

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Lennart Larsson & Co

556373-4622

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lennart Larsson & Co intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2024



Andreas Grindebacke

# Årsredovisning


för

**Fastighets AB Lennart Larsson & Co**

556373-4622

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Fastighets AB Lennart Larsson & Co avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt säljer tjänster avseende projektering av byggnation.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	20 872	18 130	16 631	17 051
Resultat efter finansiella poster	-620	-309	-188	-311
Soliditet (%)	4,3	4,0	1,0	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 067 370	-464 105	723 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-464 105	464 105	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Årets resultat				-754 632	-754 632
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 603 265</b>	<b>-754 632</b>	<b>968 633</b>

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 4 500 000 kr (3 500 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 603 265
årets förlust	-754 632
	<b>848 633</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	848 633
	<b>848 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		20 871 569	18 129 948
Övriga rörelseintäkter		3 036	42 188
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>20 874 605</b>	<b>18 172 136</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 517 233	-5 278 347
Personalkostnader	3	-15 173 566	-12 750 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-189 379	-150 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 880 178</b>	<b>-18 179 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 573</b>	<b>-6 904</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 015	220
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-617 074	-301 920
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-614 059</b>	<b>-301 700</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-619 632</b>	<b>-308 604</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-135 000	-155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-135 000</b>	<b>-155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-754 632</b>	<b>-463 604</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-501
<b>Årets resultat</b>		<b>-754 632</b>	<b>-464 105</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och inventarier

4

807 925

299 654

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

11 027 799

9 458 635

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 835 724**

**9 758 289**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

11 000

11 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 000**

**11 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 846 724**

**9 769 289**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 375

107 250

Fordringar hos koncernföretag

8 009 258

6 103 928

Övriga fordringar

871 364

371 081

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 319 294

1 014 785

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 239 291**

**7 597 044**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

205 232

519 844

**Summa kassa och bank**

**205 232**

**519 844**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 444 523**

**8 116 888**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 291 247**

**17 886 177**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 603 265	1 067 370
Årets resultat	-754 632	-464 105
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>848 633</b>	<b>603 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>968 633</b>	<b>723 265</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	820 762	557 895
Skulder till koncernföretag	16 949 201	14 016 382
Övriga skulder	1 764 214	1 062 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 788 437	1 525 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>21 322 614</b>	<b>17 162 912</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 291 247

17 886 177

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	20	17

**Not 4 Maskiner och inventarier**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 844 545	1 951 960
Inköp	697 650	179 137
Försäljningar/utrangeringar	-117 720	-286 552
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 424 475</b>	<b>1 844 545</b>
Ingående avskrivningar	-1 544 891	-1 681 306
Försäljningar/utrangeringar	117 720	286 552
Årets avskrivningar	-189 379	-150 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 616 550</b>	<b>-1 544 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>807 925</b>	<b>299 654</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	617 074	301 920
	<b>617 074</b>	<b>301 920</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

