

Årsredovisning
för
UC Fastigheter AB
556295-3041

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lars Gustaf Carlsson, Styrelseledamot
2024-02-14

Styrelsen för UC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av industrilokaler samt konsultverksamhet inom verkstadsindustrin. Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 462	1 183	1 233	970
Resultat efter finansiella poster	43	-84	-172	-484
Soliditet (%)	77,4	79,5	73,5	49,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 226 692	340 672	1 687 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-300 000	-300 000
Balanseras i ny räkning			40 672	-40 672	0
Årets resultat				377 716	377 716
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 267 364	377 716	1 765 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 267 365
årets vinst	377 716
	1 645 081
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	645 081
	1 645 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 461 661	1 182 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 461 661	1 182 744
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-44 764	-3 539
Övriga externa kostnader		-295 317	-163 296
Personalkostnader	2	-730 149	-737 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 252	-364 252
Summa rörelsekostnader		-1 434 482	-1 268 269
Rörelseresultat		27 179	-85 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 404	1 353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209	8
Summa finansiella poster		15 195	1 361
Resultat efter finansiella poster		42 374	-84 164
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		434 936	515 000
Summa bokslutsdispositioner		434 936	515 000
Resultat före skatt		477 310	430 836
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 594	-90 164
Årets resultat		377 716	340 672

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 672 032	2 008 984
Inventarier, verktyg och installationer	4	111 660	54 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 783 692	2 063 584
Summa anläggningstillgångar		1 783 692	2 063 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		490 803	362 994
Övriga fordringar		2 765	19 679
Summa kortfristiga fordringar		493 568	382 673
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		443 554	539 726
Summa kassa och bank		443 554	539 726
Summa omsättningstillgångar		937 122	922 399
SUMMA TILLGÅNGAR		2 720 814	2 985 983

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 267 365	1 226 693
Årets resultat		377 716	340 672
Summa fritt eget kapital		1 645 081	1 567 365
Summa eget kapital		1 765 081	1 687 365
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		430 064	865 000
Summa obeskattade reserver		430 064	865 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 881	20 130
Summa långfristiga skulder		6 881	20 130
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 197	0
Skatteskulder		33 404	50 772
Övriga skulder		98 545	71 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		384 642	291 449
Summa kortfristiga skulder		518 788	413 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 720 814	2 985 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 234 792	8 234 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 234 792	8 234 792
Ingående avskrivningar	-6 225 808	-5 888 856
Årets avskrivningar	-336 952	-336 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 562 760	-6 225 808
Utgående redovisat värde	1 672 032	2 008 984

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 208 450	1 208 450
Inköp	84 360	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 292 810	1 208 450
Ingående avskrivningar	-1 153 850	-1 126 550
Årets avskrivningar	-27 300	-27 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 181 150	-1 153 850
Utgående redovisat värde	111 660	54 600

Hjo 2024-02-14

Ulf Lars Gustaf Carlsson
Ulf Lars Gustaf Carlsson