

Årsredovisning
för
Engsjöby Fastighets AB
556604-7360

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Engström, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen och verkställande direktören för Engsjöby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	297	267	228	236
Resultat efter finansiella poster	94	16	-130	-2
Avkastning på eget kap. (%)	12	2	-19	0
Soliditet (%)	34	32	31	35

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	509 577	16 364	705 941
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			16 364	-16 364	0
Årets resultat				94 056	94 056
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	525 941	94 056	799 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	525 941
årets vinst	94 056
	619 997
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (312,50 kronor per aktie)	468 750
i ny räkning överföres	151 247
	619 997

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

296 632

266 602

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

296 632

266 602

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 600

-173 358

Avskrivningar

-61 591

-58 558

Summa rörelsekostnader

-170 191

-231 916

Rörelseresultat

126 441

34 686

Finansiella poster

Ränteintäkter

9

0

Räntekostnader

-32 394

-18 322

Summa finansiella poster

-32 385

-18 322

Resultat efter finansiella poster

94 056

16 364

Resultat före skatt

94 056

16 364

Årets resultat

94 056

16 364

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 714 149	1 770 840
Inventarier	2	0	4 900
Summa materiella anläggningstillgångar		1 714 149	1 775 740
Summa anläggningstillgångar		1 714 149	1 775 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 006	4 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 044	20 719
Summa kortfristiga fordringar		27 050	25 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		589 448	431 648
Summa kassa och bank		589 448	431 648
Summa omsättningstillgångar		616 498	456 788
SUMMA TILLGÅNGAR		2 330 647	2 232 528

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		525 941	509 577
Årets resultat		94 056	16 364
Summa fritt eget kapital		619 997	525 941
Summa eget kapital		799 997	705 941
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 776	9 461
Övriga skulder		4 653	8 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 221	9 000
Summa kortfristiga skulder		30 650	26 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 330 647	2 232 528

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 572 636	2 516 828
Inköp		55 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 572 636	2 572 636
Ingående avskrivningar	-801 796	-748 138
Årets avskrivningar	-56 691	-53 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-858 487	-801 796
Utgående redovisat värde	1 714 149	1 770 840

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 177	103 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 177	103 177
Ingående avskrivningar	-98 277	-93 377
Årets avskrivningar	-4 900	-4 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 177	-98 277
Utgående redovisat värde	0	4 900

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 770 000	1 770 000
	1 770 000	1 770 000

Trollhättan 2023-04-03

Lennart Sjöström
Lennart Sjöström
Ordförande

Olof Byström
Olof Byström

Roger Engström
Roger Engström
Verkställande direktör