

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

### Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Lunsta AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Falun 2023-06-18

Namnteckning

Namnförtydligande: Anders Lundberg

  
ELIN ARSIOK

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har sitt säte i Falun.

### Moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Lunsta Invest AB, org.nr. 556820-5248.

### Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	863	674	674	561
Resultat efter finansiella poster (tkr)	420	328	410	191
Soliditet (%)	51,9	47,4	42,1	35,6

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 734 435
Årets resultat	<u>333 858</u>
Totalt	<u>2 068 293</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 068 293
-------------------------	-----------



<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>863 210</u>	<u>673 929</u>
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>	<b>863 210</b>	<b>673 929</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	- 142 705	- 107 212
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>- 252 372</u>	<u>- 193 406</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>- 395 077</b>	<b>- 300 618</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>468 133</i></b>	<b><i>373 311</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader	<u>- 47 657</u>	<u>- 44 780</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>- 47 657</b>	<b>- 44 780</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>420 476</i></b>	<b><i>328 531</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>420 476</i></b>	<b><i>328 531</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	- 86 618	- 72 277
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>333 858</i></b>	<b><i>256 254</i></b>

*Al*  
*En*



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 975 125	2 185 377
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>281 877</u>	<u>323 997</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 257 002</u>	<u>2 509 374</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	70 201
Fordringar hos koncernföretag		1 120 500	1 117 500
Övriga fordringar		<u>2 560</u>	<u>2 761</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 123 060</u>	<u>1 190 462</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>830 377</u>	<u>209 201</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 953 437</u>	<u>1 399 664</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>4 210 439</u>	<u>3 909 038</u>



Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

4

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital, 1 000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 734 436

1 478 181

Årets resultat

333 858

256 255

*Summa fritt eget kapital*

2 068 293

1 734 436

**Summa eget kapital**

2 188 293

1 854 436

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 741 733

1 863 333

**Summa långfristiga skulder**

1 741 733

1 863 333

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

280 413

191 269

**Summa kortfristiga skulder**

280 413

191 269

**Summa eget kapital och skulder**

4 210 439

3 909 038

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

**Ställda säkerheter**

*Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter*

Företagsinteckning

3 600 000

3 600 000

**Summa ställda säkerheter**

3 600 000

3 600 000



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 961 936	3 961 936
Utgående anskaffningsvärden	3 961 936	3 961 936
Ingående avskrivningar	<u>- 1 776 559</u>	- 1 594 351
Årets avskrivningar	<u>- 210 252</u>	<u>- 182 208</u>
Utgående avskrivningar	<u>- 1 986 811</u>	<u>- 1 776 559</u>
Redovisat värde	<u>1 975 125</u>	<u>2 185 377</u>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	719 363	410 180
Inköp	<u>0</u>	<u>309 183</u>
Utgående anskaffningsvärden	719 363	719 363
Ingående avskrivningar	- 395 366	- 384 168
Årets avskrivningar	<u>- 42 120</u>	<u>- 11 198</u>
Utgående avskrivningar	<u>- 437 486</u>	<u>- 395 366</u>
Redovisat värde	<u>281 877</u>	<u>323 997</u>



Not 4 Förändringar i eget kapital

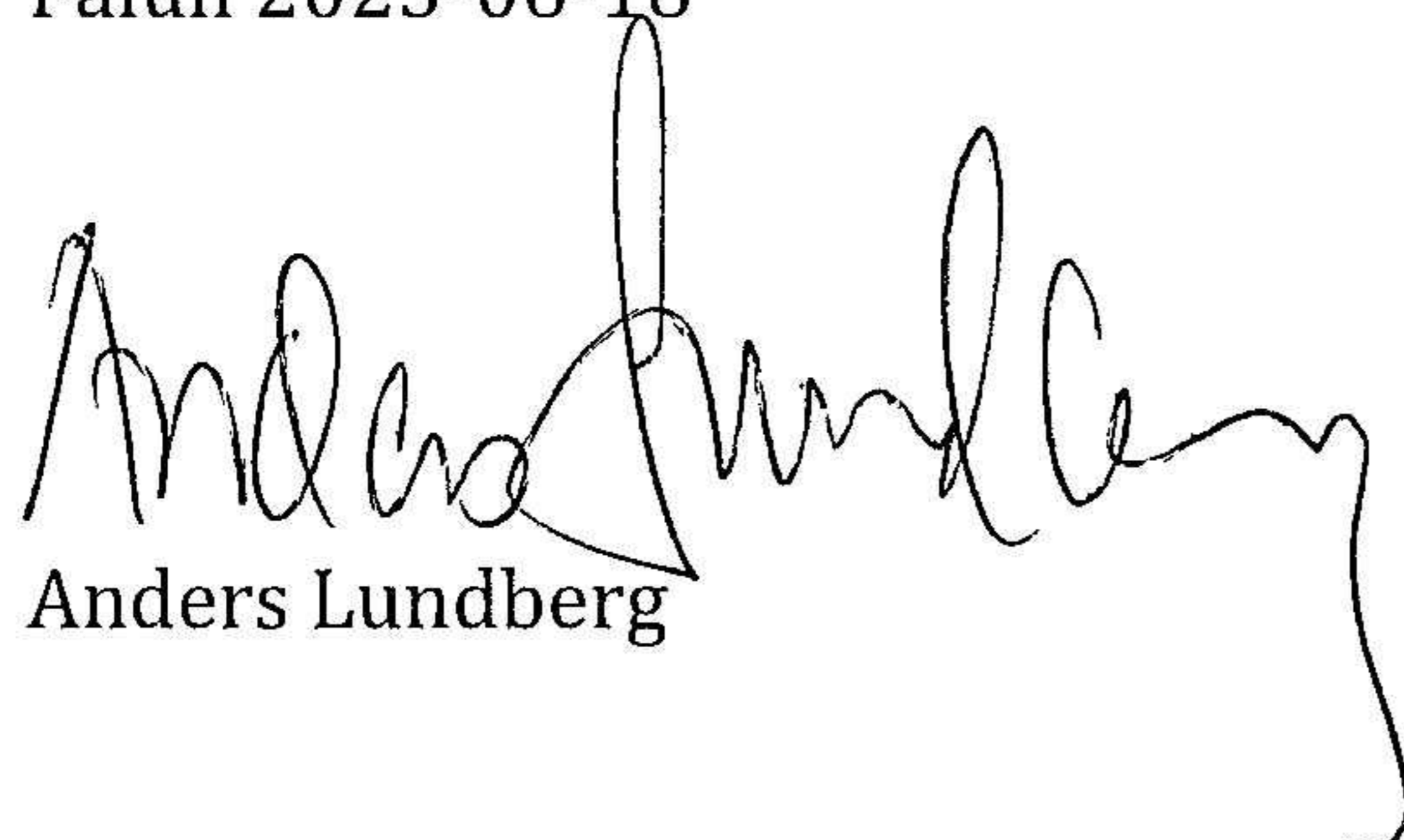
	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 478 181	256 255	1 854 436
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:					
Balanseras i ny räkning			256 255	- 256 255	-
Årets resultat				<u>333 858</u>	<u>333 858</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 734 436</u>	<u>333 858</u>	<u>2 188 294</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>1 741 733</u>	<u>1 863 333</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-18 för fastställelse.

Falun 2023-06-18

  
Anders Lundberg

*EA*