

Årsredovisning

för

Gökboet AB

556735-0052

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Gedda, Styrelseledamot
2022-10-26

Styrelsen för Gökboet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation av bostadshus och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Gökungen AB, org. nr. 559045-7353.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt samtliga aktier i Kärr 2:28 AB, org nr 556835- 9813. Bolaget har under året köpt 50% av aktier i Bergsgöken AB, org. nr. 559281-9436 och 50% av aktier i Gökberget AB, org. nr. 559373-4485.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	595	2 975	619	1 083
Resultat efter finansiella poster	3 753	126	-201	208
Soliditet (%)	27,79	15,98	22,95	24,64
Balansomslutning	25 042	20 076	20 355	18 963

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 071 819	35 830	3 207 649
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		35 830	-35 830	0
Årets resultat			3 752 770	3 752 770
Belopp vid årets utgång	100 000	3 107 649	3 752 770	6 960 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 107 649
årets vinst	3 752 770
	6 860 419

disponeras så att i ny räkning överföres	6 860 419
	6 860 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	594 696	2 975 499
Övriga rörelseintäkter	4 969	42 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	599 665	3 018 017

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-252 736	-269 585
Övriga externa kostnader	-852 875	-2 139 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-147 644	-141 584
Summa rörelsekostnader	-1 253 255	-2 550 429
Rörelseresultat	-653 590	467 588

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	6 638 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	117 063	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-349 454	-341 758
Summa finansiella poster	4 406 359	-341 758
Resultat efter finansiella poster	3 752 769	125 830

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-90 000
Resultat före skatt	3 752 769	35 830

Årets resultat

3 752 770 **35 830**

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 352 216	4 459 492
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 966	35 268
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	318 892	351 959
Summa materiella anläggningstillgångar		4 699 074	4 846 719
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	35 000	35 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	7 862 401	8 197 401
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 897 401	8 232 401
Summa anläggningstillgångar		12 596 475	13 079 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 460	373 726
Fordringar hos koncernföretag		1 198 790	1 774 754
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 628 650	4 364 067
Övriga fordringar		6 577 910	83 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 924	46 002
Summa kortfristiga fordringar		11 717 734	6 642 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		727 864	354 663
Summa kassa och bank		727 864	354 663
Summa omsättningstillgångar		12 445 598	6 996 929
SUMMA TILLGÅNGAR		25 042 073	20 076 049

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 107 649

3 071 819

Årets resultat

3 752 770

35 830

Summa fritt eget kapital

6 860 419

3 107 649

Summa eget kapital

6 960 419

3 207 649

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 422 752

7 302 756

Övriga skulder

1 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

9 422 752

10 302 756

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

380 004

201 948

Leverantörsskulder

19 517

25 734

Skulder till koncernföretag

5 971 324

5 271 324

Övriga skulder

2 009 424

638 061

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

278 633

428 577

Summa kortfristiga skulder

8 658 902

6 565 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 042 073

20 076 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 932 010	4 932 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 932 010	4 932 010
Ingående avskrivningar	-472 518	-365 245
Årets avskrivningar	-107 275	-107 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-579 793	-472 518
Utgående redovisat värde	4 352 217	4 459 492

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 512	107 788
Inköp		36 512
Försäljningar/utrangeringar		-107 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 512	36 512
Ingående avskrivningar	-1 244	-86 306
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		86 306
Årets avskrivningar	-7 302	-1 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 546	-1 244
Utgående redovisat värde	27 966	35 268

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	661 348	661 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	661 348	661 348
Ingående avskrivningar	-309 389	-276 322
Årets avskrivningar	-33 067	-33 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 456	-309 389
Utgående redovisat värde	318 892	351 959

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag	Kapital- andel	Antal andelar	2022-04-30 Bokfört värde	2021-04-30 Bokfört värde
Gökgrenen AB	70%	350	35 000 35 000	35 000 35 000
	Org.nr		Säte	
Gökgrenen AB	559209-9518		Öckerö	

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	2022-04-30 Bokfört värde	2021-04-30 Bokfört värde
Eklunden Bostads AB	33,33%	1 667	400 080	400 080
Nordgöken AB	50%	250	75 000	75 000
Hemvarnsvägen AB	50%	250	3 025 000	3 025 000
Bergsgöken AB	50%	125	37 500	
Gökberget AB	50%	50	12 500	
Kärr 2:28 AB	50%	2 500		385 000
Andel i Brf Östergöken		1	212 321	212 321
Andel i Brf Göken 5		1	4 100 000	4 100 000
			7 862 401	8 197 401
	Org.nr		Säte	
Eklunden Bostads AB	559052-5357		Källö-Knippla	
Nordgöken AB	559119-0318		Källö-Knippla	
Hemvarnsvägen AB	559145-1041		Hönö	
Bergsgöken AB	559281-9436		Öckerö	
Gökberget AB	559373-4485		Källö-Knippla	
Kärr 2:28 AB	556835-9813		Vårgårda	

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 520 016	3 807 792
Förfaller senare än 5 år	6 902 736	6 494 964
	9 422 752	10 302 756

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 800 000	3 300 000
Andra ställda säkerheter	7 337 321	7 337 321
	12 137 321	10 637 321

Andra ställda säkerheter består av säkerhet i bostadsrätterna BRF Östergöken (4 100 000) och BRF Göken (212 321) samt avseende säkerhet i aktier i Hemvärnsvägen AB, org nr. 5591451041 (3 025 000).

Not 9 Eventualförpliktelser

Borgen för BRF Villa Skarvik 769637-7915 begränsad till 4 375 TSEK Borgen för BRF Sjömärket 769635-8030 begränsad till 5 250 TSEK

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Källö-Knippla 2022-10-26

Martin Gedda
Martin Gedda

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-26

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gökboet AB, org.nr 556735-0052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gökboet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gökboet ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gökboet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gökboet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gökboet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2022-10-26

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor