

Fastställelseintyg

MALJTO Fastigheter AB (559293-7428)
Räkenskapsår 2020-12-28 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i MALJTO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-29

Emil Simon



ÅRSREDOVISNING

för

MALJTO Fastigheter AB

Org.nr. 559293-7428

Räkenskapsåret

2020-12-28 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

MALJTO Fastigheter AB

Org.nr 559293-7428

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har under året varit ett pågående projekt.

Det är företagets första verksamhetsår.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat fastigheten Vänersborg Katten 3.

Viruset Covid-19 hade fortsatt stor negativ påverkan på såväl människor samt flertalet segment i näringslivet. Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

Flerårsöversikt

	2021
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-185 087
Sollditet (%)	5,54

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Insatt aktiekapital	30 000	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	-185 087	-185 087
Belopp vid årets utgång	30 000	1 000 000	-185 087	814 913

Villkorade aktieägartillskott

	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 000 000

MALJTO Fastigheter AB

Org.nr 559293-7428

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 000 000
Årets resultat	-185 087
Summa	814 913

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	814 913
Summa	814 913

2022102721937

MALJTO Fastigheter AB

Org.nr 559293-7428

2022102721938

Resultaträkning

	Not	2020-12-28 2021-12-31
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande kostnader		-185 087
Summa resultat från finansiella poster		-185 087
Resultat efter finansiella poster		-185 087
Resultat före skatt		-185 087
Årets resultat		-185 087

MALJTO Fastigheter AB

Org.nr 559293-7428

2022102721939

Balansräkning

	Not	2021-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 085 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 133 653
Summa materiella anläggningstillgångar		10 218 653
Summa anläggningstillgångar		10 218 653
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		2 596 313
Övriga fordringar		591 820
Summa kortfristiga fordringar		3 188 133
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 833 292
Summa kassa och bank		1 833 292
Summa omsättningstillgångar		5 021 425
Summa tillgångar		15 240 078

MALJTO Fastigheter AB

Org.nr 559293-7428

2022102721940

Balansräkning

	Not	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		30 000
Summa bundet eget kapital		30 000
Fritt eget kapital		
Erhållet aktieägartillskott		1 000 000
Årets resultat		-185 087
Summa fritt eget kapital		814 913
Summa eget kapital		844 913
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	492 904
Summa långfristiga skulder		492 904
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 714 114
Leverantörsskulder		2 188 147
Summa kortfristiga skulder		13 902 261
Summa eget kapital och skulder		15 240 078

MALJTO Fastigheter AB

Org.nr 559293-7428

2022102721941

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 085 000
Utgående anskaffningsvärden	2 085 000
Redovisat värde	2 085 000

3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Nedlagda utgifter	8 133 653
Utgående anskaffningsvärden	8 133 653
Redovisat värde	8 133 653

4 Långfristiga skulder

	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	492 904

Kommentar

Lån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, men planerad amortering uppgår till 0 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lånen saknas

5 Ställda säkerheter

	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	60 200 000

MALJTO Fastigheter AB

Org.nr 559293-7428

2022102721942

6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rigo Holding AB, Org.nr 559254-0156, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

