

**Årsredovisning**  
för  
**Flatås Parkerings AB**  
559177-8872

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Göran Larsson, Styrelseledamot  
2025-04-28

Styrelsen för Flatås Parkerings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet.

Bolaget hyr ett parkeringsgarage som ägs av Brf Flatås Park och inryms i deras fastighet. Garaget innehåller 85 p-platser varav 63 tillhör Brf Flatås Park och 22 tillhör Brf Änggårdsblicken.

Bolaget har ett förvaltningsavtal med Parkando AB (559077-9442) som gäller t o m 2024-12-31. Uppdragstagaren ansvarar för uthyrning av p-platser i garaget på Svängrumsgatan 89.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Simpleko AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtalet med Parkando är uppsagt och fr o m 2025 ansvarar Flatås Parkerings för uthyrning av sina platser.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Brf Flatås Park (769631-0338) och till 50% av Brf Änggårdsblicken (769634-7801)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	813	891	835	807	608
Resultat efter finansiella poster	0	0	2	9	-16
Soliditet (%)	24	9	13	6	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 783	1	<b>48 218</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 782</b>	<b>0</b>	<b>48 218</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 782
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 782
	<b>-1 782</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		813 220	891 351
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>813 220</b>	<b>891 351</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-799 714	-892 090
Anställda och personalkostnader	2	-13 141	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-812 855</b>	<b>-892 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>365</b>	<b>-739</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	860
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365	-120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-365</b>	<b>740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>1</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 500	0
Övriga fordringar		33 787	111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	26 490	98 466
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 777</b>	<b>98 577</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		137 819	432 548
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 819</b>	<b>432 548</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**200 596**

**531 125**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**200 596**

**531 125**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-1 783

-1 784

Årets resultat

0

1

**-1 783**

**-1 783**

#### **Summa eget kapital**

**48 217**

**48 217**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 590

38 610

Övriga skulder

0

60 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

150 788

383 464

#### **Summa kortfristiga skulder**

**152 379**

**482 908**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**200 596**

**531 125**

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

0

1

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**0**

**1**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-2 500

0

Förändring av kortfristiga fordringar

38 300

26

Förändring av leverantörsskulder

-37 020

-140 804

Förändring av kortfristiga skulder

-293 510

437 285

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-294 730**

**296 508**

### Årets kassaflöde

**-294 730**

**296 508**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

432 549

136 040

**Likvida medel vid årets slut**

**137 819**

**432 548**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	9 568	79 300
Förutbetald förvaltning	9 318	9 058
Förutbetald försäkring	7 604	6 934
Övrigt	0	3 174
	<b>26 490</b>	<b>98 466</b>

**Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna hyreskostnader	103 202	383 464
Förutbetalda hyresintäkter för januari	2 000	0
Upplupen elkkostnad	45 586	0
	<b>150 788</b>	<b>383 464</b>

Göteborg 2025-02-13

*Kent Berndtsson*  
Kent Berndtsson  
Ordförande

*Gunnel Ahlman*  
Gunnel Ahlman

*Göran Larsson*  
Göran Larsson

*Bertil Nilsson*  
Bertil Nilsson