

**Årsredovisning**  
för  
**Turo Fastigheter AB**  
556964-6242

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mesut Ogur, Styrelseledamot  
2025-05-14

Styrelsen för Turo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	713	677	665	646
Resultat efter finansiella poster	-254	-332	48	111
Soliditet (%)	neg	1,9	6,2	5,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	423 182	-332 305	<b>140 877</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-332 305	332 305	<b>0</b>
Årets resultat			-253 857	<b>-253 857</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>90 877</b>	<b>-253 857</b>	<b>-112 980</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	90 877
årets förlust	-253 857
	<b>-162 980</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-162 980
	<b>-162 980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	712 706	676 700
Övriga rörelseintäkter	0	19 035
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>712 706</b>	<b>695 735</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-530 632	-610 552
Personalkostnader	0	-1 439
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-122 769	-122 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-653 401</b>	<b>-734 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>59 305</b>	<b>-39 025</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	757	4 488
Räntekostnader och liknande resultatposter	-313 919	-297 768
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-313 162</b>	<b>-293 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-253 857</b>	<b>-332 305</b>

**Resultat före skatt** -253 857 -332 305

**Årets resultat** -253 857 -332 305

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 847 250

6 970 019

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 847 250**

**6 970 019**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 897 250**

**7 020 019**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

80 464

71 247

Övriga fordringar

28 110

41 423

**Summa kortfristiga fordringar**

**108 574**

**112 670**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

161 126

212 592

**Summa kassa och bank**

**161 126**

**212 592**

**Summa omsättningstillgångar**

**269 700**

**325 262**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 166 950**

**7 345 281**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		90 877	423 183
Årets resultat		-253 857	-332 305
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-162 980</b>	<b>90 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-112 980</b>	<b>140 877</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 869 375	4 921 875
Övriga skulder		2 207 627	1 952 002
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 077 002</b>	<b>6 873 877</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 500	52 500
Leverantörsskulder		4 877	160 604
Övriga skulder		16 686	20 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 865	97 239
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>202 928</b>	<b>330 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 166 950</b>	<b>7 345 281</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 600 939	7 600 939
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 600 939</b>	<b>7 600 939</b>
Ingående avskrivningar	-630 920	-508 151
Årets avskrivningar	-122 769	-122 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-753 689</b>	<b>-630 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 847 250</b>	<b>6 970 019</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Turo Durken 11 AB	100%	100%	500	50 000 <b>50 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Turo Durken 11 AB	559169-6397	Norrköping	45 134	-4 866



**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	4 659 375	4 711 875
	<b>4 659 375</b>	<b>4 711 875</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mesut Ogur*  
Mesut Ogur

2025-05-12

