

Årsredovisning
för
Kemivesten 4 AB
559132-7472

Räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Halim Hoti, Styrelseledamot
2025-08-28

Styrelsen för Kemivesten 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Varberg ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	201	195	184
Resultat efter finansiella poster	-242	334	-90	-20
Soliditet (%)	4	4	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	551	-543	50 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-543	543	0
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-128 012	-128 012
Belopp vid årets utgång	50 000	130 008	-128 012	51 996

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 008
årets förlust	-128 012
	1 996
disponeras så att i ny räkning överföres	1 996
	1 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-01
-2025-02-28

2023-03-01
-2024-02-29

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

200 923

Summa rörelseintäkter

0

200 923

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 031

-140 782

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-866

276 299

Summa rörelsekostnader

-90 897

135 517

Rörelseresultat

-90 897

336 440

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-149 300

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 815

-1 983

Summa finansiella poster

-151 115

-1 983

Resultat efter finansiella poster

-242 012

334 457

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

114 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-335 000

Summa bokslutsdispositioner

114 000

-335 000

Resultat före skatt

-128 012

-543

Årets resultat

-128 012

-543

Balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 037 697	1 038 563
Pågående nyanläggningar	2	148 000	148 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 185 697	1 186 563
Summa anläggningstillgångar		1 185 697	1 186 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	149 300
Övriga fordringar		1 943	1 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 300	0
Summa kortfristiga fordringar		22 243	150 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 725	211
Summa kassa och bank		2 725	211
Summa omsättningstillgångar		24 968	150 524
SUMMA TILLGÅNGAR		1 210 665	1 337 087

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

130 008

550

Årets resultat

-128 012

-543

Summa fritt eget kapital

1 996

7

Summa eget kapital

51 996

50 007

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 153 125

1 233 448

Summa långfristiga skulder

1 153 125

1 233 448

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 280

Skatteskulder

-4 456

31 352

Upplupna kostnader

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

5 544

53 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 210 665

1 337 087

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	4 123 885
Försäljningar/utrangeringar		-3 080 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Ingående avskrivningar	-4 762	-281 061
Försäljningar/utrangeringar		277 165
Årets avskrivningar	-866	-866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 628	-4 762
Utgående redovisat värde	1 037 697	1 038 563

Not 2 Pågående nyanläggningar

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	148 000	148 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 000	148 000
Utgående redovisat värde	148 000	148 000

Varberg 2025-08-15

Halim Hoti
Halim Hoti