

Årsredovisning
för
Fastigheter i Ugglarp AB
556785-9201

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Martinsson, Styrelseledamot
2025-10-10

Styrelsen för Fastigheter i Ugglarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	429	467	649	485
Resultat efter finansiella poster	122	2 747	-135	15
Soliditet (%)	41	46	2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	4 099	2 211 376	2 317 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		2 211 376	-2 211 376	0
Årets resultat			98 655	98 655
Belopp vid årets utgång	102 000	1 615 475	98 655	1 816 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 615 474
årets vinst	98 655
	1 714 129
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	1 614 129
	1 714 129

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		429 349	466 711
Övriga rörelseintäkter		0	3 185 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		429 349	3 652 430
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 254	-735 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 364	-60 365
Summa rörelsekostnader		-238 618	-795 525
Rörelseresultat		190 731	2 856 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 097	21 798
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 630	-131 451
Summa finansiella poster		-68 533	-109 653
Resultat efter finansiella poster		122 198	2 747 252
Resultat före skatt		122 198	2 747 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 543	-535 876
Årets resultat		98 655	2 211 376

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 570 607	3 624 922
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 596	47 645
Summa materiella anläggningstillgångar		3 612 203	3 672 567
Summa anläggningstillgångar		3 612 203	3 672 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		641 874	647 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 192	6 718
Summa kortfristiga fordringar		648 066	654 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 029	698 924
Summa kassa och bank		197 029	698 924
Summa omsättningstillgångar		845 095	1 353 349
SUMMA TILLGÅNGAR		4 457 298	5 025 916

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 615 474	4 099
Årets resultat		98 655	2 211 376
Summa fritt eget kapital		1 714 129	2 215 475
Summa eget kapital		1 816 129	2 317 475
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	2 042 762	2 099 606
Summa långfristiga skulder		2 042 762	2 099 606
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	56 844	56 844
Skatteskulder		505 911	510 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 652	41 477
Summa kortfristiga skulder		598 407	608 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 457 298	5 025 916

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 962 009	5 168 669
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 206 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 962 009	3 962 009
Ingående avskrivningar	-337 087	-775 150
Försäljningar/utrangeringar	0	492 379
Årets avskrivningar	-54 315	-54 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 402	-337 087
Utgående redovisat värde	3 570 607	3 624 922

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 496	65 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 496	65 496
Ingående avskrivningar	-17 851	-11 802
Årets avskrivningar	-6 049	-6 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 900	-17 851
Utgående redovisat värde	41 596	47 645

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.099.606 kronor (2.156.450 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 042 762	2 099 606
	2 042 762	2 099 606
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 844	56 844
	56 844	56 844

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 815 386	1 872 230
	1 815 386	1 872 230

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	3 812 500	3 810 000
	5 012 500	5 010 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-24

Falkenberg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lars Martinsson
Lars Martinsson
Ordförande
2025-09-25

Larry Lindberg
Larry Lindberg

2025-09-24

Anita Bjersér
Anita Bjersér

Berit Martinsson
Berit Martinsson

2025-09-24

2025-09-24