8 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

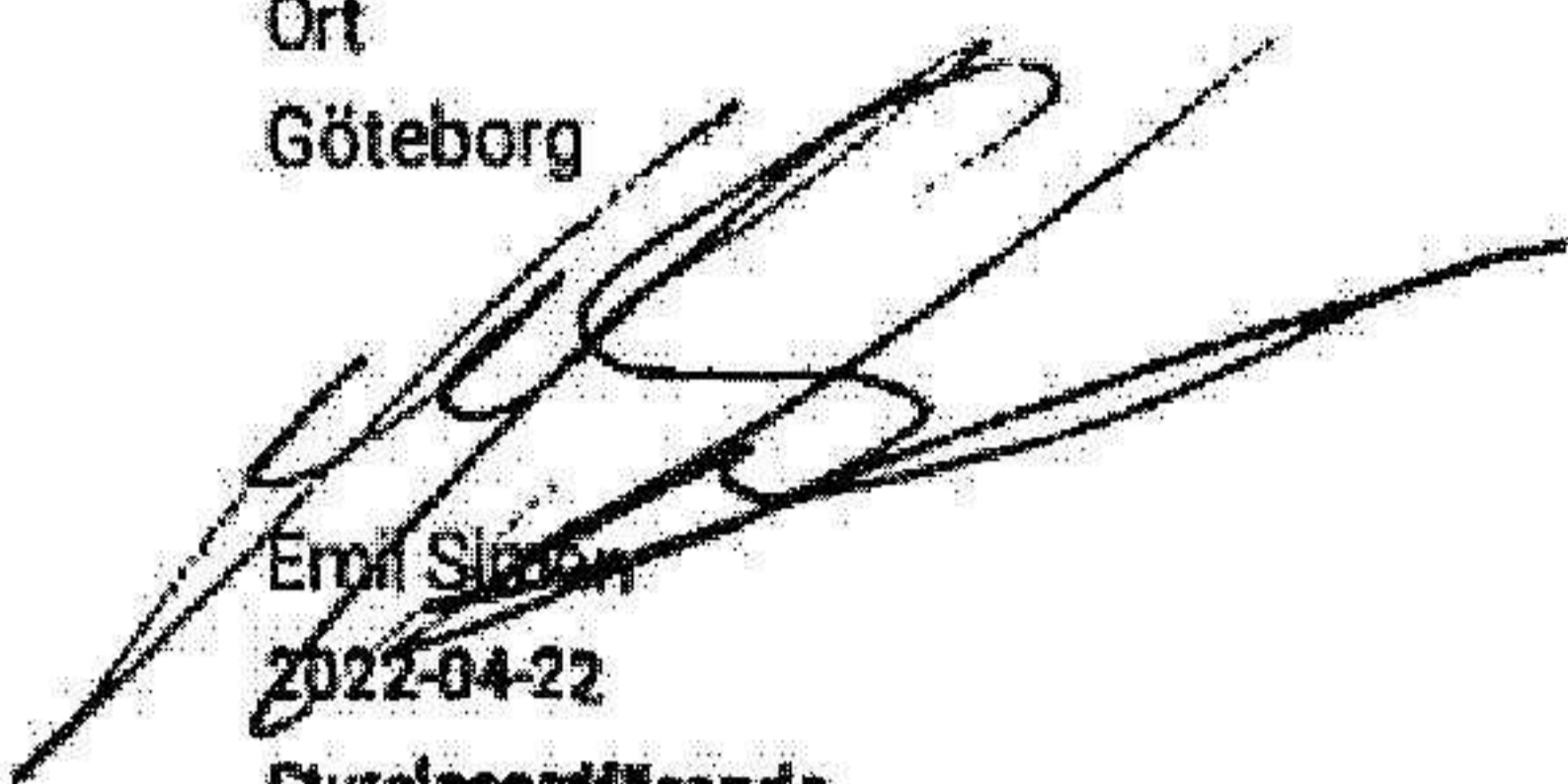
MALJTO Fastigheter AB

Org.nr 559293-7428

2022102721943

