

# Årsredovisning

## *Fermanos i Ljusdal AB*

556989-5237

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Romeo Fermano  
2024-07-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i LJUSDAL.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	659	1 236	272	230
Resultat efter finansiella poster	29	640	48	64
Soliditet %	26	24	5	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av minskad ordergång.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	74 322	371 086	495 408
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		371 086	-371 086	0
- Årets resultat			19 473	19 473
- Belopp vid årets utgång	50 000	445 408	19 473	514 881

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	445 408
Årets resultat	19 473
Summa	464 881

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	464 881
Summa	464 881

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	659 479	1 235 529
Övriga rörelseintäkter	0	303 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>659 479</b>	<b>1 538 869</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-7 127	-64 044
Övriga externa kostnader	-357 922	-649 651
Personalkostnader	2 -13 184	-62 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 124	-43 471
Övriga rörelsekostnader	0	-4 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-535 357</b>	<b>-823 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>124 122</b>	<b>715 379</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 878	-75 817
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-94 807</b>	<b>-75 817</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>29 315</b>	<b>639 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-165 932
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-165 932</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29 315</b>	<b>473 630</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 842	-102 544
<b>Årets resultat</b>	<b>19 473</b>	<b>371 086</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 383 717	1 361 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	156 950	242 995
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 540 667</i>	<i>1 604 337</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	700 000	700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>700 000</i>	<i>700 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 240 667</b>	<b>2 304 337</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 765	33 250
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	28 000
Övriga fordringar		28 795	28 795
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>190 560</i>	<i>90 045</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 534	218 376
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>26 534</i>	<i>218 376</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>217 094</b>	<b>308 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 457 761</b>	<b>2 612 758</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	445 408	74 322
Årets resultat	19 473	371 086
<i>Summa fritt eget kapital</i>	464 881	445 408
<b>Summa eget kapital</b>	<b>514 881</b>	<b>495 408</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	165 932	165 932
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>165 932</b>	<b>165 932</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 370 000	1 510 000
Skulder till koncernföretag	148 115	168 203
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 518 115</b>	<b>1 678 203</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	27 380	20 194
Skatteskulder	96 350	95 622
Övriga skulder	16 291	157 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	118 812	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>258 833</b>	<b>273 215</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 457 761</b>	<b>2 612 758</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 722 454	1 363 602
Inköp	93 454	-
Utgående anskaffningsvärden	1 815 908	1 363 602
Årets avskrivningar	71 079	61 721

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	23 600	23 600
Utgående anskaffningsvärden	23 600	23 600

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Redovisat värde	700 000	700 000

### Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 518 114	1 678 203
--	-----------	-----------

*UNDERSKRIFTER*

Ljusdal

*Romeo Fermano*  
Romeo Fermano  
2024-06-10