

ÅRSREDOVISNING

för

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

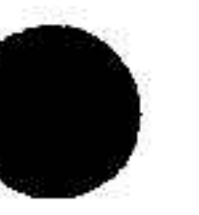
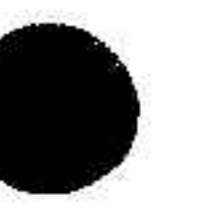
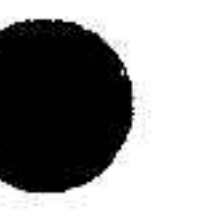
Undertecknad styrelseledamot i Knislinge Utvecklings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-16

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 2023-06-16

Sven Norup





ÅRSREDOVISNING

för

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östra Göinge.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 641	1 621	1 355	1 036
Resultat efter finansiella poster	236	21	-11	-82
Soliditet (%)	2	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	15 895	15 739	31 634
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		15 739	-15 739	0
Årets resultat			111 697	111 697
Belopp vid årets utgång	200 000	31 634	111 697	143 331

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 634
Årets resultat	111 697
	<u>143 331</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>143 331</u>
	143 331

Handwritten initials and a signature mark.

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 641 120	1 621 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 641 120	1 621 392
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-44 247
Övriga externa kostnader		-808 907	-1 069 386
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 633	-264 580
Summa rörelsekostnader		-1 073 540	-1 378 213
Rörelseresultat		567 580	243 179
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	135 595	36 397
Räntekostnader		-467 148	-258 948
Summa finansiella poster		-331 553	-222 551
Resultat efter finansiella poster		236 027	20 628
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		136 027	20 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 330	-4 889
Årets resultat		111 697	15 739

2023062831682

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 919 679	12 088 140
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 919 679	12 088 140

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	960 000	960 000
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>5 905 490</u>	<u>2 046 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 865 490	3 006 000

Summa anläggningstillgångar		18 785 169	15 094 140
-----------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Summa varulager		60 000	60 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 504	30 090
Övriga fordringar		0	10 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 283</u>	<u>183 923</u>
Summa kortfristiga fordringar		40 787	224 825

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>643 901</u>	<u>308 308</u>
Summa kassa och bank		643 901	308 308

Summa omsättningstillgångar		744 688	593 133
-----------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		19 529 857	15 687 273
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023062891683

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 634

15 895

Årets resultat

111 697

15 739

Summa fritt eget kapital

143 331

31 634

Summa eget kapital

343 331

231 634

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 653 750

4 781 250

Övriga skulder

13 398 000

9 998 000

Summa långfristiga skulder

18 051 750

14 779 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

127 500

127 500

Leverantörsskulder

86 025

168 783

Skatteskulder

33 514

21 686

Övriga skulder

66 364

39 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

821 373

319 120

Summa kortfristiga skulder

1 134 776

676 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 529 857

15 687 273

2023062831684

AY MB
①



Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Ränteintäkter	2022	2021
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	135 595	36 397

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 066 127	12 942 641
Inköp	96 172	123 486
Utgående anskaffningsvärden	13 162 299	13 066 127
Ingående avskrivningar	-977 987	-718 164
Årets avskrivningar	-264 633	-259 823
Utgående avskrivningar	-1 242 620	-977 987
Redovisat värde	11 919 679	12 088 140

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 785	23 785
Utgående anskaffningsvärden	23 785	23 785
Ingående avskrivningar	-23 785	-19 028
Årets avskrivningar	0	-4 757
Utgående avskrivningar	-23 785	-23 785
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal	Redovisat
	/Kapital-	Redovisat
	andel %	värde
Organisationsnummer	Säte	värde
Lejongatan AB	50 000	960 000
559088-8078	Östra Göinge	960 000
	100%	960 000
Lejongatan AB		960 000
Ingående anskaffningsvärden	960 000	960 000
Utgående anskaffningsvärden	960 000	960 000
Redovisat värde	960 000	960 000