Underskrifter av årsredovisning

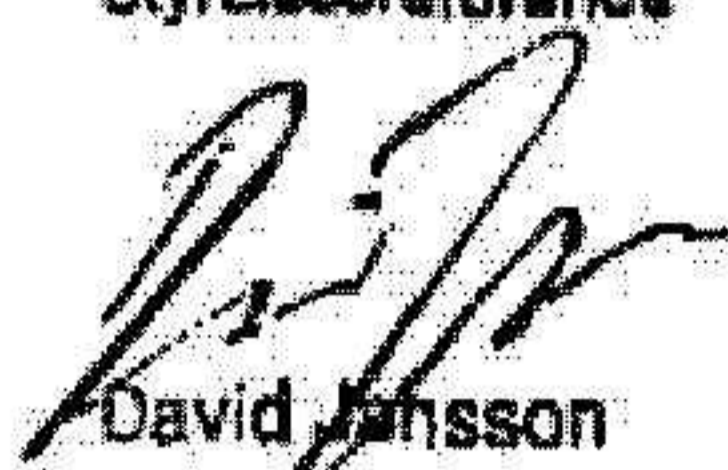
Ort
Göteborg



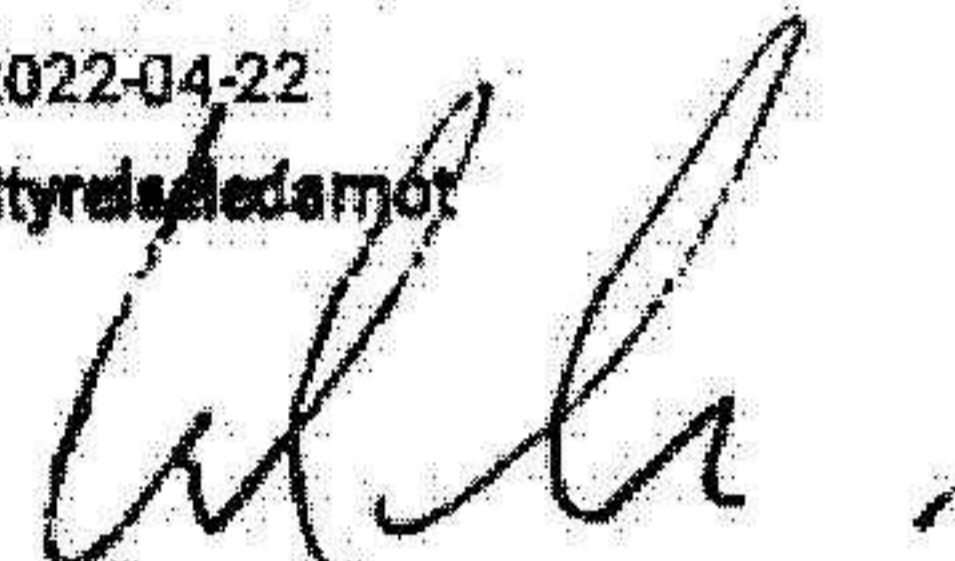
Emil Sjöström
2022-04-22
Styrelseordförande



