org.nr 559082-3836

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LC Fastighet Killingen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LC Fastighet Killingen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LC Fastighet Killingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av LC Fastighet Killingen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LC Fastighet Killingen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Sanna Lindén

Sanna Lindén

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

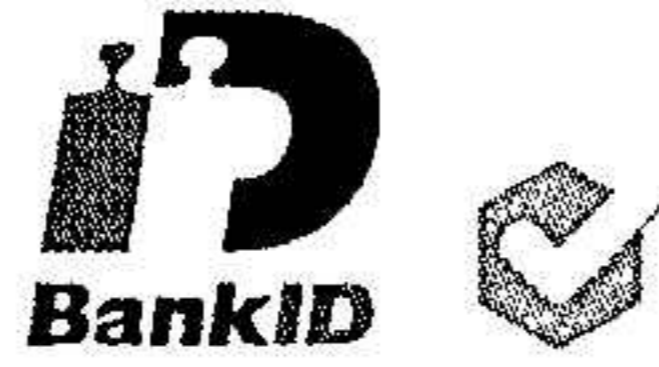
**SANNA LINDÉN (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: d3ab448b7d50c3[...]586df80e739c6

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 06:43:06 UTC



k=20250613;2025061604257

Penneo dokumentnyckel: VBNPP-3B1DJ-NADJG-BAHLN-GFAV3-8T7QQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.