

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Thorbay AB

Org.nr. 556956-1789

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Thorbay AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrahammar 2023-04-27



Bengt Wahlström

# Fastighetsbolaget Thorbay AB

Org.nr. 556956-1789

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 239 096	2 178 108	2 178 108	2 143 808
Resultat efter finansiella poster	549 411	607 204	546 895	465 282
Soliditet (%)	11,86	13,82	12,20	12,93
Balansomslutning	10 061 061	11 332 364	12 157 162	14 372 272

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	240 062	668 318	908 380
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		668 318	-668 318	0
Utdelning till aktieägare		-800 000		-800 000
Årets resultat			731 628	731 628
Belopp vid årets utgång	50 000	108 380	731 628	840 008

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 380
Årets resultat	731 628
	<u>840 008</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	140 008
	<u>840 008</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighetsbolaget Thorbay AB**

Org.nr. 556956-1789

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 239 096	2 178 108
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 239 096</u>	<u>2 178 108</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-253 645	-176 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 157 469	-1 157 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 411 114</u>	<u>-1 333 796</u>
<b>Rörelseresultat</b>		827 982	844 312
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		96	0
Räntekostnader		-278 667	-237 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-278 571</u>	<u>-237 108</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		549 411	607 204
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		173 000	49 000
Förändring av överavskrivningar		209 819	195 095
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>382 819</u>	<u>244 095</u>
<b>Resultat före skatt</b>		932 230	851 299
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-200 602	-182 981
<b>Årets resultat</b>		<u>731 628</u>	<u>668 318</u>

2023061515246

**Fastighetsbolaget Thorbay AB**

Org.nr. 556956-1789

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 070 566

8 491 827

Inventarier, verktyg och installationer

3

875 998

1 612 206**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 946 564

10 104 033**Summa anläggningstillgångar**

8 946 564

10 104 033

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

101 769

25 890

**Summa kortfristiga fordringar**101 76925 890**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 012 728

1 202 441

**Summa kassa och bank**1 012 7281 202 441**Summa omsättningstillgångar**

1 114 497

1 228 331

**SUMMA TILLGÅNGAR**

10 061 061

11 332 364

2023061515247

**Fastighetsbolaget Thorbay AB**

Org.nr: 556956-1789

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

108 380

240 063

Årets resultat

731 628

668 318

Summa fritt eget kapital

840 008

908 381

Summa eget kapital

890 008

958 381

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

243 000

416 000

Ackumulerade överavskrivningar

139 790

349 609

Summa obeskattade reserver

382 790

765 609

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 840 000

7 800 000

Summa långfristiga skulder

6 840 000

7 800 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

960 000

960 000

Leverantörsskulder

21 706

4 259

Skatteskulder

174 754

123 181

Övriga skulder

150 947

139 943

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

640 856

580 991

Summa kortfristiga skulder

1 948 263

1 808 374

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 061 061****11 332 364**

2023061515248

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 546 335	11 546 335
Utgående anskaffningsvärden	11 546 335	11 546 335
Ingående avskrivningar	-3 054 508	-2 633 247
Årets avskrivningar	-421 261	-421 261
Utgående avskrivningar	-3 475 769	-3 054 508
Redovisat värde	8 070 566	8 491 827

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 430	4 325 430
Utgående anskaffningsvärden	4 325 430	4 325 430
Ingående avskrivningar	-2 713 224	-1 977 016
Årets avskrivningar	-736 208	-736 208
Utgående avskrivningar	-3 449 432	-2 713 224
Redovisat värde	875 998	1 612 206

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 840 000	3 840 000
Förfaller senare än 5 år	3 000 000	3 960 000

**Övriga noter**

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
-----------------------------	------------	------------

Styrelsen anser att bolaget saknar eventualförpliktelser.

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrahammar  
2023-04-26

  
Bengt Wahlström

2023061515250