

Bolagsverket

2023-07-05

2023070514467

Årsredovisning

Modulgruppen i Norden AB

Org.nr 559332-5557

Räkenskapsår 2021-08-31 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modulgruppen i Norden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 mars 2023



Hävard Jegerstedt

2023070514468

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-31 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Modulgruppen i Norden AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Alnö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Modulgruppen AB startades november 2021 och vi har sedan dess bearbetat vår marknad (sveriges kommuner och myndigheter). Under räkenskapsåret har ingen större verksamhet bedrivits i bolaget.

Affärsidé och strategi

Modulgruppens affärsidé är att genom blockhyresavtal sälja bostads- och lokallösningar till sveriges kommuner och myndigheter. Verksamheten drivs inom ramen för begreppet "affordable housing". Inom begreppet ryms kommunala hyresbostäder, äldreboenden, förskolor, student-lägenheter, militärförläggningar och evakueringsboende m.m. Gemensamt för dessa boende- och lokalformer är att de byggs med tidsbegränsade bygglov (10+5 år) och uthyres med s.k. blockhyresavtal.

Vi arbetar aktivt med att sälja bostads- och lokallösningar (i blockhyresavtal) till Sveriges kommuner och myndigheter (hyresbostäder, förskolor, studentlägenheter, militärförläggningar, evakuerings-boende med mera). Vi arbetar aktivt med privata projekt/fastighetsbolag/byggherrar där Modulgruppen är stom- eller modulleverantör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-23
Soliditet (%)	4,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		-22 598	-22 598
Belopp vid årets utgång	50 000	-22 598	27 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-22 598
behandlas så att i ny räkning överföres	-22 598
	-22 598

Resultaträkning

Not

2021-08-31

-2022-12-31

(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 146

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 452

Summa rörelsekostnader

-22 598

Rörelseresultat

-22 598

Resultat efter finansiella poster

-22 598

Resultat före skatt

-22 598

Årets resultat

-22 598

Balansräkning Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2 36 548

Summa immateriella anläggningstillgångar 36 548

Summa anläggningstillgångar 36 548

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

573 649

Summa varulager 573 649

Kassa och bank

Kassa och bank

1 124

Summa kassa och bank 1 124

Summa omsättningstillgångar 574 773

SUMMA TILLGÅNGAR 611 321

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-22 598

Summa fritt eget kapital

-22 598

Summa eget kapital

27 402

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

571 228

Övriga skulder

12 691

Summa kortfristiga skulder

583 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

611 321

2023070514472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2022-12-31

Inköp	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000
Årets avskrivningar	-3 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 452
Utgående redovisat värde	36 548

Ainö den 31 mars 2023



Tomas Kvistmo
Ordförande



Sven Wadman



Håvard Jegerstedt
Verkställande direktör

2023070514474