

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2023

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge redovisning för förvaltningen av bolagets angelägenheter för tiden 2023-09-01 – 2023-12-31.

Styrelse

Ordinarie bolagsstämma har inte hållits under 2023.

Kommunfullmäktige i Gislaveds Kommun har sedan tidigare valt följande styrelseledamöter:

Ledamöter	Marie Johansson Gunnel Marianne Augustsson Rut Johannesson Stefan Nilsson Nylén Anton Sjödel
-----------	--

Verkställande direktör

Bolagets verkställande direktör är Stefan Eglinger.

Sammanträden

Styrelsen har under året inte hållit något protokollfört sammanträde.

Personal

Bolaget har inga anställda.

Arvoden

Inga arvoden till styrelse och VD har utbetalats under året.
Bolaget har inga pensionsåtaganden gentemot styrelseledamöter eller VD.

Aktiekapitalet

Aktiekapitalet uppgår till 25 000 kr.
Samtliga aktier ägs av Gislaveds kommunhus AB.

Taxeringsvärde och brandförsäkring

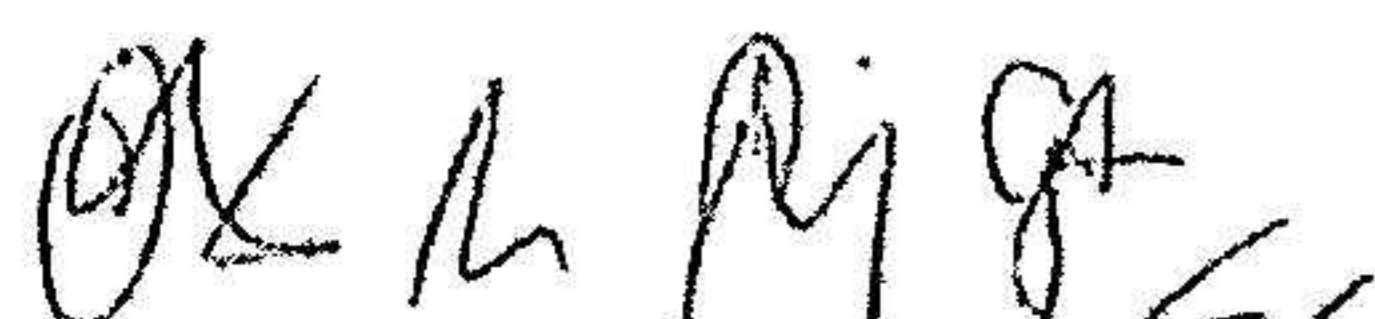
Taxeringsvärdet för fastigheten Gislaved Tingsslätt 12 är 5 646 000 enligt 2019 års taxering.

Försäkring var under 2023 tecknad som kombinerad företagsförsäkring med Länsförsäkringar. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade.

Bolagets verksamhet

Bolaget ska bedriva verksamhet som är förenlig med bolagsordningen. Bolaget ska bedriva verksamhet som är förenlig med den kommunala kompetensen.

Bolaget har vidare syftet att äga och förvalta fast egendom, Tingsslätt 12, samt bedriva uthyrning av densamma till externa parter. Bolaget har i uppdrag att bidra till ^{Ar}



att uppfylla kommunens mål och att göra Gislaveds kommun till en attraktiv kommun att leva och verka i för människor och för näringsliv.

Gislaved Tingsslätt 12

Tingsslätt Fastighets i Gislaved AB äger fastigheten Gislaved Tingsslätt 12 som är bebyggd med 3 531kvm BTA. Vid årsskiftet 2023/2024 bedrevs ingen uthyrning.

Bolagets ändamål

Det kommunala ändamålet med Tingsslätt Fastighets i Gislaved AB har uppfyllts och ägardirektiven har följts. Verksamheten har inte utökats under 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022/2023
Nettoomsättning, tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster tkr	-66,11	-20,05
Soliditet %	37,68	3,44

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	500 000
Årets resultat	- 66 110
	<u>433 890</u>

