

Årsredovisning
för
Majstena Invest AB
559173-3521

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helge Axelsson, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Majstena Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning via dotterbolaget Backa 102:1 KB
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	249	240	160	0
Resultat efter finansiella poster	-37	232	-929	22 066
Soliditet (%)	99,3	58,3	57,6	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 136 939	232 017	21 418 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		232 017	-232 017	0
Årets resultat			-37 215	-37 215
Belopp vid årets utgång	50 000	21 368 956	-37 215	21 381 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 368 957
årets förlust	-37 215
	21 331 742
disponeras så att i ny räkning överföres	21 331 742
	21 331 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		249 173	239 997
Övriga rörelseintäkter		2 562	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		251 735	239 997
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 005	0
Övriga externa kostnader		-584 100	-411 924
Personalkostnader	3	-231 162	-657 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 000	-29 000
Summa rörelsekostnader		-852 267	-1 098 310
Rörelseresultat		-600 532	-858 313
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		554 133	1 022 808
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 548	67 549
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-43 364	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-27
Summa finansiella poster		563 317	1 090 330
Resultat efter finansiella poster		-37 215	232 017
Resultat före skatt		-37 215	232 017
Årets resultat		-37 215	232 017

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	58 000	87 000
Summa materiella anläggningstillgångar		58 000	87 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	31 894 767	31 340 634
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 894 767	31 340 634
Summa anläggningstillgångar		31 952 767	31 427 634
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		243 963	300 000
Övriga fordringar		15 546	2 027 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 704	6 709
Summa kortfristiga fordringar		365 213	2 384 328
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 165 651	1 087 969
Summa kortfristiga placeringar		1 165 651	1 087 969
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 785 799	1 820 719
Summa kassa och bank		2 785 799	1 820 719
Summa omsättningstillgångar		4 316 663	5 293 016
SUMMA TILLGÅNGAR		36 269 430	36 720 650

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 368 957	21 136 939
Årets resultat		-37 215	232 017
Summa fritt eget kapital		21 331 742	21 368 956
Summa eget kapital		21 381 742	21 418 956
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 770 888	14 970 370
Summa långfristiga skulder		14 770 888	14 970 370
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 041	2 258
Övriga skulder		20 759	282 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	47 001
Summa kortfristiga skulder		116 800	331 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 269 430	36 720 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 000	145 000
Ingående avskrivningar	-58 000	-29 000
Årets avskrivningar	-29 000	-29 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 000	-58 000
Utgående redovisat värde	58 000	87 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 340 634	30 317 826
Årets resultatandel	554 133	1 022 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 894 767	31 340 634
Utgående redovisat värde	31 894 767	31 340 634

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

	Org.nr	Säte
Backa 102:1 KB	916838-4056	Göteborg

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 000 000
Omklassificeringar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Hjuvik Invest AB Org.nr: 556687-1801 Säte: Göteborg

Kommentar till not:Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helge Axelsson
Helge Axelsson
Styrelseledamot
2025-06-16