

Årsredovisning

för

Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB

556697-0793

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 16 juni 2025


Elisabeth Exenius

Styrelsen för Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Eskilstuna Stora Sundby 17:29. Där bedrivs camping, sedan år 2023 i egen regi.

Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringar i byggnader och maskiner samt inventarier har skett med 1 232 397 kronor. Finansieringen har skett med egna medel.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	896	773	481	331
Resultat efter finansiella poster	-1 592	-1 379	-126	-83
Soliditet (%)	98	97	97	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 270 505	3 005	6 373 510
Disposition enligt beslut av årstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 005	-3 005	0
Årets resultat			602	602
Belopp vid årets utgång	100 000	6 273 510	602	6 374 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 273 510
årets vinst	602
	6 274 112

disponeras så att i ny räkning överföres	6 274 112
	6 274 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		895 688	773 165
Övriga rörelseintäkter		3 480	213 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		899 168	986 418

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-126 931	-77 908
Övriga externa kostnader		-1 565 358	-1 766 785
Personalkostnader	3	-661 845	-495 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 406	-65 137
Summa rörelsekostnader		-2 512 540	-2 405 187

Rörelseresultat		-1 613 372	-1 418 769
------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	21 825	40 175
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	5	-342	-322
Summa finansiella poster		21 483	39 853

Resultat efter finansiella poster		-1 591 889	-1 378 916
--	--	-------------------	-------------------

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 595 000	1 385 000
Summa bokslutsdispositioner		1 595 000	1 385 000

Resultat före skatt		3 111	6 084
----------------------------	--	--------------	--------------

Skatter

Aktuell skatt		-2 509	-3 079
Årets resultat		602	3 005

u

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

3 219 294

2 462 565

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

422 161

104 899

Summa materiella anläggningstillgångar

3 641 455

2 567 464

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

6 000

6 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 000

6 000

Summa anläggningstillgångar

3 647 455

2 573 464

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 738

1 738

Fordringar hos koncernföretag

2 780 000

1 385 000

Övriga fordringar

14 805

115 543

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 246

7 571

Summa kortfristiga fordringar

2 804 789

1 509 852

Kassa och bank

Kassa och bank

50 303

2 498 338

Summa kassa och bank

50 303

2 498 338

Summa omsättningstillgångar

2 855 092

4 008 190

SUMMA TILLGÅNGAR

6 502 547

6 581 654



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 273 510

6 270 505

Årets resultat

602

3 005

Summa fritt eget kapital

6 274 112

6 273 510

Summa eget kapital

6 374 112

6 373 510

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 100

108 127

Övriga skulder

2 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 835

100 017

Summa kortfristiga skulder

128 435

208 144

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 502 547

6 581 654

u

2025072811211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänster och försäljning av varor

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln. För varor när leverans har skett till kund.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt under den förväntade nyttjandeperioden. Restvärde vid dess slut beaktas ej.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn

M. L. Camping AB

Org.nr

556571-2592

Säte

Helsingborgs kommun

Moderföretaget äger samtliga aktier.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantal	1,4	1,3

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	21 825	40 175
	21 825	40 175

Not 5 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	342	322
	342	322

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 970 807	2 736 562
Inköp	842 397	234 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 813 204	2 970 807
Ingående avskrivningar	-508 242	-457 113
Årets avskrivningar	-85 668	-51 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 910	-508 242
Utgående redovisat värde	3 219 294	2 462 565

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 796	252 796
Inköp	390 000	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	727 796	337 796
Ingående avskrivningar	-232 897	-218 889
Årets avskrivningar	-72 738	-14 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 635	-232 897
Utgående redovisat värde	422 161	104 899

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

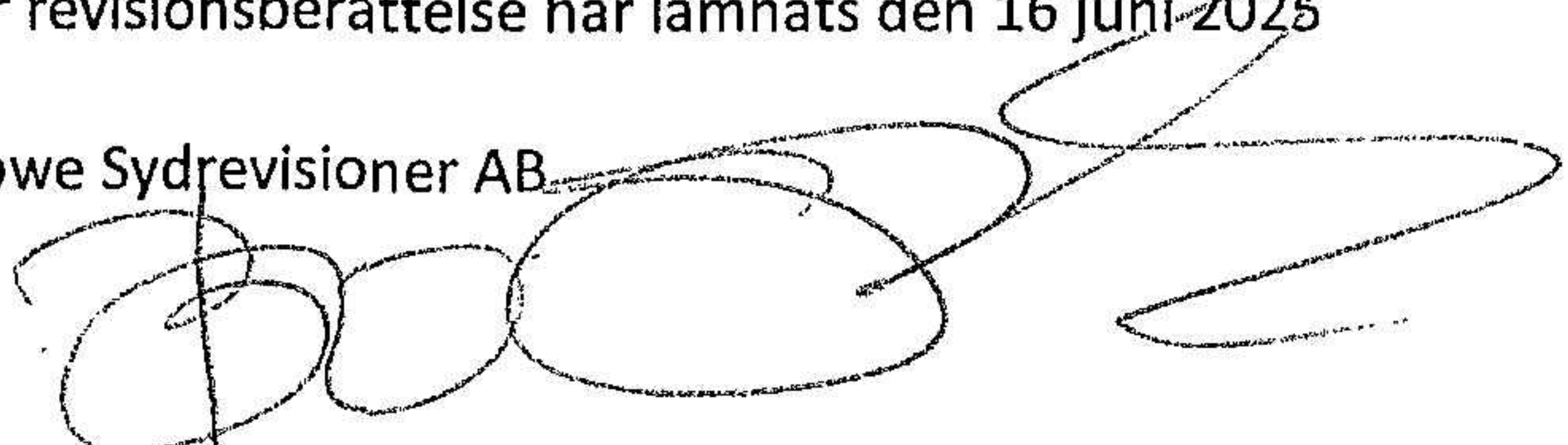
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Helsingborg den 23 maj 2025


Elisabeth Exenius

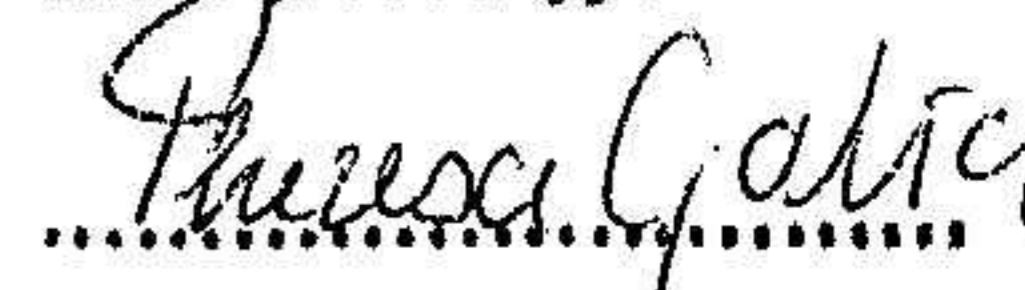
Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025

Crowe Sydrevisioner AB


Bo Spångberg
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



1. The first part of the document
describes the general situation
of the country.

2. The second part
describes the
economic situation.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB
Org.nr 556697-0793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Fastigheter i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

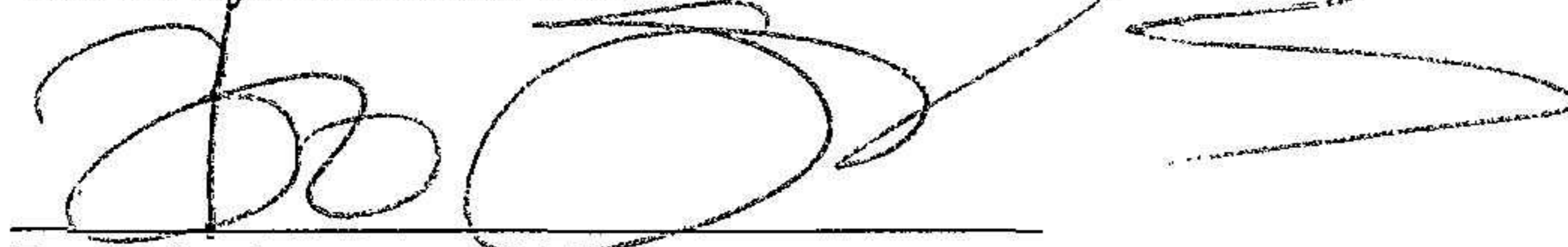
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 16 juni 2025

Crowe Sydrevisioner AB



Bo Spångberg
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Theresa Galici

