

Årsredovisning för  
**Viren Fastigheter i Vingåker AB**

559054-1412

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robin Kaarna  
Styrelseledamot

2023-10-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viren Fastigheter i Vingåker AB, 559054-1412, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	654 052	1 033 672	584 706	591 000
Resultat efter finansiella poster	-154 916	150 727	-78 822	93 000
Soliditet %	1,6	4,3	75,1	77,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 816 155	-2 741 155	87 164
Balanseras i ny räkning			87 164	-87 164
Upplösning av uppskrivningsfond		-44 949	44 949	
Årets resultat				-115 630
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 771 206</b>	<b>-2 609 042</b>	<b>-115 630</b>

#### Kommentar

Bolaget har erhållit ett villkorat aktieägartillskott med 100 000 kr (100 000).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 609 042
Årets resultat	-115 630
<b>Summa</b>	<b>-2 724 672</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 724 672
<b>Summa</b>	<b>-2 724 672</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-01-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		654 052	1 033 672
Övriga rörelseintäkter		0	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>654 052</b>	<b>1 033 674</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-606 338	-629 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 855	-106 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-696 193</b>	<b>-736 405</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 141</b>	<b>297 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 793	-146 542
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 775</b>	<b>-146 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-154 916</b>	<b>150 727</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		39 286	-39 286
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>39 286</b>	<b>-39 286</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-115 630</b>	<b>111 441</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-24 277
<b>Årets resultat</b>		<b>-115 630</b>	<b>87 164</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 351 255	5 441 110
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 351 255</b>	<b>5 441 110</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 351 255</b>	<b>5 441 110</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 795	40 265
Övriga fordringar		13 727	30 886
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 522</b>	<b>71 151</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		487 578	141 189
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>487 578</b>	<b>141 189</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>552 100</b>	<b>212 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 903 355</b>	<b>5 653 450</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 771 206	2 816 155
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 821 206</b>	<b>2 866 155</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 609 042	-2 741 155
Årets resultat		-115 630	87 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 724 672</b>	<b>-2 653 991</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 534</b>	<b>212 164</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	39 286
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>39 286</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 850 000	2 910 000
Skulder till koncernföretag		2 696 276	2 297 901
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 546 276</b>	<b>5 207 901</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		80 269	5 474
Övriga skulder		29 965	38 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 311	90 148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>260 545</b>	<b>194 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 903 355</b>	<b>5 653 450</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	801 216	801 216
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>801 216</b>	<b>801 216</b>
Ingående avskrivningar	-48 249	-30 461
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 367	-17 788
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-61 616</b>	<b>-48 249</b>
Ingående uppskrivningar	4 688 143	2 876 087
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Fusion		1 900 898
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-76 488	-88 842
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>4 611 655</b>	<b>4 688 143</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 351 255</b>	<b>5 441 110</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-2 610 000	-2 670 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	4 398 000	4 398 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 398 000</b>	<b>4 398 000</b>

## Underskrifter

Södertälje

Robin Kaarna 2023-10-20  
Robin Kaarna Datum  
Styrelseordförande

Tom Wandell 2023-10-20  
Tom Wandell Datum  
Styrelseledamot