AY
13
0

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

NOTER

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 046 000	2 121 000
Årets lämnade lån	3 859 490	0
Årets amorteringar	0	-75 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 905 490</u>	<u>2 046 000</u>
Redovisat värde	5 905 490	2 046 000

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	510 000	510 000
Förfaller senare än 5 år	<u>17 541 750</u>	<u>14 269 250</u>
	18 051 750	14 779 250

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 980 000	5 980 000

Not 9 Koncernförhållanden

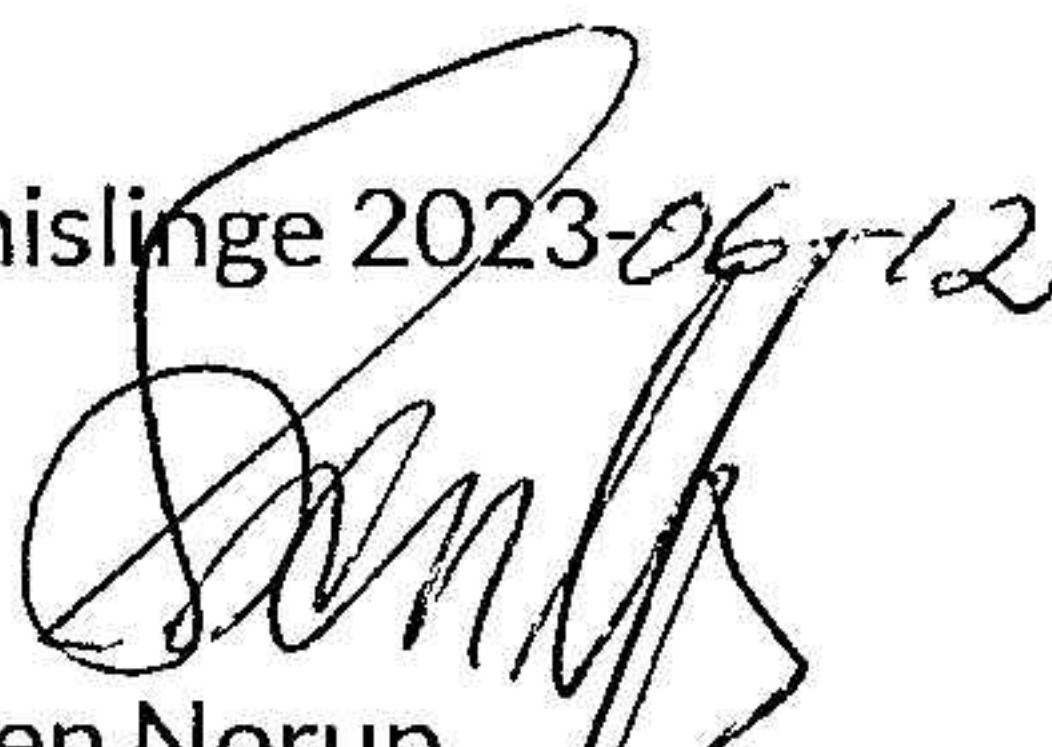
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Knislinge 2023-06-12