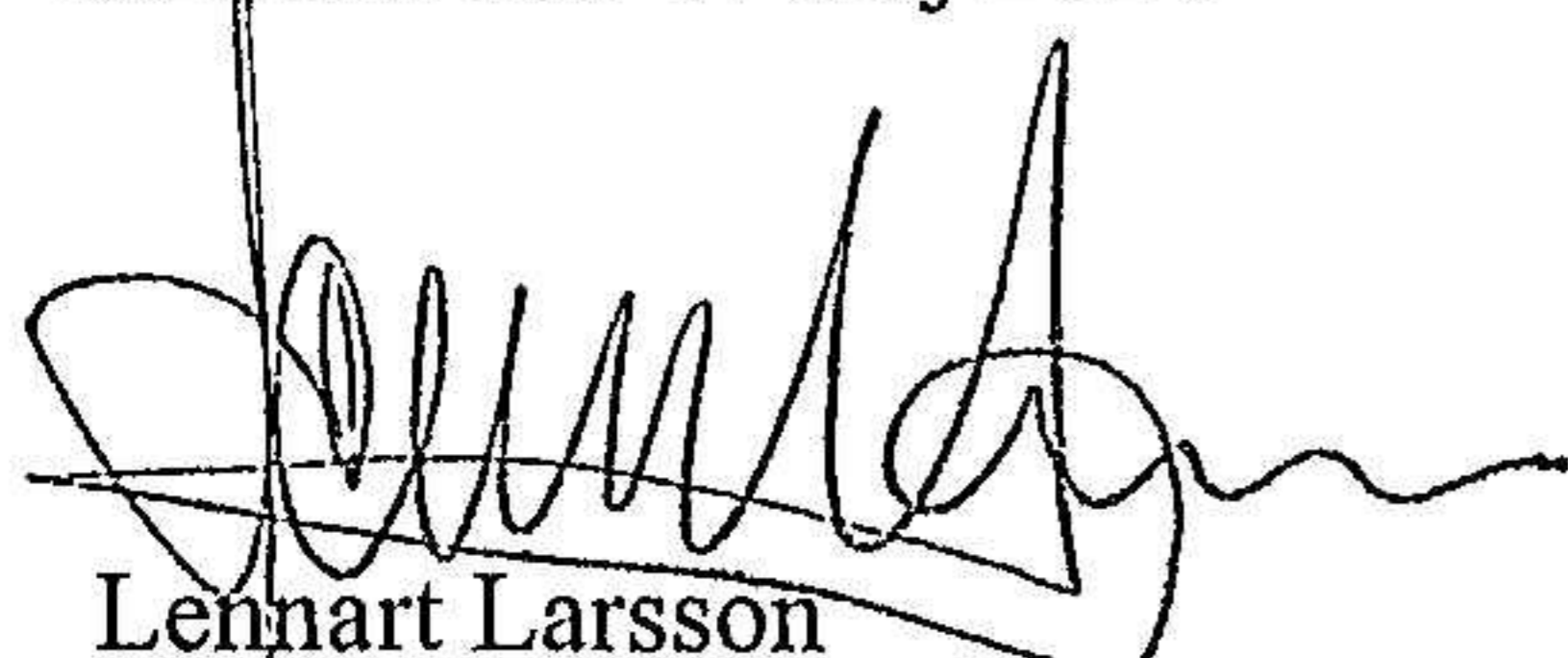
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 458 635	11 014 686
Inköp	1 618 279	437 791
Försäljningar/utrangeringar	-49 115	-1 993 842
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 027 799</b>	<b>9 458 635</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 027 799</b>	<b>9 458 635</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

