

Årsredovisning

för

Näsby Gård Fastighets Aktiebolag

559111-7402

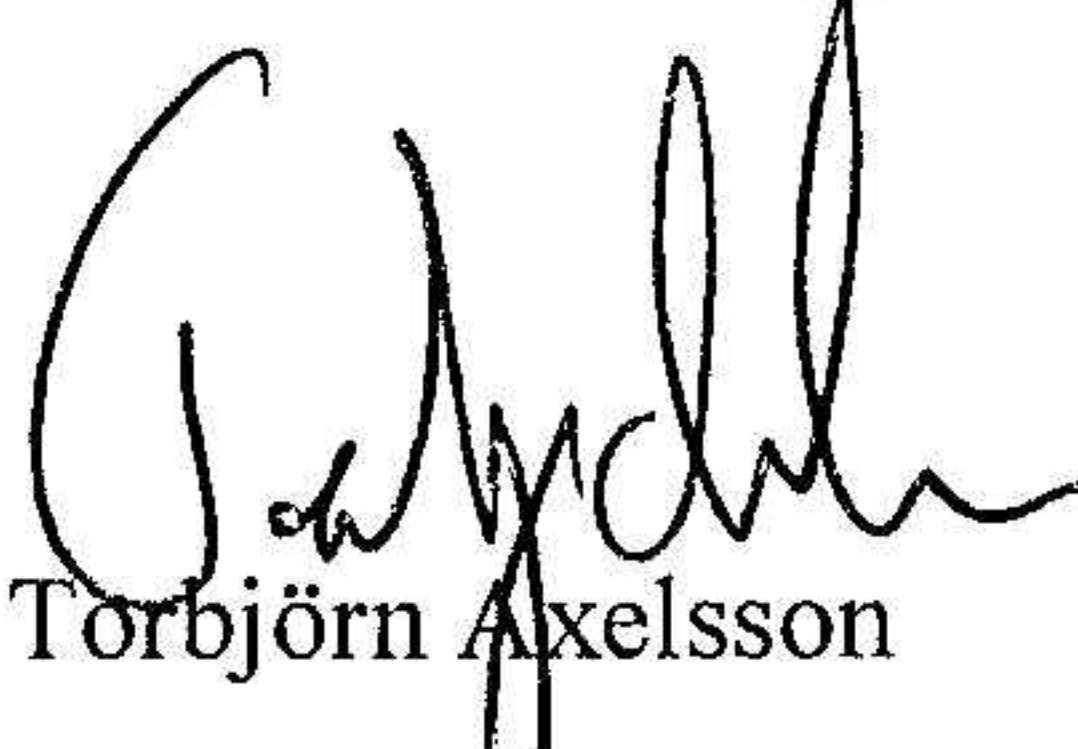
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näsby Gård Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *16 / 3* 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad *16 / 3* 2026


Torbjörn Axelsson



Styrelsen för Näsby Gård Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2017-04-27, Näsby Gård köptes in 2017-06-01 med tillhörande byggnader. Under tiden fram till 2022, har nybyggnad av kontor, konferenslokal och festlokal, matsal, liten konferenslokal och gårdshotell färdigställts, och blev helt klart för uthyrning 2022.

Bolaget bedriver idag full verksamhet med uthyrning av festlokal, konferenser, övernattning, kontorsuthyrning samt lageruthyrning. Gårdshotellet är byggt i gammal charm med senaste teknologin och målgrupp är festsällskap, konferensdeltagare, studerande samt semesterfirare.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 720	2 250	2 499	2 330
Resultat efter finansiella poster	493	393	513	475
Soliditet (%)	14,6	10,4	8,1	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	625 641	211 797	887 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		211 797	-211 797	0
Årets resultat			268 882	268 882
Belopp vid årets utgång	50 000	837 438	268 882	1 156 320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	837 437
årets vinst	268 882
	1 106 319
disponeras så att i ny räkning överföres	1 106 319
	1 106 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

GA

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 719 590

2 249 601

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 719 590

2 249 601

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-383 342

-322 833

Övriga externa kostnader

-1 055 376

-550 630

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-432 699

-497 426

Summa rörelsekostnader

-1 871 417

-1 370 889

Rörelseresultat

848 173

878 712

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 990

31 205

Räntekostnader och liknande resultatposter

-378 267

-517 367

Summa finansiella poster

-355 277

-486 162

Resultat efter finansiella poster

492 896

392 550

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-110 000

-80 000

Förändring av överavskrivningar

-43 000

-45 000

Summa bokslutsdispositioner

-153 000

-125 000

Resultat före skatt

339 896

267 550

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 014

-55 753

Årets resultat

268 882

211 797

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	9 976 311	10 295 045
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	121 766	143 974
Inventarier	5	382 198	473 955
Summa materiella anläggningstillgångar		10 480 275	10 912 974
Summa anläggningstillgångar		10 480 275	10 912 974
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 450	98 308
Övriga fordringar		40 978	1 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 792	36 338
Summa kortfristiga fordringar		222 220	135 935
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	500 000
Summa kortfristiga placeringar		0	500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 276 176	1 468 681
Summa kassa och bank		1 276 176	1 468 681
Summa omsättningstillgångar		1 498 396	2 104 616
SUMMA TILLGÅNGAR		11 978 671	13 017 590

4P

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		837 437	625 640
Årets resultat		268 882	211 797
Summa fritt eget kapital		1 106 319	837 437
Summa eget kapital		1 156 319	887 437
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	190 000
Akkumulerade överavskrivningar		445 000	402 000
Summa obeskattade reserver		745 000	592 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	7 800 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000 000	3 105 021
Summa långfristiga skulder		9 000 000	10 905 021
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		500 103	59 293
Skatteskulder		13 074	53 546
Övriga skulder		18 675	94 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 500	425 501
Summa kortfristiga skulder		1 077 352	633 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 978 671	13 017 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Installationer	10%
Inventarier	20%

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 876 930	1 876 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 876 930	1 876 930
Ingående avskrivningar	-510 307	-442 971
Årets avskrivningar	-67 336	-67 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-577 643	-510 307
Utgående redovisat värde	1 299 287	1 366 623

Not 3 Byggnad nybyggnation

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 624 421	10 624 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 624 421	10 624 421
Ingående avskrivningar	-1 695 999	-1 377 265
Årets avskrivningar	-318 734	-318 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 014 733	-1 695 999
Utgående redovisat värde	8 609 688	8 928 422

44

DA

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 724	147 098
Inköp		35 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 724	182 724
Ingående avskrivningar	-38 750	-19 151
Årets avskrivningar	-22 208	-19 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 958	-38 750
Utgående redovisat värde	121 766	143 974

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

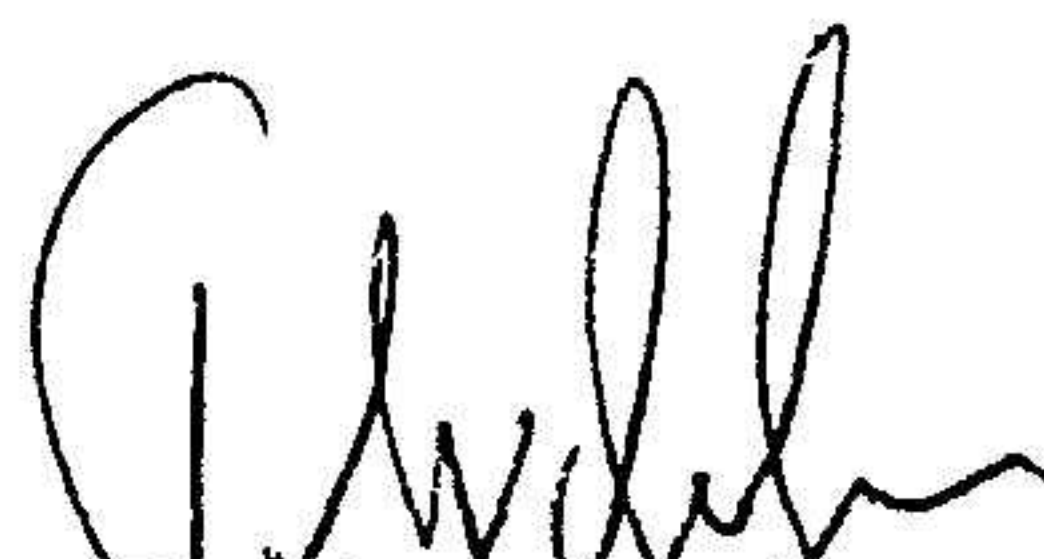
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	847 782	847 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	847 782	847 782
Ingående avskrivningar	-373 827	-282 070
Årets avskrivningar	-91 757	-91 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-465 584	-373 827
Utgående redovisat värde	382 198	473 955


Not 6 Långfristiga skulder

Lån är amorteringsfritt, endast betalning av ränta.

Årsredovisningen beslutades den 13 mars 2026

Kristianstad 16 / 3 2026


Torbjörn Axelsson
Ordförande


Jörgen Pettersson