

ÅRSREDOVISNING

för

Olsson Bygg i Kalmar AB

Org.nr. 559191-2471

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Olsson Bygg i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 7 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar, 2025-10-07



John Olsson

ÅRSREDOVISNING

för

Olsson Bygg i Kalmar AB

Org.nr. 559191-2471

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lagerlokaler till företag och privatpersoner.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	585 567	484 060	568 411	1 449 975
Resultat efter finansiella poster	2 874	-53 270	61 949	434 054
Soliditet (%)	22,43	27,38	28,00	27,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	826 302	1 276	877 578
Utdelning på extra bolagsstämma 2024-07-01		-280 000	0	-280 000
Balanseras i ny räkning		1 276	-1 276	0
Årets resultat			2 057	2 057
Belopp vid årets utgång	50 000	547 578	2 057	599 635

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	547 577
Årets resultat	2 057
	<u>549 634</u>
Utdelning beslutad på extra stämma 2025-07-04	<u>-200 000</u>
	349 634

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>349 634</u>
	349 634

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		585 567	484 060
Övriga rörelseintäkter		45 937	13 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>631 504</u>	<u>497 209</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 469
Övriga externa kostnader		-247 742	-155 788
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 704	-227 856
Summa rörelsekostnader		<u>-455 446</u>	<u>-385 113</u>
Rörelseresultat		176 058	112 096
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 672	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 497	2 221
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		5 320	-5 320
Räntekostnader		-177 329	-162 267
Summa finansiella poster		<u>-173 184</u>	<u>-165 366</u>
Resultat efter finansiella poster		2 874	-53 270
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Förändring av överavskrivningar		0	9 160
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>59 160</u>
Resultat före skatt		2 874	5 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-817	-4 614
Årets resultat		<u>2 057</u>	<u>1 276</u>

2025120203461

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 412 039

3 597 760

Inventarier, verktyg och installationer

3

75 165

97 148

Summa materiella anläggningstillgångar

3 487 204

3 694 908

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

154 280

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

154 280

Summa anläggningstillgångar

3 487 204

3 849 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

77 382

27 392

Övriga fordringar

130 787

157 228

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 486

5 471

Summa kortfristiga fordringar

213 655

190 091

Kassa och bank

Kassa och bank

359 672

302 817

Summa kassa och bank

359 672

302 817

Summa omsättningstillgångar

573 327

492 908

SUMMA TILLGÅNGAR

4 060 531

4 342 096

2025120203462

Olsson Bygg i Kalmar AB

Org.nr. 559191-2471

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

547 577

826 302

Årets resultat

2 057

1 276

Summa fritt eget kapital

549 634

827 578

Summa eget kapital

599 634

877 578

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

372 000

372 000

Ackumulerade överavskrivningar

20 207

20 207

Summa obeskattade reserver

392 207

392 207

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 000 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 281

16 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 409

55 421

Summa kortfristiga skulder

68 690

72 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 060 531

4 342 096

2025120203463

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Mark	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 045 526	4 045 526
Utgående anskaffningsvärden	4 045 526	4 045 526
Ingående avskrivningar	-447 766	-262 045
Årets avskrivningar	-185 721	-185 721
Utgående avskrivningar	-633 487	-447 766
Redovisat värde	3 412 039	3 597 760

Taxeringsvärden

Mark	172 000	172 000
Byggnader	1 811 000	1 811 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	309 901	199 985
Inköp	0	109 916
Utgående anskaffningsvärden	309 901	309 901
Ingående avskrivningar	-212 753	-170 618
Årets avskrivningar	-21 983	-42 135
Utgående avskrivningar	-234 736	-212 753
Redovisat värde	75 165	97 148

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	159 600	0
Inköp	0	159 600
Försäljningar	-159 600	0
Utgående anskaffningsvärden	0	159 600
Ingående nedskrivningar	-5 320	0
Återförda nedskrivningar på försäljningar	5 320	0
Årets nedskrivningar	0	-5 320
Utgående nedskrivningar	0	-5 320
Redovisat värde	0	154 280

Värdet av balansposten innefattar andelar i en ekonomisk förening.

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 000 000	3 000 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 015 000	3 015 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-07

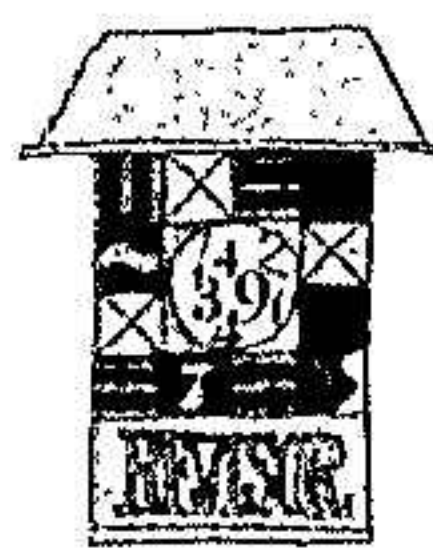
John Olsson
Styrelseledamot
Ordförande
2025-10-07

Viktor Olsson
Styrelseledamot
2025-10-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2025.

Per Eriksson
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2025120203466

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olsson Bygg i Kalmar AB
Org.nr. 559191-2471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson Bygg i Kalmar AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson Bygg i Kalmar ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Bygg i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olsson Bygg i Kalmar AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Bygg i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 7 oktober 2025

Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: