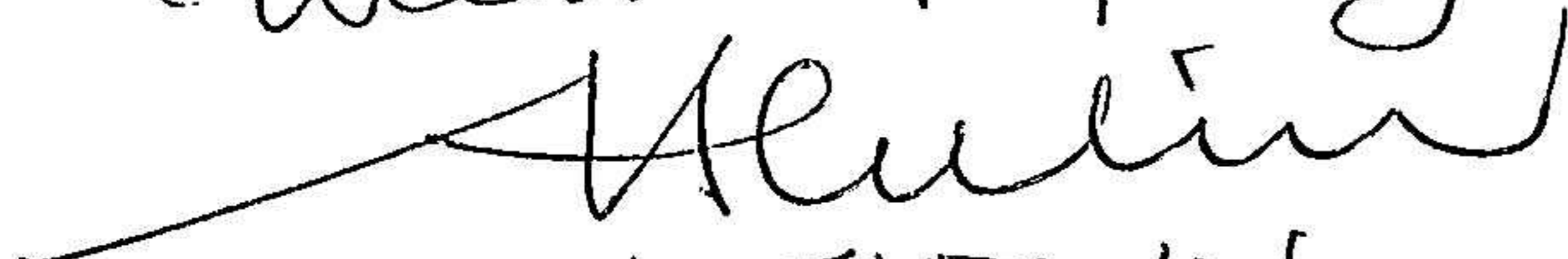


2023071725107

Undertecknad styrelseledamot i Wederslöf Gatugård AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalut, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten skall fördelas.

Wederslöf Gatugård den 8 juli 2023

  
A THELIN

## Wederslöf Gatugård AB

Org. Nr 556611-9482

### Årsredovisning

Räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

---

#### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrift	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wederslöf Gatugård AB (Org nr 556611-9482) får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022

### Verksamheten

Bolaget är sedan något år tillbaka ett litet fastighetsbolag. Bostad nr 1 är uthyrd sedan några år och ger ett visst kassaflöde. Bostad nr 2 (Södra huset) har färdigställts under året och hyresgäst har flyttat in i februari.

Samtliga byggnader har uppförts med traditionella material och med fokus på hög kvalitet och hållbarhet. Värmesystemet och övriga installationer har fungerat bra och ekonomibyggnaden har kunnat utnyttjas tillfredsställande av hyresgästerna.

En lantmäteriförrättning resulterade i att ett större markområde avsöndrades och bildade en ny fastighet i slutet på året och byggnaderna ligger nu på fastigheten Vederslöv 1:28 men fortfarande på ofri grund.

Bolaget äger fortfarande ett antal jordbruksmaskiner som i huvudsak är fullt avskrivna men kan fortfarande disponeras för sitt ursprungliga ändamål.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	215 620	80 797	124 886	110 324
Resultat efter finansiella poster	-272	-111 413	223 983	-14 642
Soliditet, %	64	65	74	68
Eget kapital	2 920 603	3 032 288	2 858 106	2 845 832

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående medel	
tidigare balanserat resultat	2 560 875
och årets resultat	-272
balanseras i ny räkning	2 560 603
samt att en utdelning till aktieägarna kan ske med 4000 kronor per aktie	-1 200 000
varefter att balansera i ny räkning kvarstår	1 360 603

Bolagets resultat och ställning framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

# Wederslöf Gatugård AB 2022

## RESULTATRÄKNING

2023071725108

	220101-221231	210101 - 211231
<b>Rörelsens intäkter (not 1)</b>		
Nettoomsättning	215 620	73 147
Övriga rörelseintäkter		12 650
Rörelsens kostnader	-5 500	
Övriga externa rörelsekostnader	-129 220	-106 664
Personalkostnader (not 2)		-1 639
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	<b>80 900</b>	<b>-22 506</b>
Avskrivningar (not 1)	-81 218	-81 218
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>-318</b>	<b>-103 724</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	67	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21	-194
Övriga finansiella kostnader		-7 524
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-272</b>	<b>-111 413</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Avskrivningar över plan	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Upplösning av periodiseringsfond	0	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-272</b>	<b>-111 413</b>
<b>Skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-272</b>	<b>-111 413</b>

# Wederslöf Gatugård AB 2022

## BALANSRÄKNING

	31 dec 2022	31 dec 2021
<b>Tillgångar</b>		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Pågående nyanläggning	0	1 560 401
Byggnader och mark (not 3)	4 433 629	2 721 875
Maskiner och inventarier (not 4)	19 400	38 800
Andra långsiktiga innehav	10 000	10 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 463 029</b>	<b>4 331 076</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Lager	14 500	20 000
Kundfordringar	20 143	50 172
Skattefordringar	71 919	7 242
Övriga kortfristiga fordringar		0
Kassa och bank	21 911	149 854
Kortfristiga placeringar		0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>128 473</b>	<b>227 268</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>4 591 502</b>	<b>4 558 344</b>
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	2 560 875	2 672 288
Årets resultat	-272	-111 413
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 920 603</b>	<b>2 920 875</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		
Akkumulerade avskrivningar över plan	0	0
Periodiseringsfonder (not 5)	0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga långfristiga skulder	1 550 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	105 993	137 469
Skatteskulder	4 906	0
Övriga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>120 899</b>	<b>137 469</b>
<b>Summa eget kapital, avsättningar och skulder</b>	<b>4 591 502</b>	<b>4 558 344</b>

## Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Not 1

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
Bostäder	67
Andra byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2

### Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft någon anställd. Till styrelsen har inga arvoden utgått.

Not 3

<u>Byggnader och mark</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	4 674 823	4 025 481
Nyanskaffningar	213 171	649 342
	<u>4 887 994</u>	<u>4 674 823</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-392 547	-330 729
Årets avskrivning	-61 818	-61 818
	<u>-454 365</u>	<u>-392 547</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 433 629	4 282 276

Not 4

## Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 839 954	1 869 954
Nyanskaffningar	0	0
Avyttringar och utrangeringar	-4 000	0
	<u>1 835 954</u>	<u>1 839 954</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	1 801 154	1 781 754
Avyttringar och utrangeringar	- 4 000	
Årets avskrivning	19 400	19 400
	<u>1 816 554</u>	<u>1 801 154</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 400	38 800

Not 5

## Periodiseringsfonder


	2022-12-31	2021-12-31
Avsatt vid beskattning	0	0
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6

## Ställda panter och ansvarsförbindelser

Inga

Wederslöv den 20 maj 2023

  
Anders Thelin, styrelsens ordf