

ÅRSREDOVISNING

för

Meribo Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559224-8735


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Meribo Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07-14.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2023-07-14


Toni Ringberg

ÅRSREDOVISNING

för

Meribo Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559224-8735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Meribo Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559224-8735

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsmäkleri av alla slags fastigheter även mäklarverksamhet avseende bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Växjö

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2019/2021
Nettoomsättning	11 174 207	14 165 282	10 948 937
Resultat efter finansiella poster	1 998 131	4 033 762	2 869 117
Soliditet (%)	11,01	12,80	33,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	345 898	793 657	1 189 555
Utdelning		-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning		793 657	-793 657	0
Årets resultat			120 404	120 404
Belopp vid årets utgång	50 000	339 555	120 404	509 959

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	339 555
Årets resultat	120 404
	<hr/>
	459 959

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	459 959
	<hr/>
	459 959

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Meribo Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559224-8735

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 174 207	14 165 282
Övriga rörelseintäkter		0	628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 174 207</u>	<u>14 165 910</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-859 946	-953 084
Övriga externa kostnader		-3 716 240	-4 012 510
Personalkostnader	2	-4 558 967	-5 138 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 550	-27 550
Övriga rörelsekostnader		-184	0
Summa rörelsekostnader		<u>-9 162 887</u>	<u>-10 131 999</u>
Rörelseresultat		2 011 320	4 033 911
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 229	-149
Summa finansiella poster		<u>-13 189</u>	<u>-149</u>
Resultat efter finansiella poster		1 998 131	4 033 762
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 800 000	-3 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 800 000</u>	<u>-3 000 000</u>
Resultat före skatt		198 131	1 033 762
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 727	-240 105
Årets resultat		<u>120 404</u>	<u>793 657</u>

2023090405524

Meribo Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559224-8735

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Redovisningsmedel

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-03-31

2022-03-31

3

63 174

90 724

63 174

90 724

63 174

90 724

564 475

2 231 855

565 031

195 905

110 484

72 625

1 239 990

2 500 385

4

2 137 316

4 011 656

1 188 626

2 687 000

3 325 942

6 698 656

4 565 932

9 199 041

4 629 106

9 289 765

2023090405525

Meribo Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559224-8735

BALANSRÄKNING

2023-03-31

2022-03-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

339 555

345 898

Årets resultat

120 404

793 657

Summa fritt eget kapital

459 959

1 139 555

Summa eget kapital

509 959

1 189 555

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

597 344

654 222

Skulder till koncernföretag

1 800 000

2 971 000

Skatteskulder

0

782 697

Övriga skulder

1 545 043

3 404 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 760

287 929

Summa kortfristiga skulder

4 119 147

8 100 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 629 106

9 289 765

2023090405526

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

7,00

7,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-03-31

2022-03-31

Ingående anskaffningsvärden

137 746

137 746

Utgående anskaffningsvärden

137 746

137 746

Ingående avskrivningar

-47 022

-19 472

Årets avskrivningar

-27 550

-27 550

Utgående avskrivningar

-74 572

-47 022

Redovisat värde

63 174

90 724

Not 4 Checkräkningskredit

2023-03-31

2022-03-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

0

0

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2023-03-31

2022-03-31

Summa ställda säkerheter

0

0

Not 6 Eventualförpliktelser

2023-03-31

2022-03-31

0

0

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Meribo Fastighetsförmedling i Växjö AB, Org. nr 559224-7075, säte Växjö.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023090405528

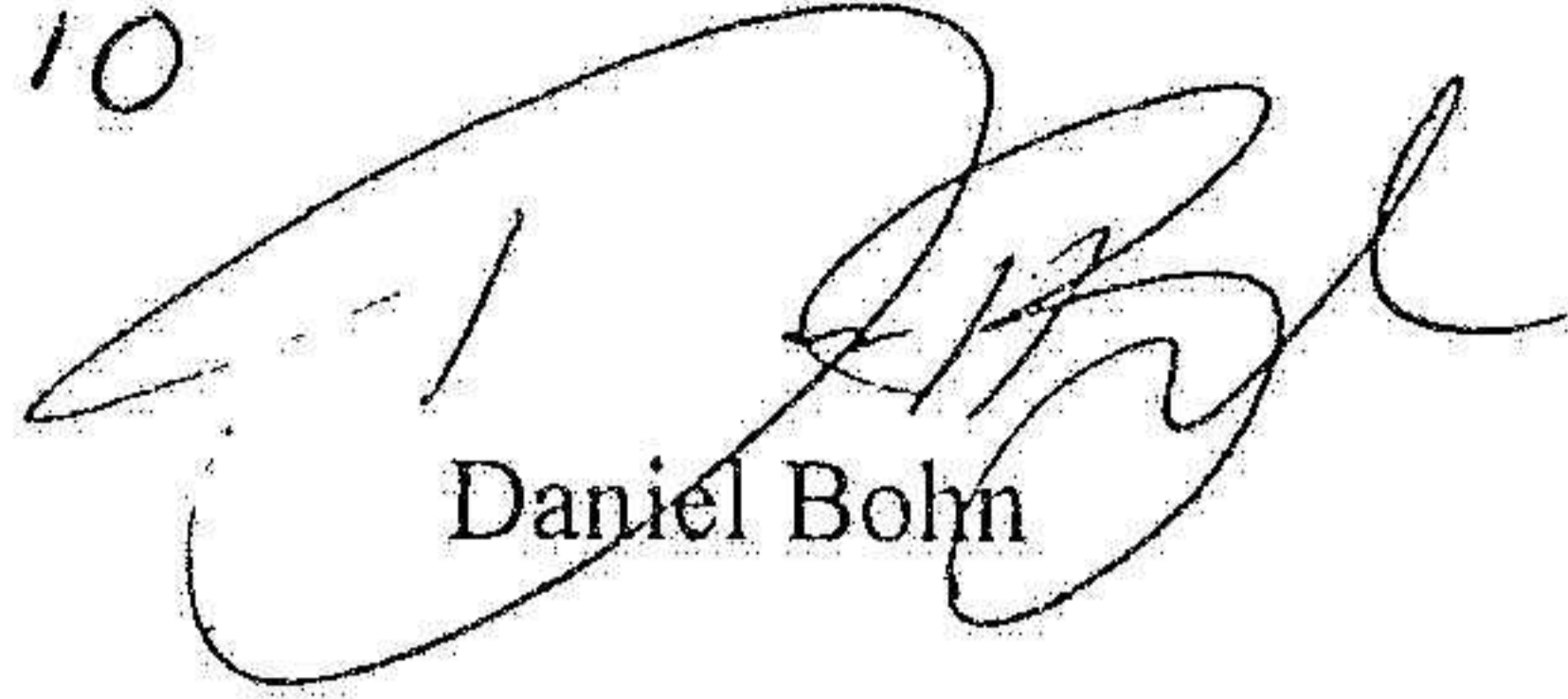
Meribo Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559224-8735

Växjö 2023-07-10

2023090405529


Toni Ringberg


Daniel Bohn


Eric Melkersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/7 2023.


Macus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

2023090405530

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Meribo Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 559224-8735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meribo Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-04-01 -- 2023-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meribo Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meribo Fastighetsförmedling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Meribo Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-04-01 -- 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meribo Fastighetsförmedling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 10 juli 2023

Maees Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA