

Årsredovisning för

NS11 i Alingsås Fastighetsbolag AB

556968-3963

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NS11 i Alingsås Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023 - 05 - 04



Michael Sultan

Årsredovisning för

NS11 i Alingsås Fastighetsbolag AB

556968-3963

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NS11 i Alingsås Fastighetsbolag AB, 556968-3963, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget är ett dotterbolag till Sultan HarHem Holding AB, org nr 559053-1025, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	206 439	200 739	182 838	193 281
Resultat efter finansiella poster	64 561	44 925	28 735	39 124
Soliditet, %	7	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	91 817
Årets resultat		51 223
Vid årets slut	50 000	143 040

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 143 040, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	91 817
årets resultat	51 223
Totalt	143 040
disponeras för	
balanseras i ny räkning	143 040
Summa	143 040

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		206 439	200 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		206 439	200 739
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 149	-82 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 575	-42 575
Summa rörelsekostnader		-109 724	-124 693
Rörelseresultat		96 715	76 046
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 154	-31 121
Summa finansiella poster		-32 154	-31 121
Resultat efter finansiella poster		64 561	44 925
Resultat före skatt		64 561	44 925
Skatt på årets resultat		-13 338	-9 459
Årets resultat	1	51 223	35 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 540 266	2 582 841
Summa materiella anläggningstillgångar		2 540 266	2 582 841
Summa anläggningstillgångar		2 540 266	2 582 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 375	3 375
Fordringar hos koncernföretag		33 509	32 400
Övriga fordringar		840	-
Summa kortfristiga fordringar		37 724	35 775
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		306 654	268 233
Summa kassa och bank		306 654	268 233
Summa omsättningstillgångar		344 378	304 008
SUMMA TILLGÅNGAR		2 884 644	2 886 849

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 817	56 351
Årets resultat		51 223	35 466
Summa fritt eget kapital		143 040	91 817
Summa eget kapital		193 040	141 817
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 168 000	2 218 000
Övriga skulder		422 774	422 471
Summa långfristiga skulder		2 590 774	2 640 471
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		-	6 849
Skulder till koncernföretag		458	458
Skatteskulder		12 856	7 183
Övriga skulder		6 104	11 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 412	28 322
Summa kortfristiga skulder		100 830	104 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 884 644	2 886 849

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 128 866	2 128 866
Mark	793 203	793 203
	<u>2 922 069</u>	<u>2 922 069</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-339 228	-296 653
-Årets avskrivning enligt plan	-42 575	-42 575
	<u>-381 803</u>	<u>-339 228</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 540 266	2 582 841

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 968 000	2 018 000
	<u>1 968 000</u>	<u>2 018 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	2 493 000	2 493 000
Summa	2 493 000	2 493 000

Underskrifter

Göteborg 2023 -05 -04



Michael Sultan