

Årsredovisning
för
Olssons Bostäder AB
556661-1215

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristina Olsson, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen för Olssons Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	492	470	456	473
Resultat efter finansiella poster	135	-55	-255	163
Soliditet (%)	48	42	42	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	290 911	-17 334	393 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-17 334	17 334	0
Årets resultat				70 482	70 482
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	273 577	70 482	464 059

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 577
årets vinst	70 482
	344 059
disponeras så att i ny räkning överföres	344 059
	344 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

491 945

469 672

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

491 945

469 672

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-255 812

-366 628

Övriga externa kostnader

-48 207

-94 974

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 755

-56 337

Summa rörelsekostnader

-337 774

-517 939

Rörelseresultat

154 171

-48 267

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 148

73

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 986

-25 477

Summa finansiella poster

-37 838

-25 404

Resultat efter finansiella poster

116 333

-73 671

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-27 000

0

Förändring av överavskrivningar

0

56 337

Summa bokslutsdispositioner

-27 000

56 337

Resultat före skatt

89 333

-17 334

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 851

0

Årets resultat

70 482

-17 334

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

559 660

570 880

Inventarier, verktyg och installationer

3

52 580

75 115

Summa materiella anläggningstillgångar

612 240

645 995

Summa anläggningstillgångar

612 240

645 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 474

48 177

Summa kortfristiga fordringar

30 474

48 177

Kassa och bank

Kassa och bank

381 124

252 650

Summa kassa och bank

381 124

252 650

Summa omsättningstillgångar

411 598

300 827

SUMMA TILLGÅNGAR

1 023 838

946 822

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		273 577	290 911
Årets resultat		70 482	-17 334
Summa fritt eget kapital		344 059	273 577
Summa eget kapital		464 059	393 577
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 000	2 000
Summa obeskattade reserver		29 000	2 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		436 000	475 000
Övriga skulder		3 317	3 383
Summa långfristiga skulder		439 317	478 383
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	0
Skatteskulder		3 642	3 642
Övriga skulder		41 820	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	33 220
Summa kortfristiga skulder		91 462	72 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 023 838	946 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	654 892	654 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 892	654 892
Ingående avskrivningar	-84 012	-84 012
Årets avskrivningar	-11 220	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 232	-84 012
Utgående redovisat värde	559 660	570 880

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	485 338	485 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 338	485 338
Ingående avskrivningar	-410 223	-353 886
Årets avskrivningar	-22 535	-56 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-432 758	-410 223
Utgående redovisat värde	52 580	75 115

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	292 000	259 000
	292 000	259 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 472 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	436 000	511 111
	436 000	511 111
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 309 000	4 309 000
	4 309 000	4 309 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Sangis 2024-10-23

Kristina Olsson
Kristina Olsson