

Årsredovisning
för
Hedéen Fastighets AB
559431-8585

Räkenskapsåret
2023-04-27 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hedéen, Styrelseledamot
2024-01-22

Styrelsen för Hedéen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-27 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, under räkenskapsåret förvärvades en första fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hekon AB, org.nr 556939-0916.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har mottagit ett koncernbidrag på 130.000 kr från moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(9 mån)
Nettoomsättning	76
Resultat efter finansiella poster	-129
Soliditet (%)	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000		150 000
Årets resultat		823	823
Belopp vid årets utgång	150 000	823	150 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	823
disponeras så att i ny räkning överföres	823
	823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-27
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

75 924

Summa rörelseintäkter

75 924

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 775

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-16 691

Summa rörelsekostnader

-135 466

Rörelseresultat

-59 542

Finansiella poster

Räntekostnader

-69 349

Summa finansiella poster

-69 349

Resultat efter finansiella poster

-128 891

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

130 000

Summa bokslutsdispositioner

130 000

Resultat före skatt

1 109

Skatter

Skatt på årets resultat

-286

Årets resultat

823

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 716 327

Summa materiella anläggningstillgångar

1 716 327

Summa anläggningstillgångar

1 716 327

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 200

Övriga fordringar

3 834

Summa kortfristiga fordringar

8 034

Kassa och bank

Kassa och bank

15 732

Summa kassa och bank

15 732

Summa omsättningstillgångar

23 766

SUMMA TILLGÅNGAR

1 740 093

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		150 000
Summa bundet eget kapital		150 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		823
Summa fritt eget kapital		823
Summa eget kapital		150 823
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 385 107
Summa långfristiga skulder		1 385 107
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		72 564
Leverantörsskulder		6 849
Skulder till koncernföretag		76 900
Övriga skulder		19 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 075
Summa kortfristiga skulder		204 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 740 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 733 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 733 018
Årets avskrivningar	-16 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 691
Utgående redovisat värde	1 716 327

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 094 851
	1 094 851

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.457.671 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 385 107
	1 385 107
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	72 564
	72 564

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 550 000
	1 550 000

Ludvika 2024-01-22

Johan Hedéen
Johan Hedéen