

Årsredovisning
för
Svartberget Fastigheter AB
559074-7555

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Windstedt, Styrelseledamot
2022-10-28

Styrelsen och verkställande direktören för Svartberget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har i dagsläget tre fastigheter i sitt bestånd. Bolaget bedriver även uthyrning av maskiner.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	780	866	769	821
Resultat efter finansiella poster	-67	-60	50	144
Soliditet (%)	1,0	1,8	2,6	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	157 904	-59 651	148 253
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-59 651	59 651	0
Årets resultat			-67 214	-67 214
Belopp vid årets utgång	50 000	98 253	-67 214	81 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 253
årets förlust	-67 214
	31 039
disponeras så att i ny räkning överföres	31 039
	31 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

780 152

865 639

Övriga rörelseintäkter

9 195

0

Summa rörelseintäkter

789 347

865 639

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-314 729

-295 567

Övriga externa kostnader

-109 222

-213 993

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-232 310

-216 244

Summa rörelsekostnader

-656 261

-725 804

Rörelseresultat

133 086

139 835

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-18 669

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

0

19 605

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 300

-200 422

Summa finansiella poster

-200 300

-199 486

Resultat efter finansiella poster

-67 214

-59 651

Resultat före skatt

-67 214

-59 651

Årets resultat

-67 214

-59 651

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 982 991	7 091 201
Maskiner	3	691 041	815 141
Summa materiella anläggningstillgångar		7 674 032	7 906 342
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		7 674 032	7 906 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 113	145 023
Övriga fordringar		38 540	48 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	1 166
Summa kortfristiga fordringar		237 653	195 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 577	41 502
Summa kassa och bank		129 577	41 502
Summa omsättningstillgångar		367 230	236 630
SUMMA TILLGÅNGAR		8 041 262	8 142 972

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 253	157 904
Årets resultat		-67 214	-59 651
Summa fritt eget kapital		31 039	98 253
Summa eget kapital		81 039	148 253
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder		2 674 000	2 674 000
Summa långfristiga skulder		2 674 000	2 674 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 728 200	4 863 000
Leverantörsskulder		26 453	20 381
Övriga skulder		323 111	241 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 459	195 491
Summa kortfristiga skulder		5 286 223	5 320 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 041 262	8 142 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50år

Maskiner 5-10år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 909 564	7 909 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 909 564	7 909 564
Ingående avskrivningar	-818 363	-710 153
Årets avskrivningar	-108 210	-108 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-926 573	-818 363
Utgående redovisat värde	6 982 991	7 091 201

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 067 000	483 000
Inköp		584 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 067 000	1 067 000
Ingående avskrivningar	-251 859	-143 825
Årets avskrivningar	-124 100	-108 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 959	-251 859
Utgående redovisat värde	691 041	815 141

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	49 030
Försäljningar		-49 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-19 605
Återförda nedskrivningar		19 605
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.728.200kr (4.863.000 kr) samt företagets övriga skulder om 2.991.229kr (2.911.009 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	2 674 000	2 674 000
	2 674 000	2 674 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 728 200	4 863 000
Övriga skulder	317 229	237 009
	5 045 429	5 100 009

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 998 000	4 998 000
	4 998 000	4 998 000

Åre 2022-10-26

Björn Enderberg
Björn Enderberg
Vice verkställande direktör

Henrik Windstedt
Henrik Windstedt
Verkställande direktör