Camilo Acrian
2022-04-22
Styrelseledamot

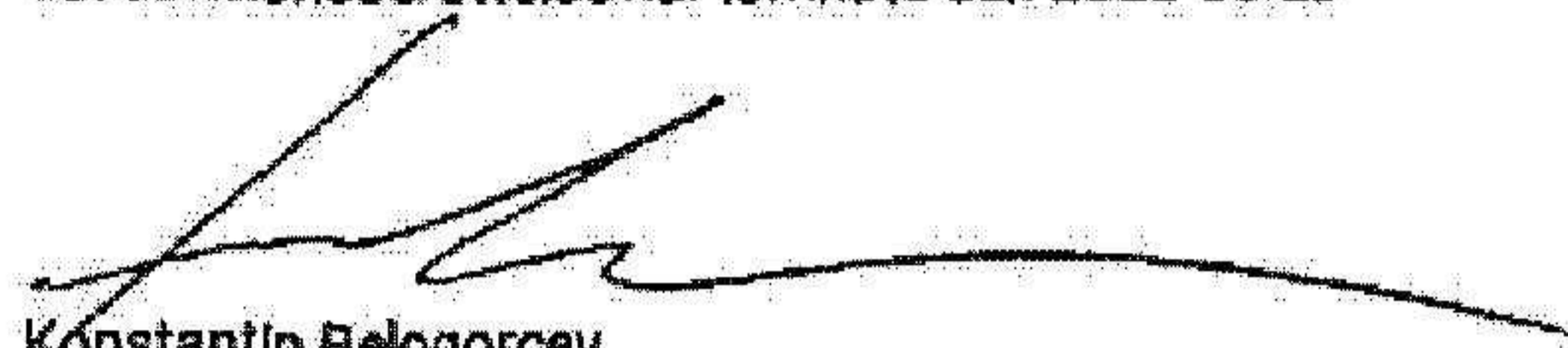


David Jansson
2022-04-22
Styrelseledamot



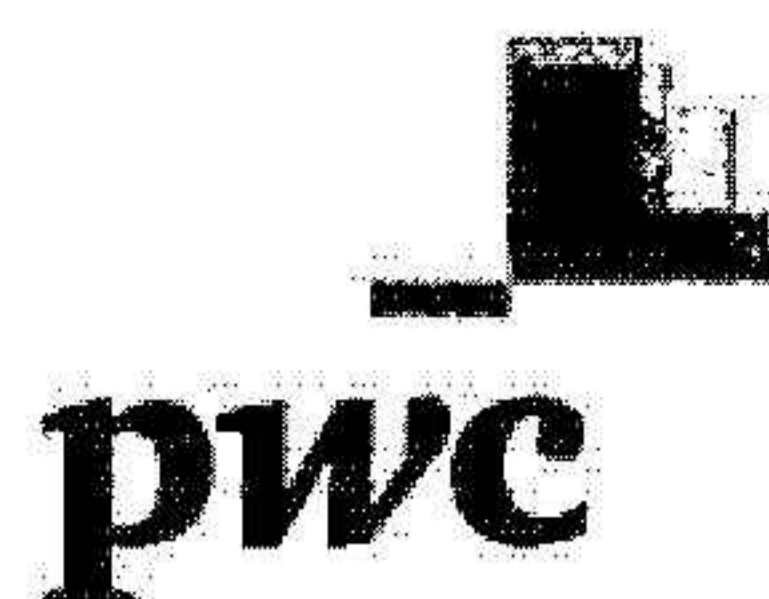
Samuel Jansson
2022-04-22
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29



Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrfings PricewaterhouseCoopers AB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MALJTO Fastigheter AB, org.nr 559293-7428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MALJTO Fastigheter AB för räkenskapsåret 28 december 2020 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MALJTO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MALJTO Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MALJTO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

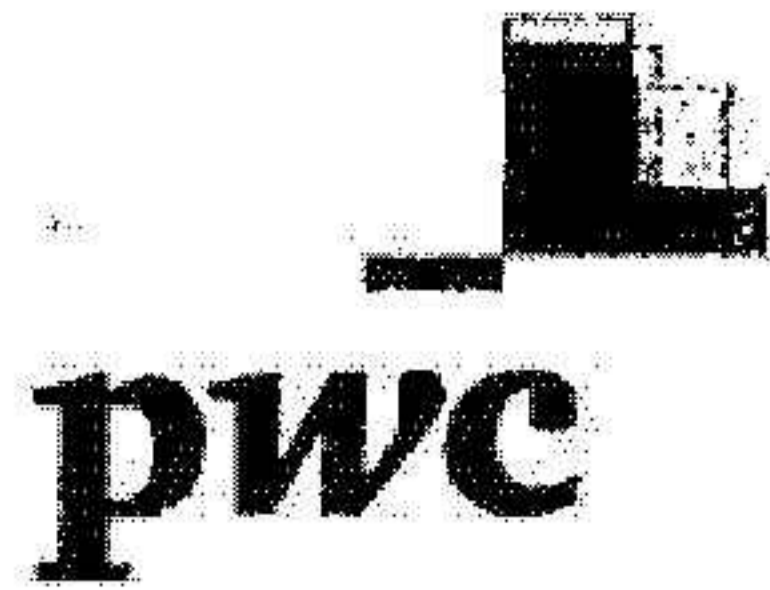
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2022102721946

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MALJTO Fastigheter AB för räkenskapsåret 28 december 2020 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MALJTO Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor