

Årsredovisning
för
Lillviken Förvaltning Aktiebolag
556253-9006

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lillviken Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-12-20



Niklas Vikström

Styrelsen och verkställande direktören för Lillviken Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats av Covid-19-pandemin under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 984	-85	-37	-27
Soliditet (%)	17,8	63,2	59,3	70,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	157 438	3 955 350	-84 552	4 128 236
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-84 552	84 552	0
Årets resultat				-2 983 699	-2 983 699
Belopp vid årets utgång	100 000	157 438	3 870 798	-2 983 699	1 144 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 870 798
årets förlust	-2 983 699
	887 099
disponeras så att i ny räkning överföres	887 099
	887 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *TE*

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 590

-84 281

Summa rörelsekostnader

-183 590

-84 281

Rörelseresultat

-183 590

-84 281

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-2 800 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109

-271

Summa finansiella poster

-2 800 109

-271

Resultat efter finansiella poster

-2 983 699

-84 552

Resultat före skatt

-2 983 699

-84 552

Årets resultat

-2 983 699

-84 552 ^{TE}

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

100 001

100 001

Fordringar hos koncernföretag

6 340 545

6 434 356

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 440 546

6 534 357

Summa anläggningstillgångar

6 440 546

6 534 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

209

318

Summa kortfristiga fordringar

209

318

Kassa och bank

Kassa och bank

151

0

Summa kassa och bank

151

0

Summa omsättningstillgångar

360

318

SUMMA TILLGÅNGAR

6 440 906

6 534 675 *16*

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

157 438

157 438

Summa bundet eget kapital

257 438

257 438

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 870 798

3 955 350

Årets resultat

-2 983 699

-84 552

Summa fritt eget kapital

887 099

3 870 798

Summa eget kapital

1 144 537

4 128 236

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 179 517

1 700 470

Summa långfristiga skulder

5 179 517

1 700 470

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

81 852

38 922

Övriga skulder

0

639 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

27 499

Summa kortfristiga skulder

116 852

705 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 440 906

6 534 675 *te*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 001	100 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 001	100 001
Utgående redovisat värde	100 001	100 001 <i>FE</i>

Lillviken Förvaltning Aktiefbolag
Org.nr 556253-9006

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå

20221220

Niklas Vikström
Verkställande direktör



Vår revisionsberättelse har lämnats 20/12 - 2022

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2022122708551

Audise

2022122708552

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillviken Förvaltning AB
Org.nr 556253 - 9006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lillviken Förvaltning AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillviken Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lillviken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. *TE*

Advise

2022122708553

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande respektive inget uttalande görs

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi kan varken till- eller avstyrka att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lillviken Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillviken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

I aktiebolagslagen finns regler avseende styrelsens ansvar för interna kontroller och den verkställande direktörens ansvar för den löpande förvaltningen av bolaget. Vår granskning påvisar brister i bolagets interna kontroller och löpande förvaltning.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. *TE*

Advise

2022122708554

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

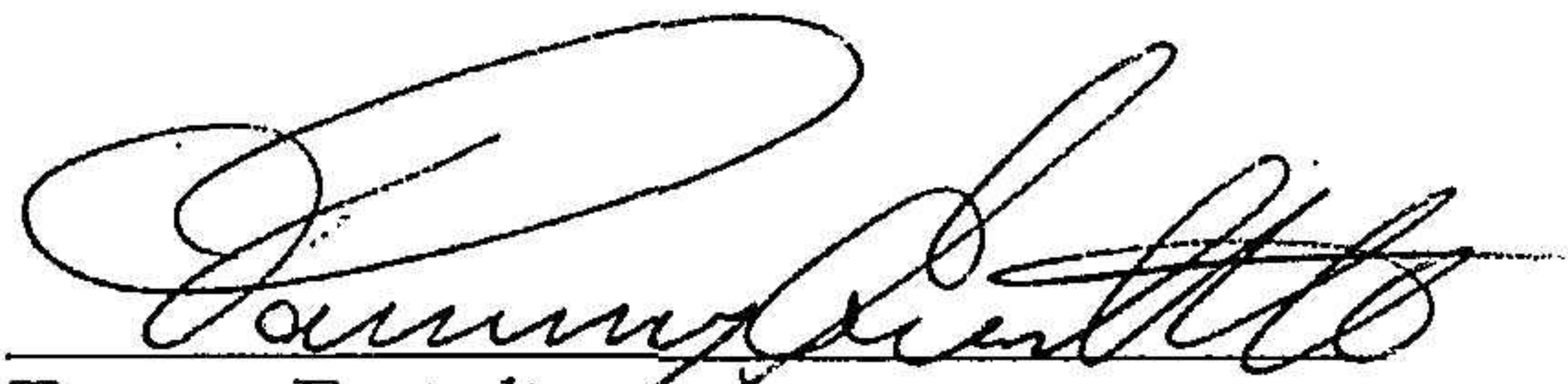
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2022-12-20

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor