

# Årsredovisning

för

## Vega Kvarter 10 Holding AB

559200-1662

Räkenskapsåret  
2022-02-01 till 2023-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vega Kvarter 10 Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06 - 30



Carl Zetterqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Vega Kvarter 10 Holding AB**

559200-1662

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31



Styrelsen för Vega Kvarter 10 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-943	114 507	-154	-303
Soliditet (%)	0,1	88,2	24,2	18,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	133 477	114 506 880	114 690 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-114 640 000		-114 640 000
Balanseras i ny räkning		114 506 880	-114 506 880	0
Erhållna aktieägartillskott		943 143		943 143
Årets resultat			-943 142	-943 142
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>943 500</b>	<b>-943 142</b>	<b>50 358</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	943 499
årets förlust	-943 142
	357
disponeras så att	
i ny räkning överföres	357
	357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-02-01  
-2023-01-31

2021-01-01  
-2022-01-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter

68 184

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**64 084**

**0**

### Rörelsekostnader

-4 100

-27 751

**Summa rörelsekostnader**

**-4 100**

**-27 751**

### Rörelseresultat

**64 084**

**-27 751**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-988 758

114 731 353

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

388

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-196 722

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 856

0

**Summa finansiella poster**

**-1 007 226**

**114 534 631**

**Resultat efter finansiella poster**

**-943 142**

**114 506 880**

**Resultat före skatt**

**-943 142**

**114 506 880**

**Årets resultat**

**-943 142**

**114 506 880**

2023070421374



## Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

175 996

50 996

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**175 996**

**50 996**

**Summa anläggningstillgångar**

**175 996**

**50 996**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

40 000 000

18 394 000

Övriga fordringar

0

23 763 108

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 000 000**

**42 157 108**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

57 837

87 805 252

**Summa kassa och bank**

**57 837**

**87 805 252**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 057 837**

**129 962 360**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 233 833**

**130 013 356**

## Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

943 499

133 477

Årets resultat

-943 142

114 506 880

**Summa fritt eget kapital**

**357**

**114 640 357**

**Summa eget kapital**

**50 357**

**114 690 357**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

40 183 476

15 322 999

**Summa kortfristiga skulder**

**40 183 476**

**15 322 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 233 833**

**130 013 356**

2023070421375



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	310 000	535 000
Försäljningar	0	-225 000
Aktieägartillskott	125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>435 000</b>	<b>310 000</b>
Ingående nedskrivningar	-259 004	-234 038
Försäljningar	0	171 756
Återförda nedskrivningar	0	-196 722
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-259 004</b>	<b>-259 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 996</b>	<b>50 996</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557494331723

## Dokument

1491 ÅR 1103 Vega Kvarter 10 Holding AB  
Huvuddokument  
6 sidor  
*Startades 2023-06-08 09:33:45 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)*  
*Färdigställt 2023-06-13 09:24:48 CEST (+0200)*

## Initierare

Robert Cederberg (RC)  
Amblin AB  
Org. nr 556689-5800  
*robert.cederberg@amblin.se*  
+46706181696

## Signerande parter

Carl Zetterqvist (CZ)  
*Personnummer 8704090334*  
*carl.zetterqvist@spg.se*  
+46709992571



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"*  
*Signerade 2023-06-08 11:59:18 CEST (+0200)*

Magnus Thorling (MT)  
*Personnummer 197009051454*  
*magnus.thorling@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"*  
*Signerade 2023-06-13 09:24:48 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vega Kvarter 10 Holding AB, org.nr 559200-1662

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vega Kvarter 10 Holding AB för räkenskapsåret 1 februari 2022 till 31 januari 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vega Kvarter 10 Holding ABs finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vega Kvarter 10 Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vega Kvarter 10 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vega Kvarter 10 Holding AB för räkenskapsåret 1 februari 2022 till 31 januari 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vega Kvarter 10 Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-13 07:24:11 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Partner

Leveranskanal: E-post

2023070421378