

Årsredovisning

SB Property Development AB

559251-5166

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Axel Wendelius

2024-09-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver, främst genom dotterbolag, fastighetsinvesteringar. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett dotterbolag likviderats, ett är under likvidation och ett har sålts.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2004-2012
Resultat efter finansiella poster	-44	-72	2	0
Soliditet %	100	12	1	100
Balansomslutning	33	232	1 772	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 089	355	27 444
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		355	-355	0
- Årets resultat			5 641	5 641
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 443	5 641	33 084

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 443
Årets resultat	5 641
Summa	8 084

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 084
Summa	8 084

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	0	2 383
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	2 383
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 850	-9 625
Summa rörelsekostnader	-2 850	-9 625
Rörelseresultat	-2 850	-7 242
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	55 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-12 769
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-95 941	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6	-51 655
Summa finansiella poster	-40 947	-64 424
Resultat efter finansiella poster	-43 797	-71 666
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	50 000	90 000
Lämnade koncernbidrag	0	-17 889
Summa bokslutsdispositioner	50 000	72 111
Resultat före skatt	6 203	445
Skatter		
Skatt på årets resultat	-562	-90
Årets resultat	5 641	355

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	145 941
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	145 941
Summa anläggningstillgångar		0	145 941
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		32 000	40 910
Övriga fordringar		0	93
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		32 000	41 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 174	45 134
<i>Summa kassa och bank</i>		1 174	45 134
Summa omsättningstillgångar		33 174	86 137
SUMMA TILLGÅNGAR		33 174	232 078

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 443	2 089
Årets resultat	5 641	355
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 084	2 444
Summa eget kapital	33 084	27 444
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	51 655
Skulder till koncernföretag	0	152 889
Skatteskulder	90	90
Summa kortfristiga skulder	90	204 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 174	232 078

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	145 941	145 941
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-50 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	95 941	145 941
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-95 941	-
	Utgående nedskrivningar	-95 941	-
	Redovisat värde	0	145 941

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Axel Wendelius

Axel Wendelius

2024-08-29