Sven Norup
Verkställande direktör



Per Olof Björnsson
Ordförande


Karl Björnsson

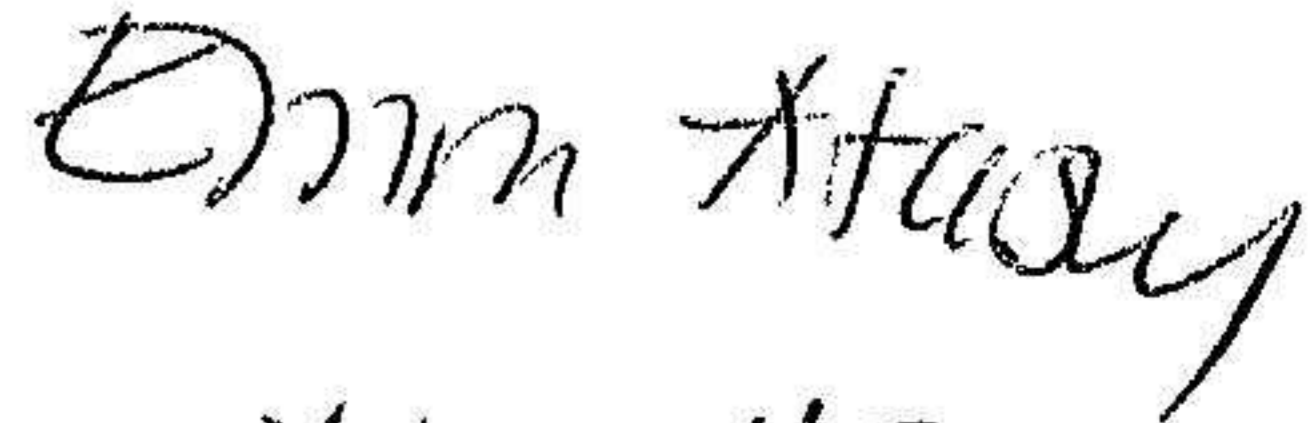

Anne Norup

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/6 2023.

Cederblads Revisionsbyrå AB


Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas.


044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knislinge Utvecklings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knislinge Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Knislinge Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023062831688

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Knislinge Utvecklings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Knislinge Utvecklings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

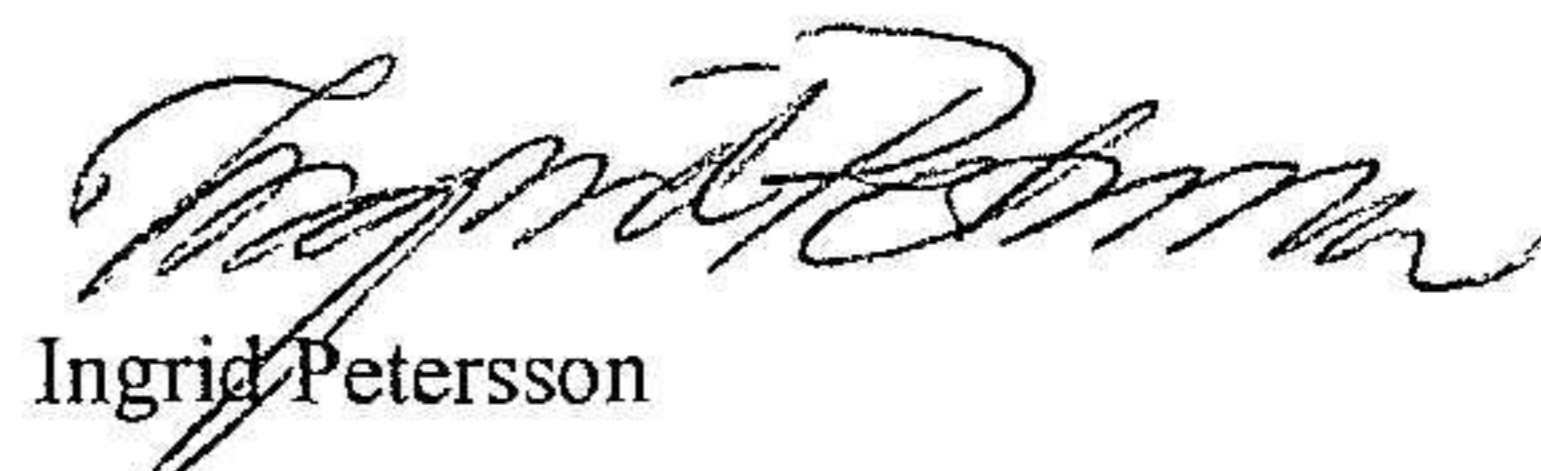
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 16 juni 2023

Cederblads Revisionsbyrå AB



Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

07/27 Ahusly
044-187270