

Årsredovisning för
Stockholms Fastighets-Team AB

556698-6203

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockholms Fastighets-Team AB, 556698-6203, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bandhagen registrerades 2010 och är ett dotterbolag inom koncernen Stockholms Teknik-Team AB.

I bolaget finns inga anställda.

Anledningen till att Stockholms Fastighets-Team AB startades var att vi ville flytta Fastigheten Blixtljuset 12 från Stockholms El-Team AB till ett eget bolag, eftersom vi nu är en koncern och alla dotterbolagen har sina kontorslokaler i fastigheten. Vi vill renodla och lägga de kostnader som tillhör fastigheten i detta bolag, för att sedan kunna fördela kostnaderna på de ingående dotterbolagen inom koncernen. Syftet med det är att kunna hålla nere kostnaderna.

Byggnaden uppfördes med den senaste tekniken såsom individuell rumsreglering för värme, kyla och ventilation samt rörelsestyrning av belysning för varje rum. Detta gynnar både vår arbetsmiljö och vår strävan att spara energi.

Arbetet med mer ändamålsenlig och väl fungerande reception och arbetsmiljö för de medarbetare som sköter ankommande och avgående gods, administration samt telefonväxel blev klart under bokslutsåret.

Vi har fortfarande lite inkörningsproblem med vårt administrativa affärssystem till ett modernt med mobillösning för arbetsorder och tid registrering.

Ägaren har tagit beslutet att sälja fastigheten och försök gjordes under våren med att lägga ut uppdraget till mäklare.

Vi har haft många intressenter i början men tyvärr så kom det ju negativa signaler som krig i Ukraina, höjda räntor och börsen som sjunker så de som var intresserade ville avvakta.

Nya försök görs under hösten och eventuellt kan det bli aktuellt med en uthyrning som alternativ.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 485 396	1 799 614	2 149 252	2 688 587
Resultat efter finansiella poster	92 853	-297 953	-290 626	39 865
Soliditet %	4	2	2	4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	855	2 047
Balanseras i ny räkning		2 047	-2 047
Årets resultat			91 294
Belopp vid årets utgång	100 000	2 902	91 294

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Balanserat resultat	2 902
Årets resultat	91 294
Summa	94 196

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

*2021-07-01-
2022-06-30*

Balanseras i ny räkning	94 196
Summa	94 196

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 485 396	1 799 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 485 396	1 799 614
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 335 909	-967 431
Övriga externa kostnader		-686 600	-734 826
Personalkostnader	2	-	-6 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 023	-290 350
Övriga rörelsekostnader		-5 814	-
Summa rörelsekostnader		-2 316 346	-1 998 857
Rörelseresultat		169 050	-199 243
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 197	-98 710
Summa finansiella poster		-76 197	-98 710
Resultat efter finansiella poster		92 853	-297 953
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	300 000
Summa bokslutsdispositioner		-	300 000
Resultat före skatt		92 853	2 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 559	-
Årets resultat		91 294	2 047

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 715 803	3 962 965
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	10 470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	741 015	777 220
Summa materiella anläggningstillgångar		4 456 818	4 750 655

Summa anläggningstillgångar

4 456 818 **4 750 655**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		85 855	-
Fordringar hos koncernföretag		316 923	717 392
Övriga fordringar		6 599	8 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		409 378	725 550

Kassa och bank

Kassa och bank		688 333	150 873
Summa kassa och bank		688 333	150 873

Summa omsättningstillgångar

1 097 711 **876 423**

SUMMA TILLGÅNGAR

5 554 529 **5 627 078**

2022121207024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 902	855
Årets resultat		91 294	2 047
Summa fritt eget kapital		94 196	2 902
Summa eget kapital		194 196	102 902
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	3 060 000
Summa långfristiga skulder		-	3 060 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83 234	138 361
Skulder till koncernföretag		5 031 736	2 051 736
Övriga skulder		167 862	206 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 501	68 000
Summa kortfristiga skulder		5 360 333	2 464 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 554 529	5 627 078

2022121207025

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 469 887	6 469 887
Utgående anskaffningsvärden	6 469 887	6 469 887
Ingående avskrivningar	-2 506 922	-2 259 761
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-247 161	-247 161
Utgående avskrivningar	-2 754 083	-2 506 922
Redovisat värde	3 715 804	3 962 965

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	199 480	523 024
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-199 480	-323 544
Utgående anskaffningsvärden	-	199 480
Ingående avskrivningar	-189 010	-505 570
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	189 010	323 544
Årets avskrivningar	-	-6 984
Utgående avskrivningar	-	-189 010
Redovisat värde	-	10 470

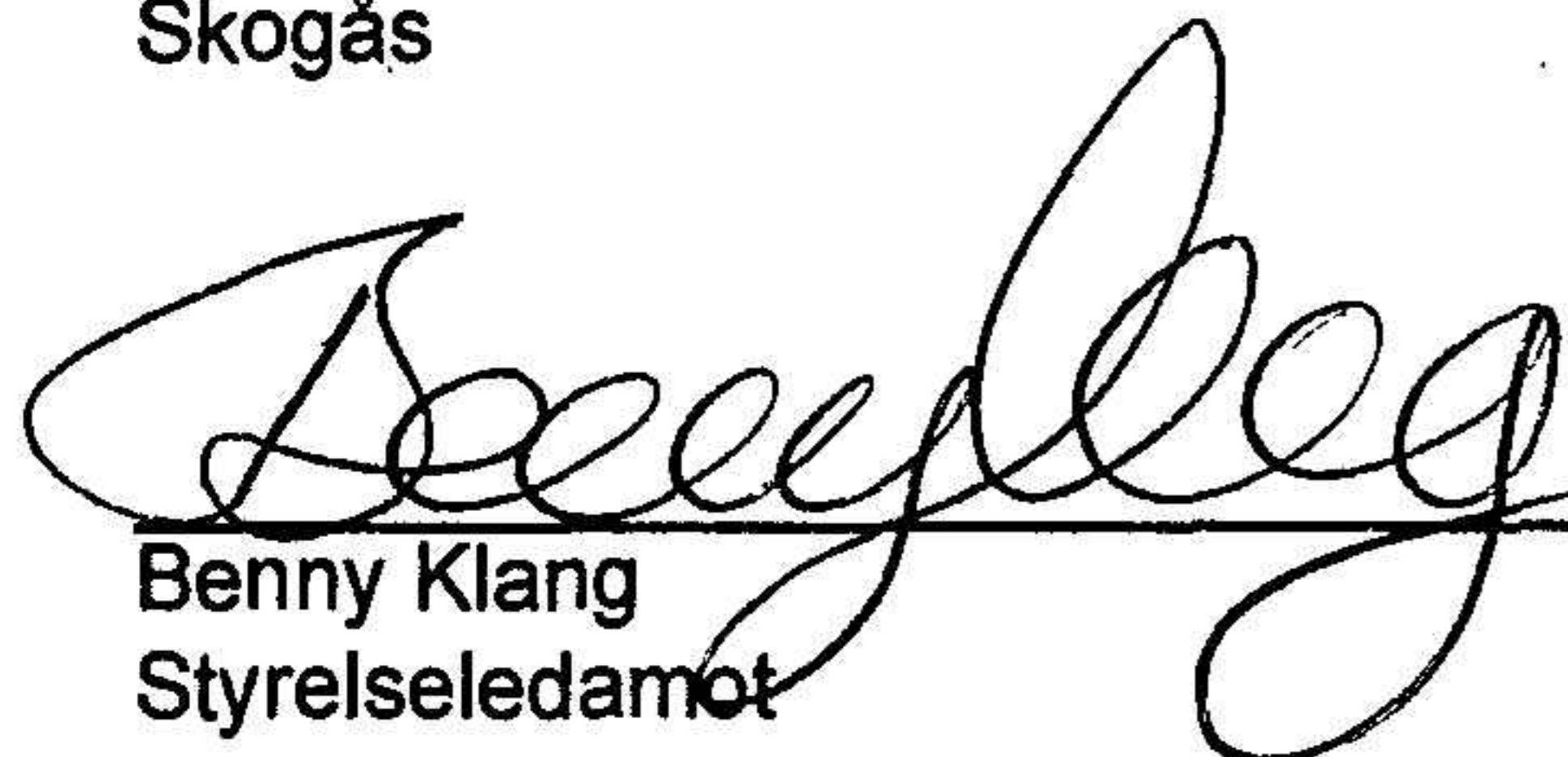
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgång

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	905 115	905 115
Utgående anskaffningsvärden	905 115	905 115
Ingående nedskrivningar	-127 895	-91 690
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-36 205	-36 205
Utgående nedskrivningar	-164 100	-127 895
Redovisat värde	741 015	777 220

2022121207027

Underskrifter

Skogås

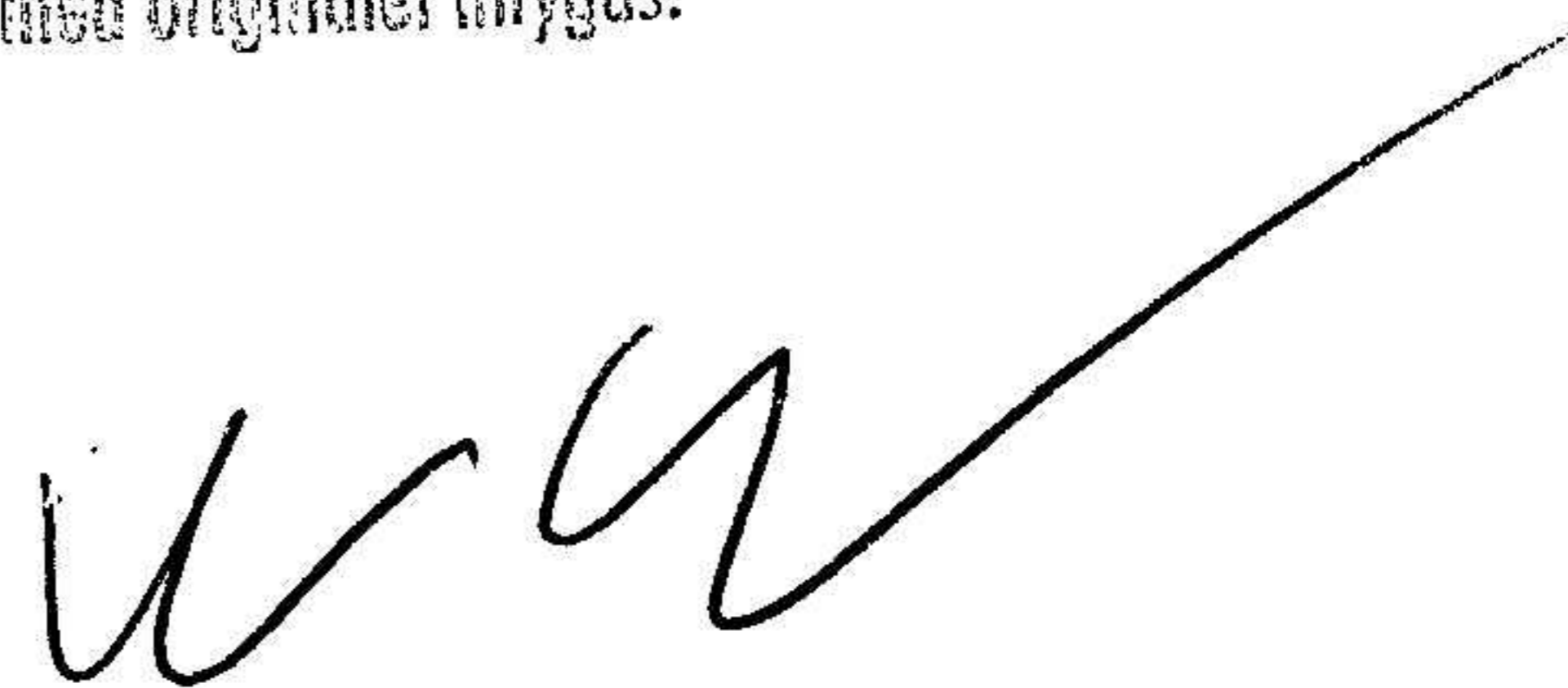

Benny Klang 2022-12-02
Styrelseledamot Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2022

Maneki revision AB


Martin Hedlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholms Fastighets-Team AB, org.nr 556698-6203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Fastighets-Team AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Fastighets-Team ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Fastighets-Team AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholms Fastighets-Team AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Fastighets-Team AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

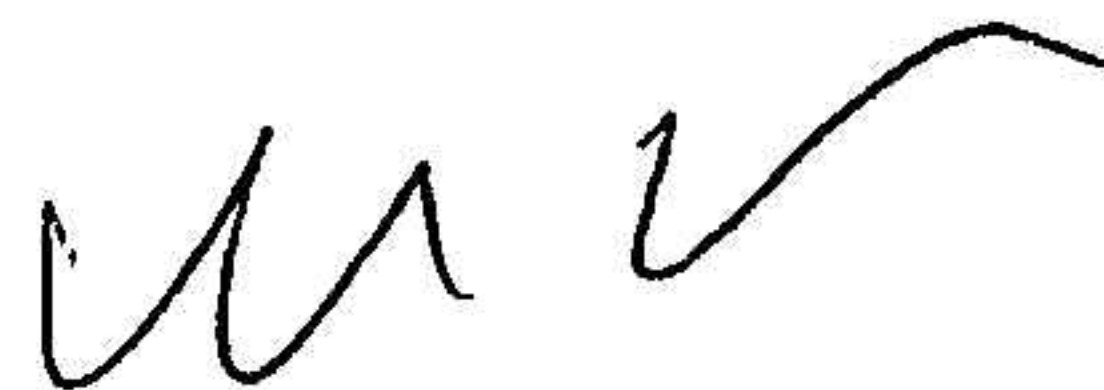
Stockholm den 2022-12-02

Maneki Revision AB



Martin Hedlund

Auktoriserad revisor



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02 .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Benny Klang
Styrelseledamot
2022-12-02