

Årsredovisning
för
Göthes fastigheter i Falun AB
556964-1532

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Östlund, Styrelseledamot
2023-03-27

Styrelsen för Göthes fastigheter i Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt aktier i hel- och delägda bolag och idka handel med finansiella instrument.

Bolaget äger 50 procent av aktierna i CU2 Förvaltning AB (559191-4626). CU2 Förvaltning äger 100 procent av Franked Förvaltning AB (556265-1348), som äger fastigheten Laven 15.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	78	-1
Soliditet (%)	13,0	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	369 487	-1 050	418 437
Årets resultat			62 139	62 139
Belopp vid årets utgång	50 000	369 487	61 089	480 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 437
årets vinst	62 139
	430 576
disponeras så att i ny räkning överföres	430 576
	430 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-1 050

Summa rörelsekostnader

0

-1 050

Rörelseresultat

0

-1 050

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77 986

0

Summa finansiella poster

77 986

0

Resultat efter finansiella poster

77 986

-1 050

Resultat före skatt

77 986

-1 050

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 847

0

Årets resultat

62 139

-1 050

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	19 850	19 850
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 096 530	3 096 530
Andra långfristiga fordringar	4	450 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 566 380	3 116 380
Summa anläggningstillgångar		3 566 380	3 116 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 986	0
Summa kortfristiga fordringar		77 986	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 057	502 057
Summa kassa och bank		52 057	502 057
Summa omsättningstillgångar		130 043	502 057
SUMMA TILLGÅNGAR		3 696 423	3 618 437

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		368 437	369 487
Årets resultat		62 139	-1 050
Summa fritt eget kapital		430 576	368 437
Summa eget kapital		480 576	418 437
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	3 200 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		3 200 000	3 200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	5	15 847	0
Summa kortfristiga skulder		15 847	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 696 423	3 618 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Från och med räkenskapsåret 2021 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning K3. Övergången har inte medfört några förändringar i redovisade poster eller belopp.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 096 530	0
Tillkommande fordringar		3 096 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 096 530	3 096 530
Utgående redovisat värde	3 096 530	3 096 530

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 850	0
Inköp		19 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 850	19 850
Utgående redovisat värde	19 850	19 850

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	0
Utgående redovisat värde	450 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Falun 2023-03-20

Fredrik Östlund
Fredrik Östlund
Ordförande

Håkan Östlund
Håkan Östlund