

# Årsredovisning

för

## MP bolagen Vesslan 18-21 AB

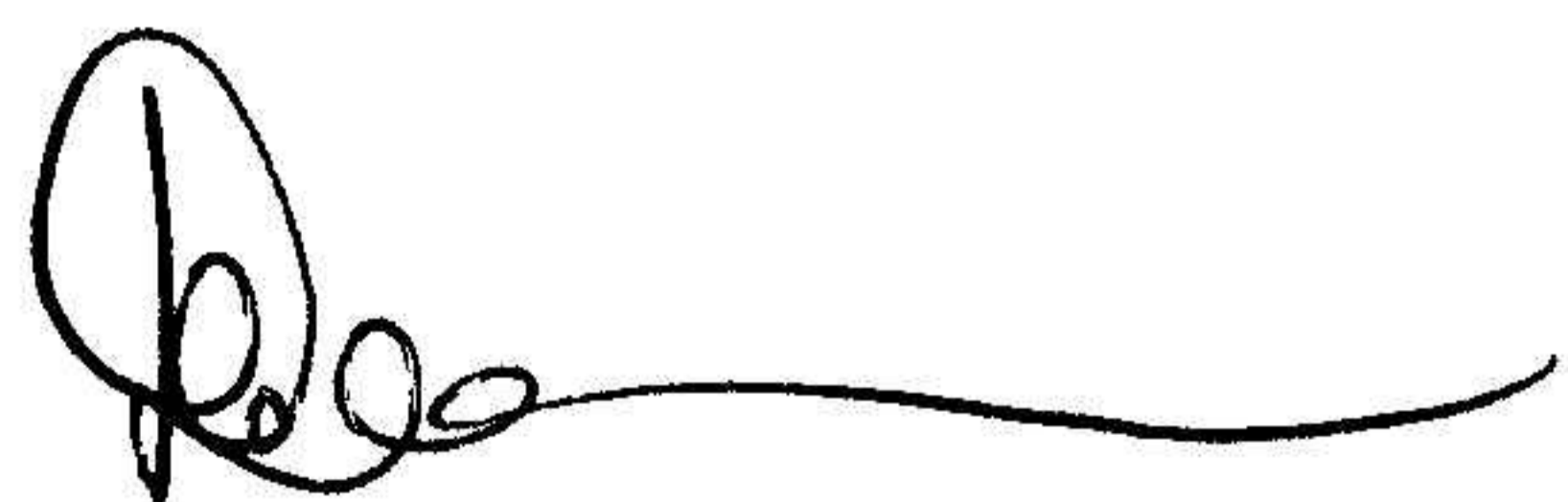
559434-3856

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MP bolagen Vesslan 18-21 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



EVERT KARLSSON

Styrelsen för MP bolagen Vesslan 18-21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades i maj 2023 och förvärvade per 1 september 2023 fastigheterna Vesslan 18-21. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. MP bolagen Vesslan 18-21 AB är ett helägt dotterföretag till MP-bolagen i Vetlanda AB, organisationsnummer 556067-9895, med säte i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-19 002
årets vinst	365 167
	<b>346 165</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	346 165
	<b>346 165</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-15 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 477 573	891 674
		<b>1 477 573</b>	<b>891 674</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-774 238	-847 287
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 681	-30 454
		<b>-819 919</b>	<b>-877 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>657 654</b>	<b>13 933</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308	5 771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 127	-38 706
		<b>-57 819</b>	<b>-32 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>599 835</b>	<b>-19 002</b>
Bokslutsdispositioner	2	-145 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>454 835</b>	<b>-19 002</b>
Skatt på årets resultat	3	-89 668	0
<b>Årets resultat</b>		<b>365 167</b>	<b>-19 002</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 936 017	2 981 698
		<b>2 936 017</b>	<b>2 981 698</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 936 017</b>	<b>2 981 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		400	20 517
Aktuella skattefordringar		0	9 670
Övriga fordringar		3 068	3 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 551	5 657
		<b>10 019</b>	<b>39 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 019</b>	<b>39 381</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 946 036</b>	<b>3 021 079</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

5

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-19 002

0

Årets resultat

365 167

-19 002

**346 165**

**-19 002**

**Summa eget kapital**

**1 346 165**

**980 998**

#### Obeskattade reserver

6

145 000

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 084

321 837

Skulder till koncernföretag

1 094 391

1 494 699

Aktuella skatteskulder

60 187

0

Övriga skulder

0

20 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

243 209

202 839

**Summa kortfristiga skulder**

**1 454 871**

**2 040 081**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 946 036**

**3 021 079**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2 %

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-15 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	-145 000	0
	<b>-145 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-15 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-89 668	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-89 668</b>	<b>0</b>

2025091806771

**Avstämning av effektiv skatt**

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-15 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		454 835		
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-93 696	20,60	
Ej skattepliktiga intäkter		63		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		3 965		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,71</b>	<b>-89 668</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 012 152	
Inköp	0	3 012 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 012 152</b>	<b>3 012 152</b>
Ingående avskrivningar	-30 454	
Årets avskrivningar	-45 681	-30 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 135</b>	<b>-30 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 936 017</b>	<b>2 981 698</b>

2025091806772

### Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2025-04-30

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-19 002
årets vinst	365 167
	<b>346 165</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	346 165
	<b>346 165</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

2025-04-30

2024-04-30

Periodiseringsfonder	145 000	0
	<b>145 000</b>	<b>0</b>

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Vetlanda 2025-07-01



Evert Karlsson