

# Årsredovisning

för

## JMY Måleri & fastighetservice AB

556942-9367

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Abrahamsson, Styrelseledamot  
2026-02-18

Styrelsen för JMY Måleri & fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver måleriverksamhet och tillhandahåller även bygg- och fastighetstjänster till fastighetsägare och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ändrat räkenskapsår från jan-dec till sep-aug. Årets räkenskapsår omfattar jan-aug.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 653	5 715	9 738	9 083
Resultat efter finansiella poster	314	185	40	512
Soliditet (%)	39,1	25,6	28,8	25,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	191 843	151 579	<b>393 422</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 579	-151 579	<b>0</b>
Årets resultat			245 058	<b>245 058</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>343 422</b>	<b>245 058</b>	<b>638 480</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 423
årets vinst	245 058
	<b>588 481</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	305 040
i ny räkning överföres	283 441
	<b>588 481</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-08-31 (8 mån)</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 652 657	5 715 176
Övriga rörelseintäkter		20 012	181 824
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 672 669</b>	<b>5 897 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 854 485	-2 102 616
Övriga externa kostnader		-515 381	-821 307
Personalkostnader	2	-1 896 859	-2 636 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 516	-133 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 350 241</b>	<b>-5 693 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>322 428</b>	<b>203 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		697	4 631
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 192	-22 377
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 495</b>	<b>-17 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>313 933</b>	<b>185 435</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		6 366	13 019
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 366</b>	<b>13 019</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>320 299</b>	<b>198 454</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 241	-46 875
<b>Årets resultat</b>		<b>245 058</b>	<b>151 579</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	124 000	186 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	118 959	115 475
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>242 959</b>	<b>301 475</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>242 959</b>	<b>301 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		812 203	330 009
Fordringar hos koncernföretag		105 040	0
Övriga fordringar		23 301	135 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 927	49 207
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 058 471</b>	<b>514 742</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		395 203	832 796
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>395 203</b>	<b>832 796</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 453 674</b>	<b>1 347 538</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 696 633</b>	<b>1 649 013</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		343 423	191 844
Årets resultat		245 058	151 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>588 481</b>	<b>343 423</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>638 481</b>	<b>393 423</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		30 615	36 981
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 615</b>	<b>36 981</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		133 661	181 060
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>133 661</b>	<b>181 060</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 087	70 000
Leverantörsskulder		263 662	111 003
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Övriga skulder		122 367	349 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 760	506 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>893 876</b>	<b>1 037 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 696 633</b>	<b>1 649 013</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-08-31	2024
Medelantalet anställda	6	5

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465 000	465 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>465 000</b>	<b>465 000</b>
Ingående avskrivningar	-279 000	-186 000
Årets avskrivningar	-62 000	-93 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-341 000</b>	<b>-279 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 000</b>	<b>186 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 572	198 484
Inköp	25 000	43 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>266 572</b>	<b>241 572</b>
Ingående avskrivningar	-126 097	-92 724
Årets avskrivningar	-21 516	-33 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 613</b>	<b>-126 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 959</b>	<b>115 475</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	204 749	251 060
	<b>204 749</b>	<b>251 060</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jimmy Abrahamsson*  
Jimmy Abrahamsson

2026-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-16

*Johan Henriksson*  
Johan Henriksson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JMY Måleri & fastighetsservice AB, org.nr 556942-9367

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JMY Måleri & fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMY Måleri & fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMY Måleri & fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMY Måleri & fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMY Måleri & fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2026-02-16

*Johan Henriksson*

Johan Henriksson  
Godkänd revisor