Disponeras så att i ny räkning överförs	<u>433 890</u>
	433 890

Resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar. *M*

M. R. G. S.

RESULTATRÄKNING kr	2023-12-31	2023-08-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa kostnader	-55 925	-7 294
Avskrivning	-8 629	-7 987
RÖRELSERESULTAT	-64 554	-15 281
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR		
Räntekostnader	-1 556	-4 764
Övriga finansiella kostnader		-4 764
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-66 110	-20 045
RESULTAT FÖRE SKATT	-66 110	-20 045
ÅRETS RESULTAT	-66 110	-20 045

of 12/1/2023

BALANSRÄKNING kr	2023-12-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
<u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Förvaltningsfastigheter not 2	699 464	708 093
Summa materiella anläggningstillgångar	699 464	708 093
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	699 464	708 093
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Fordran koncernbolag	6 675	0
Kassa och bank	18 531	18 531
Summa kortfristiga fordringar	25 206	18 531
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	25 206	18 531
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>	<u>724 670</u>	<u>726 624</u>

BALANSRÄKNING
kr

2023-12-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Aktiekapital	25 000	25 000
Bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserad vinst	500 000	20 045
Årets resultat	-66 110	-20 045
Fritt eget kapital	433 890	0
SUMMA EGET KAPITAL	458 890	25 000

SKULDER

Kortfristiga skulder		
Skuld till koncernföretag	25 825	461 669
Övriga skulder	239 955	239 955
SUMMA SKULDER	265 780	701 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 724 670 726 624

OS R 19/04 SM

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Total
Ingående balans, 2023-09-01	25		25
Erhållna aktieägartillskott		500	500
Resultatdisposition		0	0
Årets resultat		-66	-66
Utgående balans, 2023-12-31	25	434	459

NOT ANTECKNINGAR 2023Tilläggsupplysningar och kompletterande uppgifter till resultaträkning och balansräkning**1. Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Bolaget saknar intäkter i nuläget. Framtida intäkter kommer att bestå av hyresintäkter.

Ersättning till styrelse

Ersättning till styrelse utgår inte.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och mark

25 år *M*

OK N Riga

Fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Noter till balansräkningen

2. Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2023-08-31
Ingående ack. anskaffningsvärde	716 080	716 080
Nyanskaffning under året	0	0
Försäljning, utrangering under året	0	0
Utgående ack anskaffningsvärden	716 080	716 080
Ingående ack. Avskrivningar	- 7 987	0
Försäljning, utrangering under året	0	0
Årets avskrivningar enl. plan	-8 629	-7 987
Utgående ack avskrivningar	- 16 616	- 7 987
Utgående redovisat värde	699 464	708 093

