

Årsredovisning

för

Maria 2 AB

556900-2479

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Emanuelsson, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Maria 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GSI Holding AB, 556887-3466.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	979	993	902	951
Resultat efter finansiella poster	102	194	254	332
Soliditet (%)	4	3	6	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	223 460	641 030	914 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		641 030	-641 030	0
Årets resultat			39 221	39 221
Belopp vid årets utgång	50 000	864 490	39 221	953 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 491
årets vinst	39 221
	203 712
disponeras så att	
i ny räkning överföres	203 712
	203 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	978 530	993 123
Övriga rörelseintäkter	366 747	38 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 345 277	1 031 523

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-914 888	-624 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 791	-77 791
Summa rörelsekostnader	-992 679	-702 254
Rörelseresultat	352 598	329 269

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 018	411
Räntekostnader och liknande resultatposter	-268 728	-135 395
Summa finansiella poster	-250 710	-134 984
Resultat efter finansiella poster	101 888	194 285

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-34 600	-35 000
Förändring av periodiseringsfonder	-17 300	-40 033
Summa bokslutsdispositioner	-51 900	-75 033
Resultat före skatt	49 988	119 252

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 767	-24 740
Årets resultat	39 221	94 512

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 460 660	4 538 451
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 460 660	4 538 451

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 250 000	2 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 250 000	2 250 000
Summa anläggningstillgångar		6 710 660	6 788 451

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 623	11 228
Övriga fordringar		0	71 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 843	3 847
Summa kortfristiga fordringar		11 466	86 591

Kassa och bank

Kassa och bank		1 128 626	1 047 535
Summa kassa och bank		1 128 626	1 047 535
Summa omsättningstillgångar		1 140 092	1 134 126

SUMMA TILLGÅNGAR

7 850 752

7 922 577

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 491

69 980

Årets resultat

39 221

94 512

Summa fritt eget kapital

203 712

164 492

Summa eget kapital

253 712

214 492

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

57 333

40 033

Summa obeskattade reserver

57 333

40 033

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 125 000

7 125 000

Skulder till koncernföretag

164 600

135 000

Summa långfristiga skulder

7 289 600

7 260 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

29 511

Skatteskulder

74 363

157 670

Övriga skulder

62 270

106 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 474

114 565

Summa kortfristiga skulder

250 107

408 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 850 752

7 922 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 336 553	5 336 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 336 553	5 336 553
Ingående avskrivningar	-798 102	-720 311
Årets avskrivningar	-77 791	-77 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-875 893	-798 102
Utgående redovisat värde	4 460 660	4 538 451

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 991	80 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 991	80 991
Ingående avskrivningar	-80 991	-80 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 991	-80 991
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Utgående redovisat värde	2 250 000	2 250 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	7 125 000	7 125 000
	7 125 000	7 125 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 125 000	7 125 000
	7 125 000	7 125 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Karin Dahlén, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Ängelholm 2024-04-18

Per-Olof Emanuelsson
Per-Olof Emanuelsson