

# Årsredovisning

## PANDA AB

556464-1297

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2025-07-14

Anita Wennick  
(Ordförande)

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Osby.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga.

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 649 038
Årets resultat	90 592
Summa	2 739 630

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	2 739 630
Summa	2 739 630

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	887 819	884 549
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>887 819</b>	<b>884 549</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-229 356	-240 445
Övriga externa kostnader	-101 651	-76 753
Personalkostnader	-631 654	-526 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 693	-119 693
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 082 354</b>	<b>-963 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-194 535</b>	<b>-79 150</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	101 591	34 344
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 616	-161 959
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 025</b>	<b>-127 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-200 560</b>	<b>-206 765</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	300 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>99 440</b>	<b>93 235</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	8848	31 197
<b>Årets resultat</b>	<b>90 592</b>	<b>62 038</b>

2

# BALANSRÄKNING

1

2025-06-30 2024-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 887 519	6 007 212
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 887 519	6 007 212

**Summa anläggningstillgångar** 5 887 519 6 007 212

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		89 215	41 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 926	10 097
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		96 141	51 581

#### Kassa och bank

Kassa och bank		448 946	1 118 630
<i>Summa kassa och bank</i>		448 946	1 118 630

**Summa omsättningstillgångar** 545 087 1 170 211

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 432 606 7 177 423

2025092202940

2025-06-30 2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	120 000	120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 649 038	3 087 000
Årets resultat	90 592	62 038
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 739 630	3 149 038

**Summa eget kapital 2 859 630 3 269 038**

**OBESKATTADE RESERVER**

Periodiseringsfonder	550 000	850 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>550 000</b>	<b>850 000</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 831 400	2 870 600
Övriga skulder	5	0	0

**Summa långfristiga skulder 2 831 400 2 870 600**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		5788	1771
Skatteskulder		107 658	88 276
Övriga skulder		4679	14 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 451	83 512

**Summa kortfristiga skulder 191 576 187 785**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 6 432 606 7 177 423**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 2024-06-30

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 488 374	7 488 374
Förändringar av anskaffningsvärden pga försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärden	7 488 374	7 488 374
Ingående avskrivningar	-1 481 162	-1 361 469
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljning	0	0
Årets avskrivningar	-119 693	-119 693
Utgående avskrivningar	-1 600 855	-1 481 162
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 887 519</b>	<b>6 007 212</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	64 650	64 650
Utgående anskaffningsvärden	64 650	64 650
Ingående avskrivningar	-64 650	-64 650
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-64 650	-64 650
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025100606047

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2 831 400	2 870 600
-----------	-----------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar


6 070 000	6 070 000
-----------	-----------

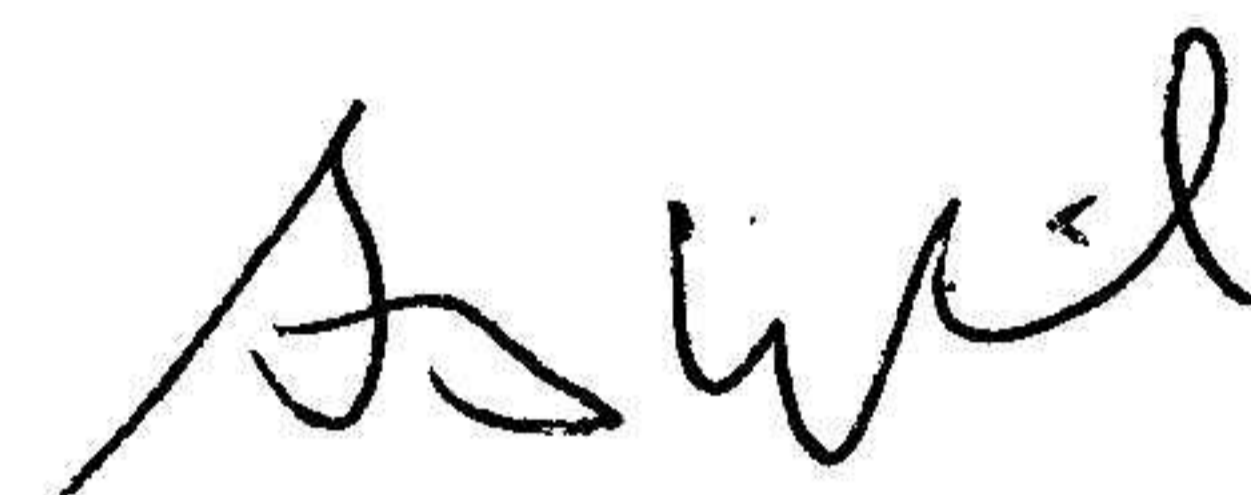
**Summa ställda säkerheter**

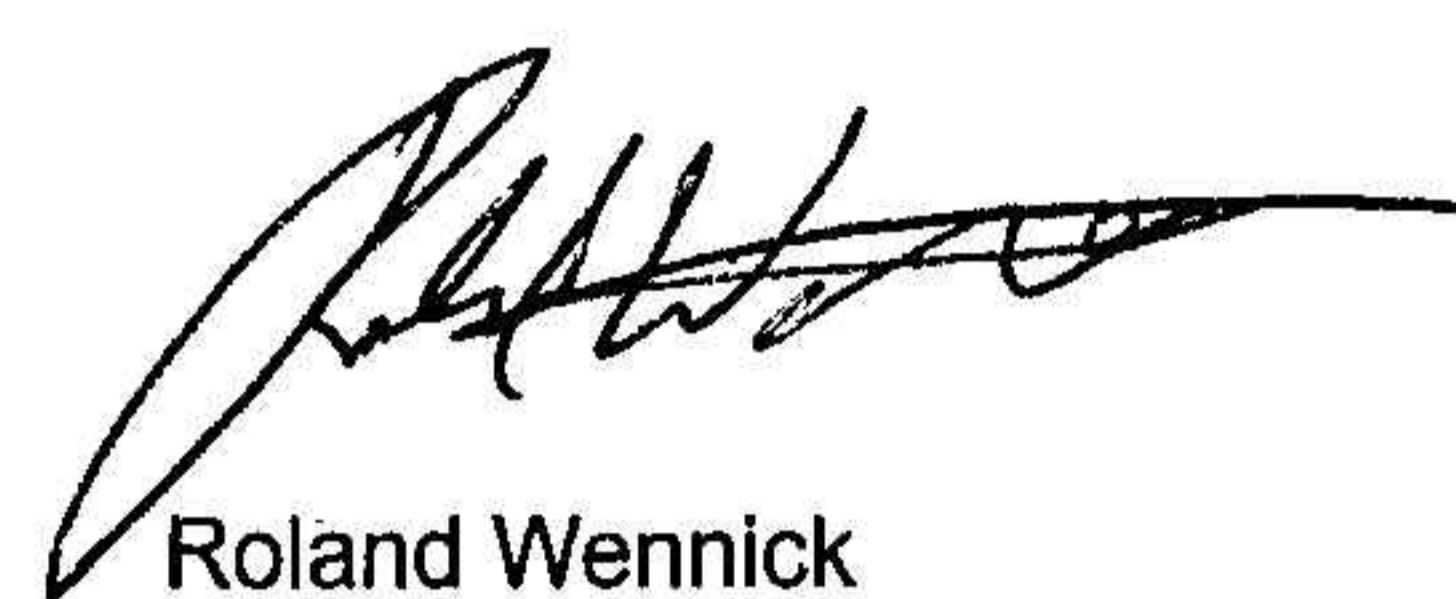
<b>6 070 000</b>	<b>6 070 000</b>
------------------	------------------

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-07-13

Malmö 2025-07-14

  
Anita Wennick  
(Ordförande)

  
Andreas Wennick

  
Roland Wennick