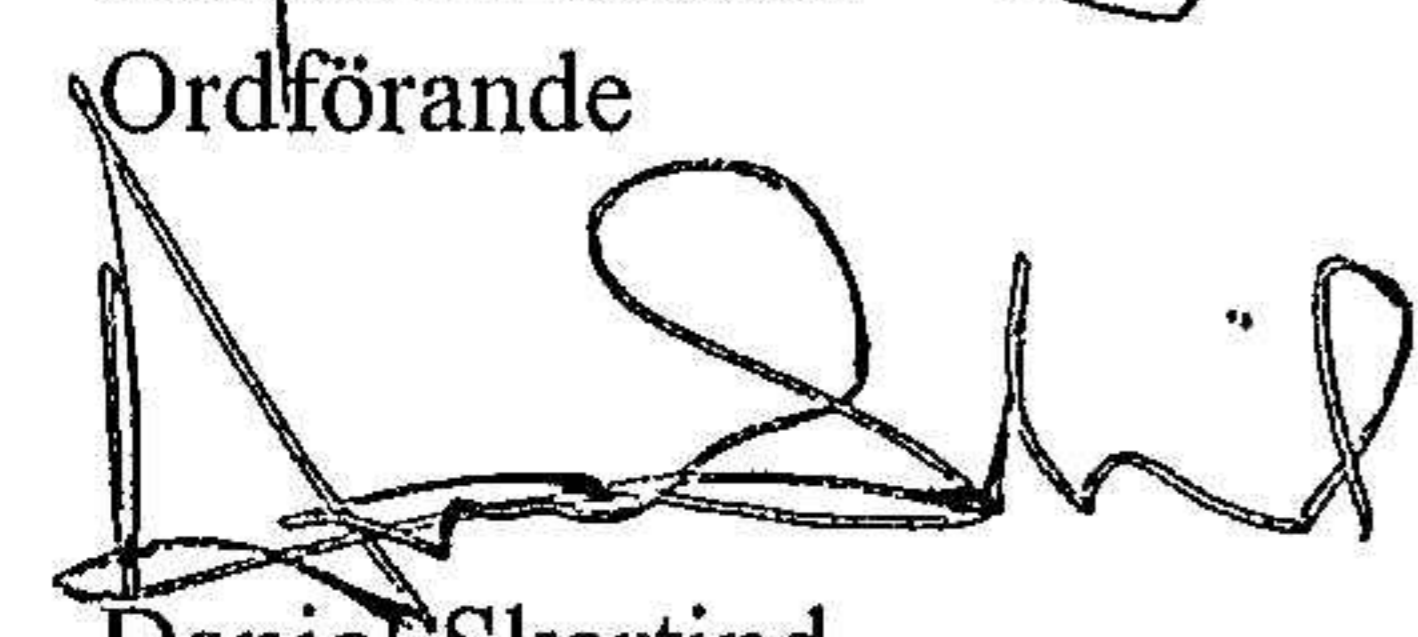
Möln dal den 17 maj 2024



Lennart Larsson  
Ordförande

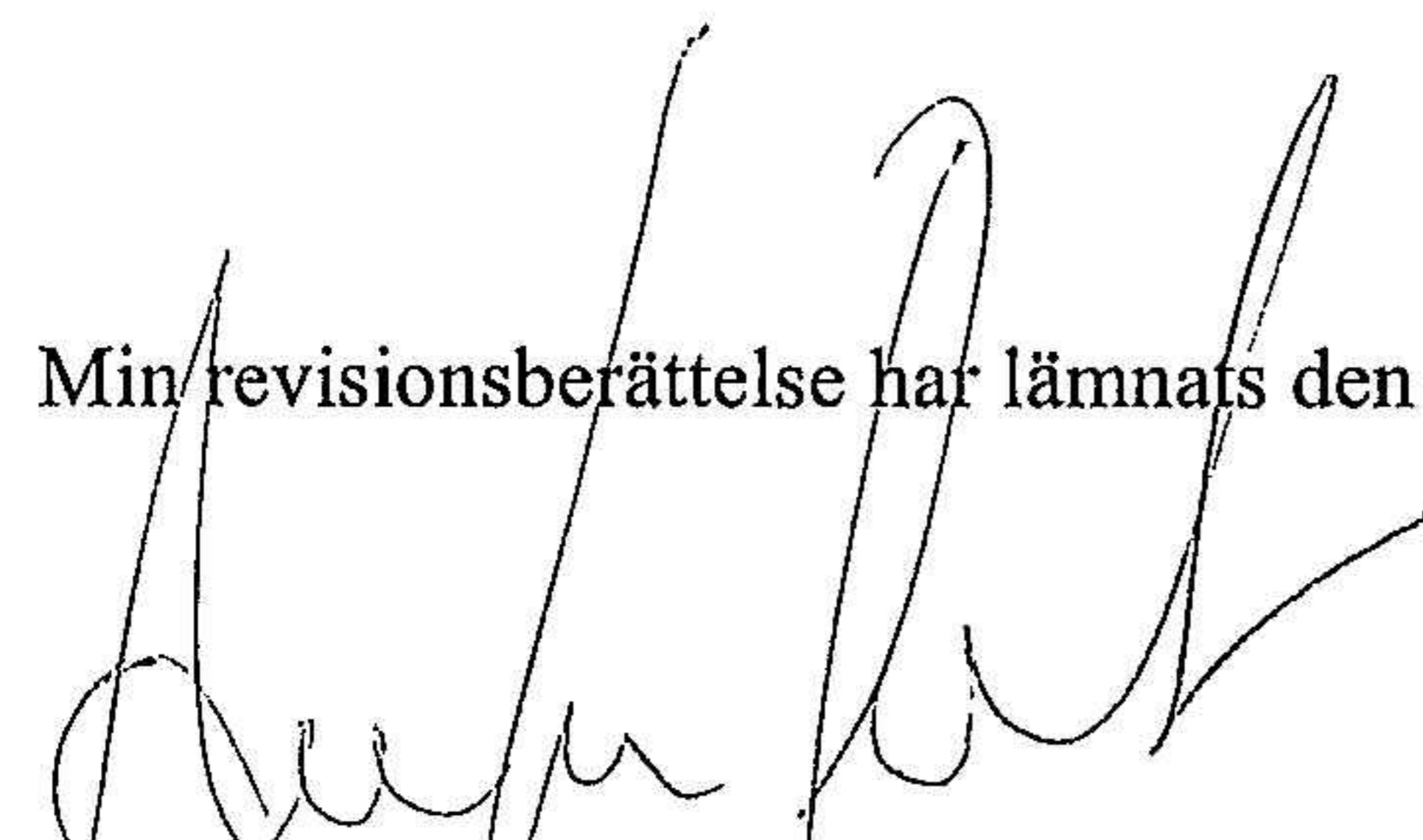


Andreas Grindebacke



Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024



Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Lennart Larsson & Co,  
org.nr 556373-4622

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Lennart Larsson & Co för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Lennart Larsson & Cos finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lennart Larsson & Co enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Lennart Larsson & Co för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lennart Larsson & Co enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

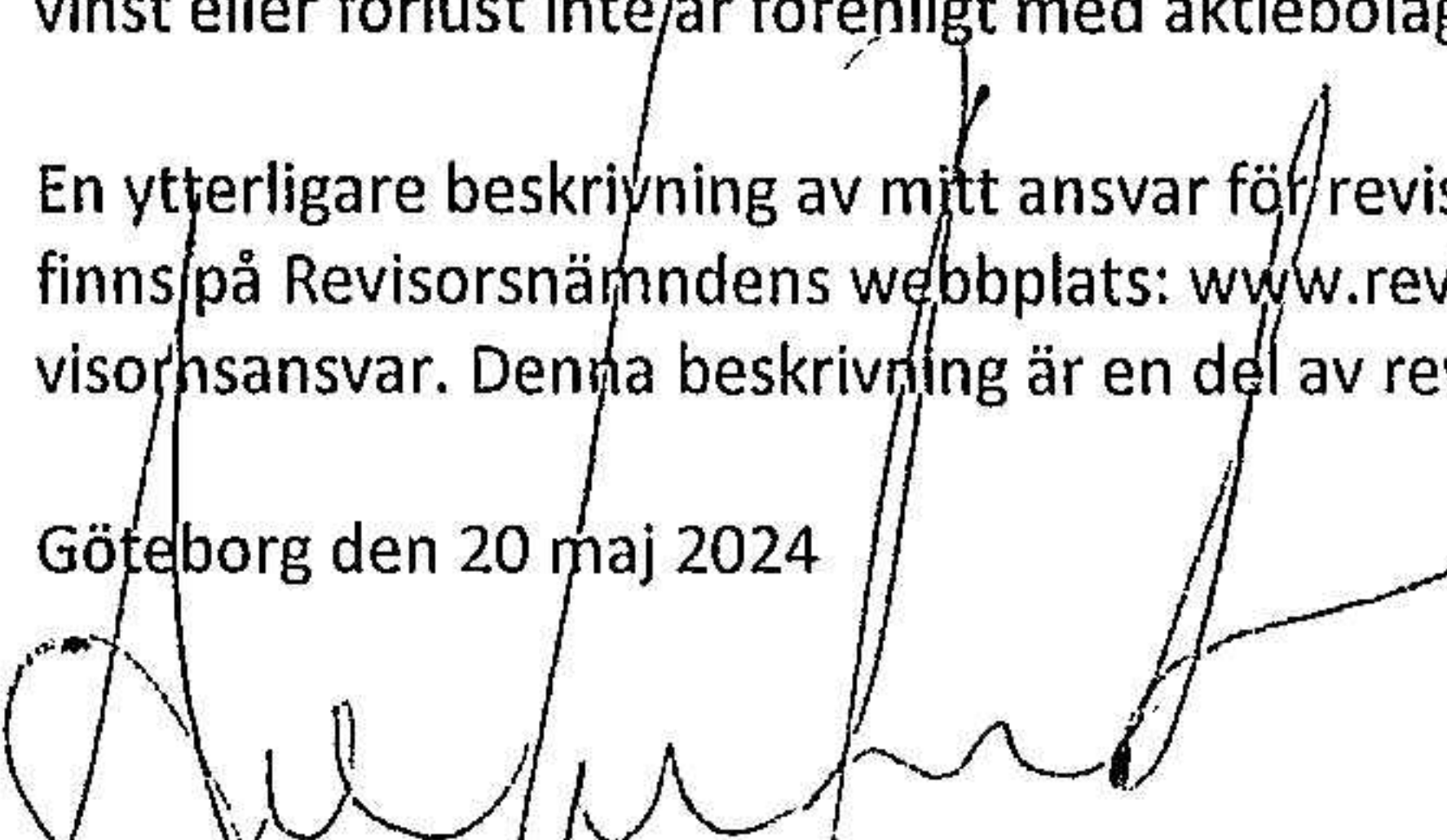
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2024

  
Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor