

**ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021-09-01 -- 2022-08-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Alla belopp redovisas i kronor.

Undertecknad styrleseledamot i Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande disposition av bolagets vinst.

Mariestad den 17 / 2023



Agne Rubertsson

## ARSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Alla belopp redovisas i svenska kronor, SEK

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	1009	1008	955	341
Resultat efter finansiella poster	tkr	616	599	537	238
Soliditet	%	28,2	28,5	21,9	14,0

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående coronapandemin har inte haft någon inverkan på bolagets verksamhet eller resultat.

#### Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 168 665	194 570	459 223	1 922 458
Resultatdisposition enligt bolagsstämmobeslut			459 223	-459 223	
Utdelning till aktieägare			-500 000		-500 000
Upplösning uppskrivningsfond		-51 559	51 559		
Årets resultat				474 665	474 665
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 117 106</b>	<b>205 352</b>	<b>474 665</b>	<b>1 897 123</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	205 352
Årets vinst	<u>474 665</u>
Totalt	<u>680 017</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel behandlas enligt följande:

Disponibla vinstmedel	680 017
Utdelas till aktieägare	-500 000
Balanseras i ny räkning	<u>180 017</u>

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 22,4%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL kap 3 § 2-3 st.(försiklighetsregeln).

<b>Resulträkning</b>		<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
	Not		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 009 434	1 007 656
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 302	-135 635
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	-206 148	-206 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 450</b>	<b>-341 783</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>693 984</b>	<b>665 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 664	-67 065
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 664</b>	<b>-67 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>616 320</b>	<b>598 808</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-141 655	-139 584
<b>Årets resultat</b>		<b>474 665</b>	<b>459 224</b>

2023012505213

Balansräkning		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 182 173	6 381 021
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 950	18 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 193 123</b>	<b>6 399 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		176 168	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>176 168</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		361 701	347 084
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>537 869</b>	<b>347 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 730 992</b>	<b>6 746 355</b>

**Balansräkning, forts.**

**2022-08-31 2021-08-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Not**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	1 117 106	1 168 665
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 217 106</b>	<b>1 268 665</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	205 352	194 571
Årets resultat	474 665	459 224
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>680 017</b>	<b>653 795</b>

**Summa eget kapital**

**1 897 123 1 922 460**

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut	3 437 500	3 662 500
Övriga skulder	0	378 758
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 437 500</b>	<b>4 041 258</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	225 000
Skatteskuld	349 657	249 736
Övriga skulder	734 462	226 901
Upplupna kostnader	87 250	81 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 396 369</b>	<b>782 637</b>

**Summa eget kapital och skulder**

**6 730 992 6 746 355**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella kostnader men före skatter.

Sollditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Belopp vid årets ingång	5 556 030	5 556 030
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde vid årets utgång</b>	<b>5 556 030</b>	<b>5 556 030</b>
Ingående avskrivningar	- 343 674 -	196 385
Årets avskrivning enligt plan	- 147 289 -	147 289
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 490 963 -	343 674
Ingående uppskrivningar	1 168 665	1 220 224
Årets avskrivningar på uppskrivningar	- 51 559 -	51 559
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 117 106	1 168 665
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 182 173</b>	<b>6 381 021</b>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022	2021
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Belopp vid årets ingång	36 500	36 500
Årets anskaffning	-	-
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde vid årets utgång</b>	<b>36 500</b>	<b>36 500</b>
Ingående avskrivningar	- 18 250 -	10 950
Årets avskrivningar	- 7 300 -	7 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 25 550 -</b>	<b>18 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 950</b>	<b>18 250</b>

Not 4 Långfristiga skulder

	2022	2021
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 537 500	2 812 500

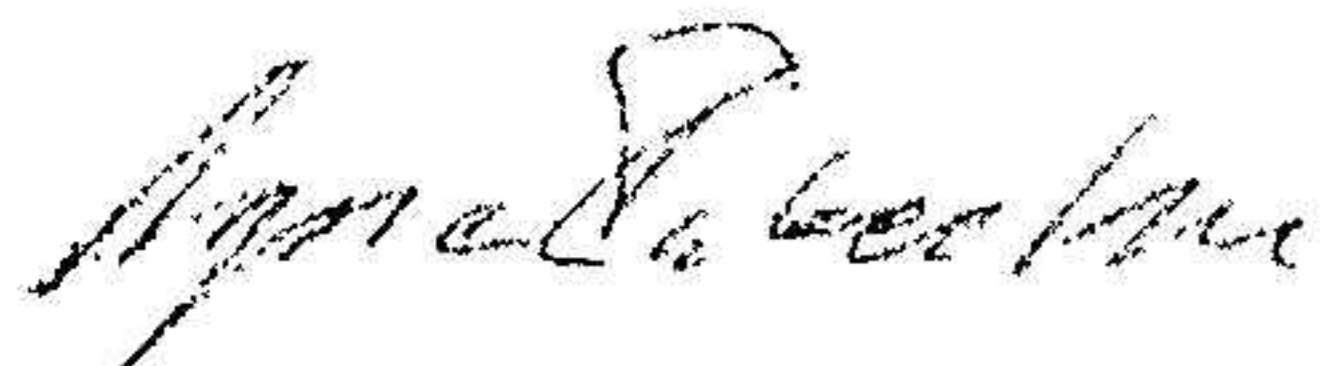
Not 5 Ställda säkerheter

	2022	2021
Andra ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

**Not 6 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Den pågående coronapandemin bedöms inte ha någon påverkan på bolagets verksamhet.

Mariestad den 10/1 2023



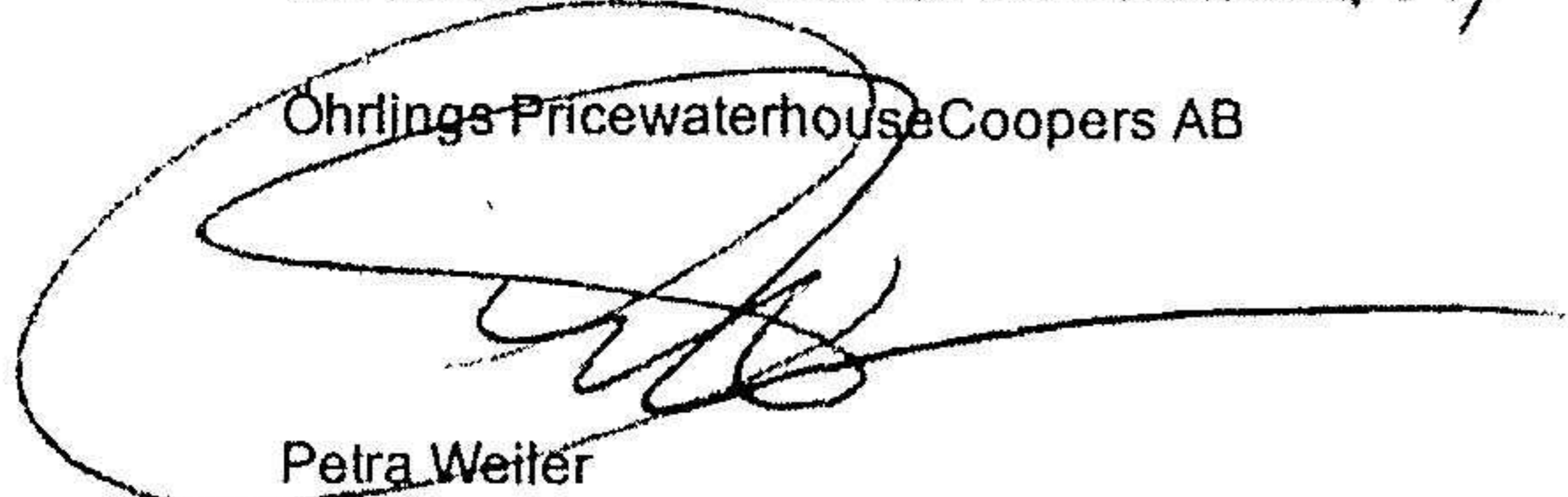
Agne Rubertsson  
Ordförande



Margoth Rubertsson

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 17/1 - 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Petra Weiter  
Auktoriserad revisor

2023012505216

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolag, org.nr 556297-8741

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 17 januari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Petra Weller  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