Övriga noter

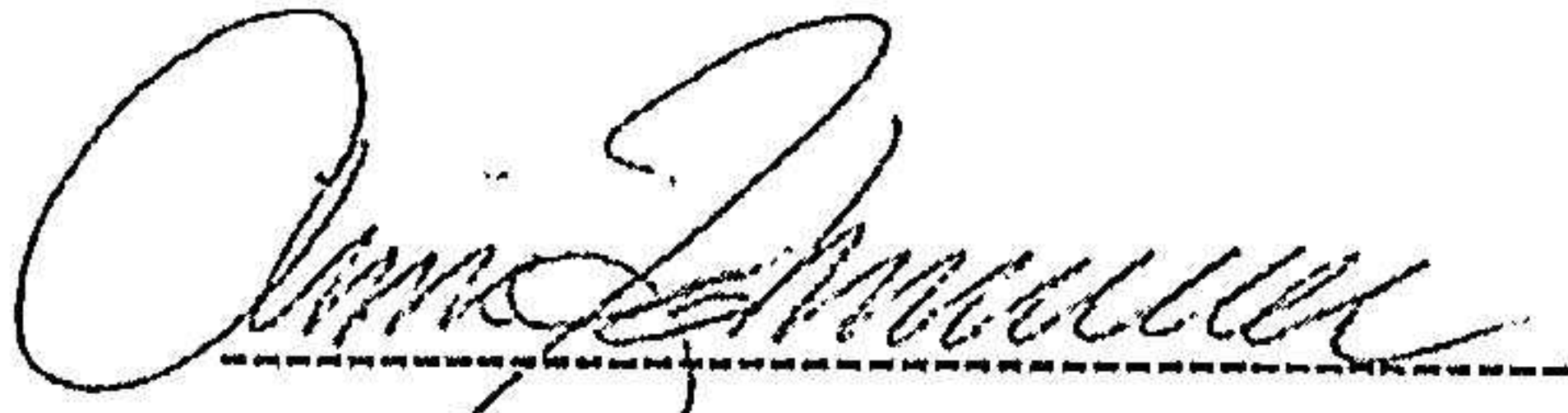
3. Definition av nyckeltal

Soliditet

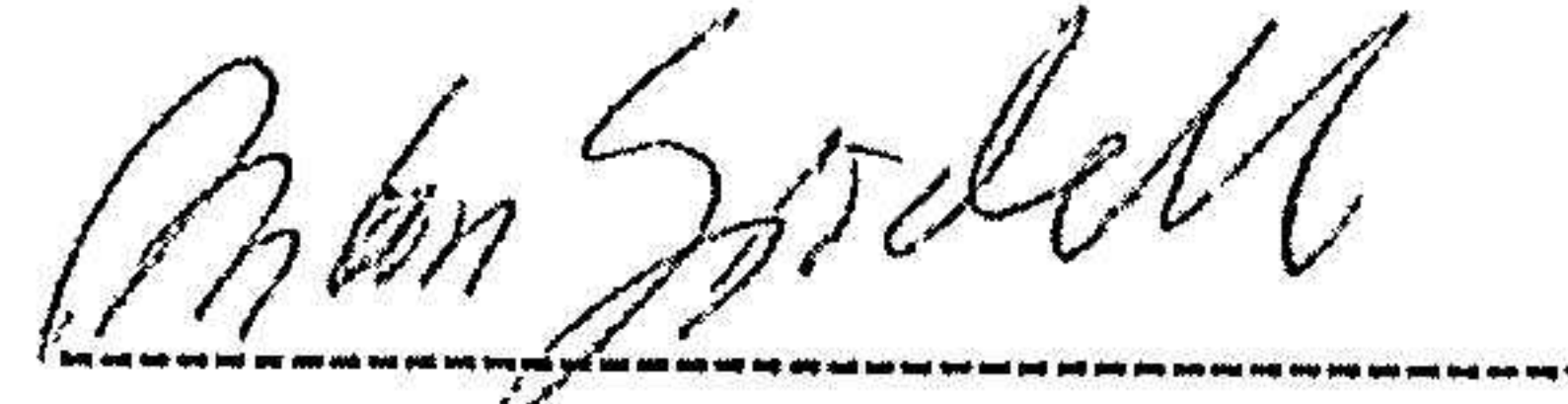
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Handwritten signature: M. L. P. G. S. M.

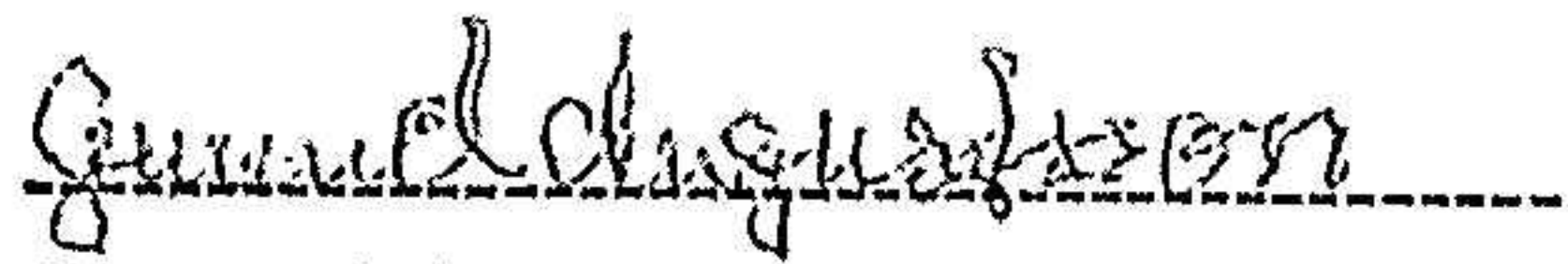
Gislaved 2024-03-19



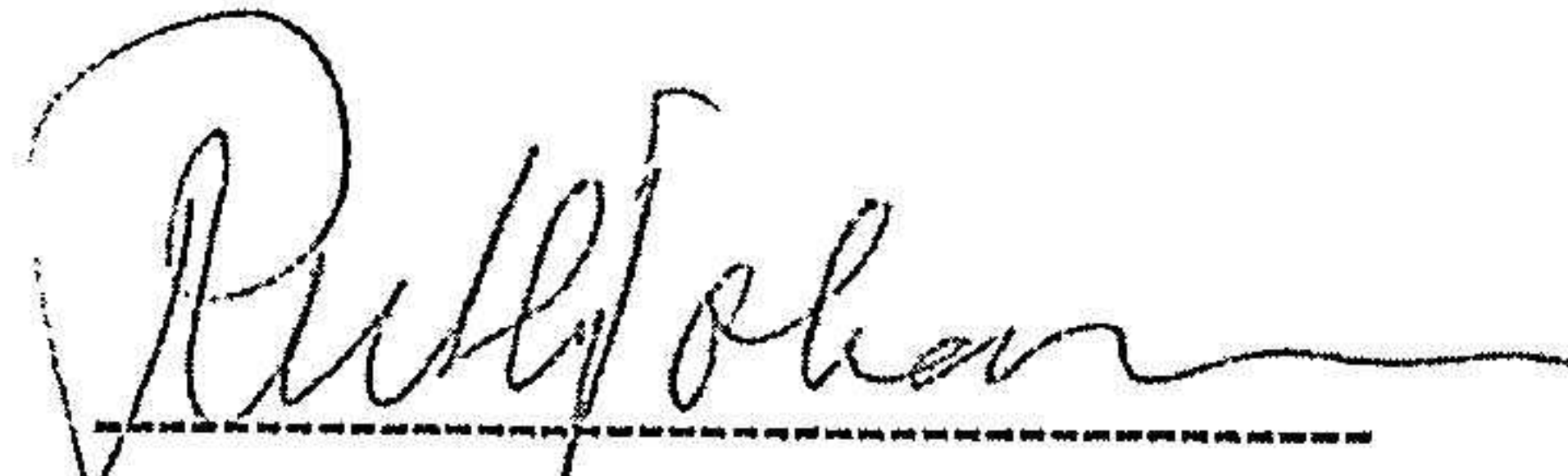
Marje Johansson
Ordförande



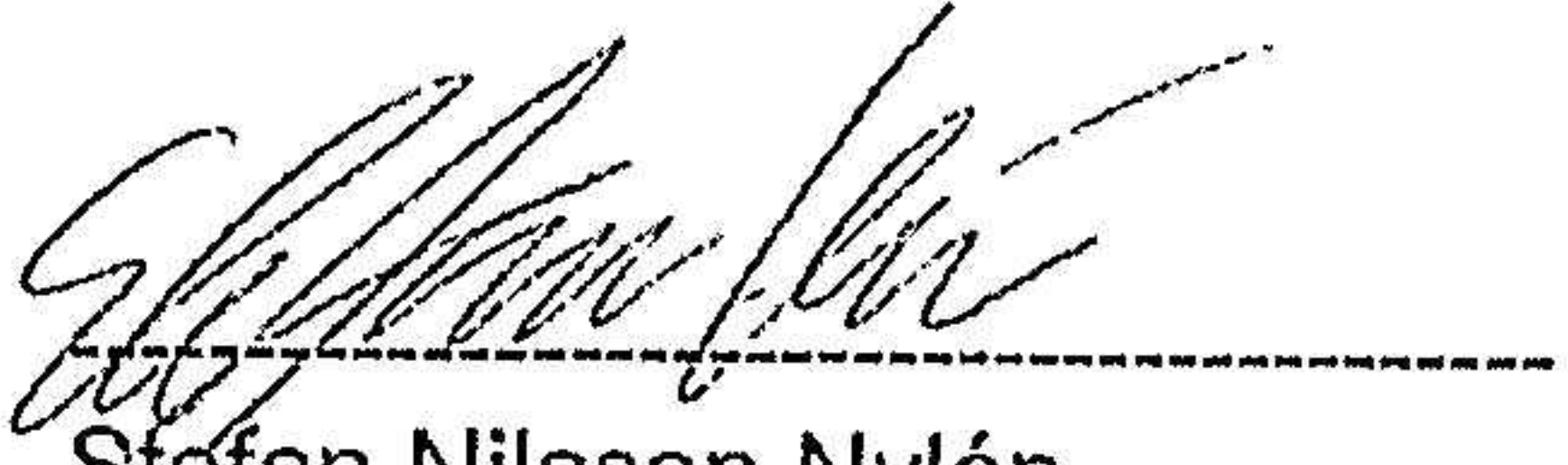
Anton Sjödel



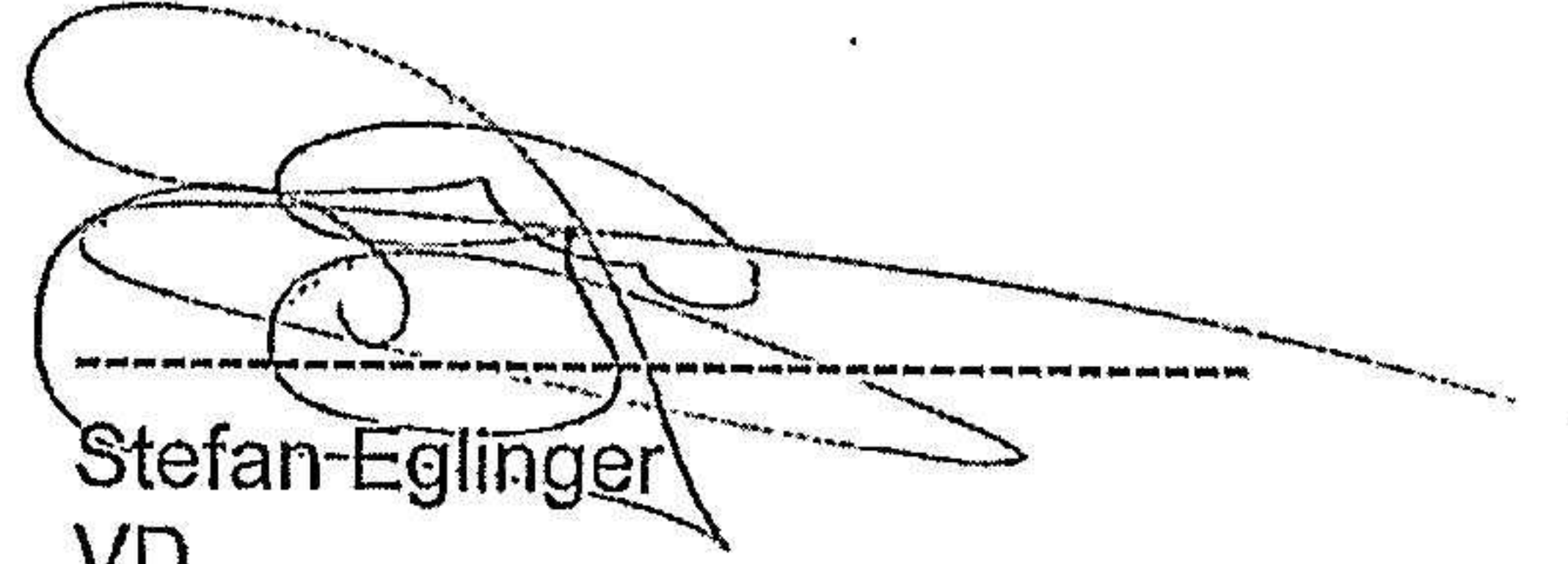
Gunnel Augustsson



Rut Johannesson



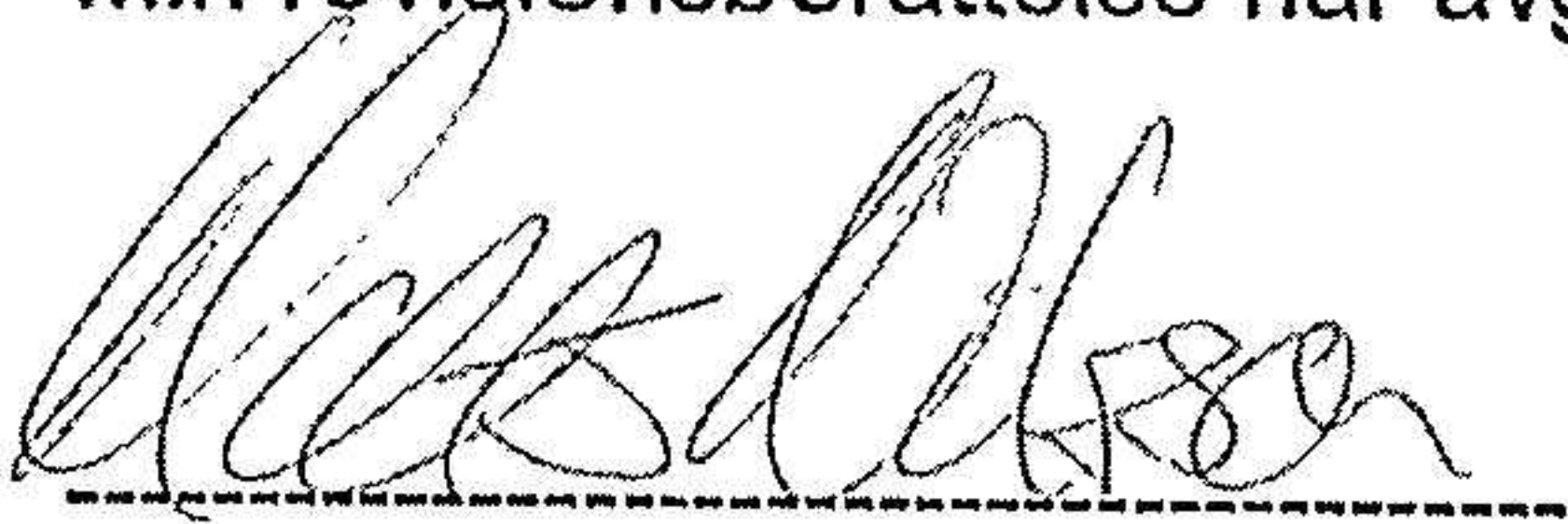
Stefan Nilsson Nylén



Stefan-Eglinger
VD

REVISORPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-03-21



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingsslätt Fastighets i Gislaved AB, org.nr 559397-9940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tingsslätt Fastighets i Gislaved AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingsslätt Fastighets i Gislaved ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tingsslätt Fastighets i Gislaved AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tingsslätt Fastighets i Gislaved AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 21 september 2022 till 31 augusti 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 december 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tingslätt Fastighets i Gislaved AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tingslätt Fastighets i Gislaved AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 21 mars 2024

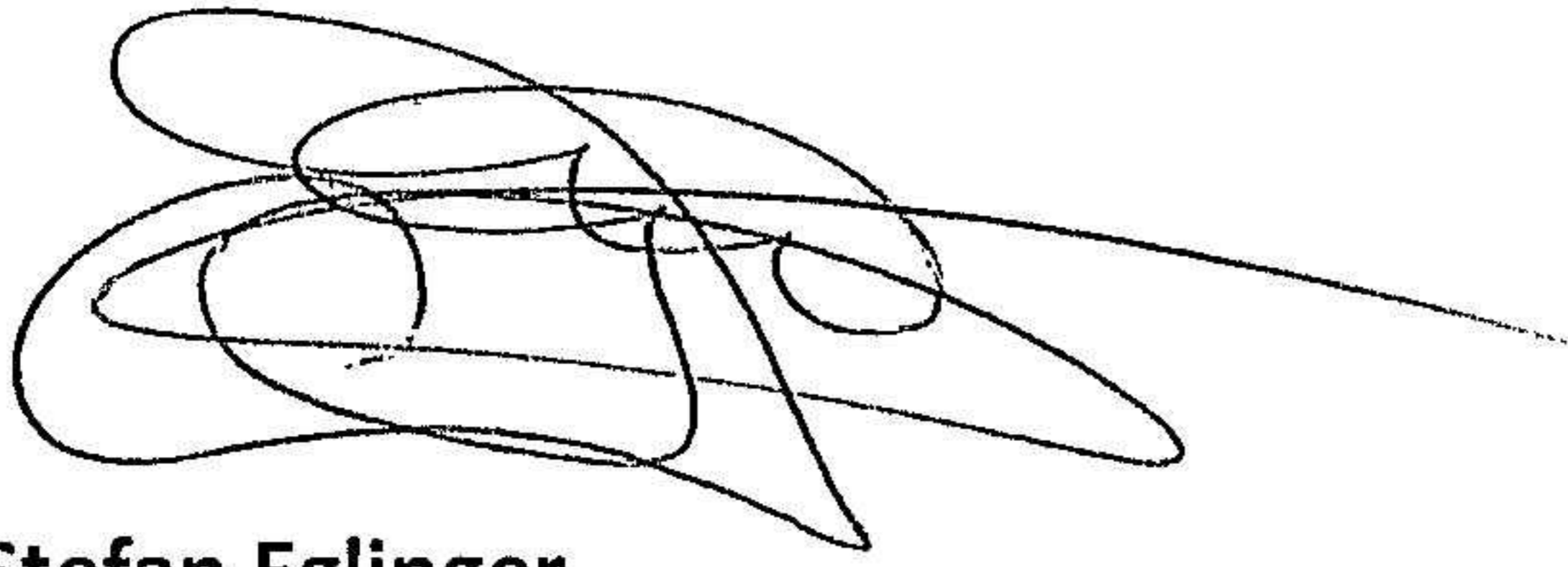


Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i 559397-9940 Tingslätt Fastighets i Gislaved AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat-och balansräkning fastställs på ordinarie bolagsstämma den 7 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 8 maj 2024



Stefan Eglinger

Verkställande direktör