

Årsredovisning för
Nystfoten AB
559022-2559

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamot i Nystfoten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2025-03-03


Kristina Hoving

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystfoten AB, 559022-2559 får härmed avge årsredovisning för 2023-10-01 - 2024-12-31. Bolagets säte är Täby. Årsredovisningen är upprättad i svensk kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bruksvärderingen som påbörjades under föregående räkenskapsår avslutades med hyreshöjningar som följd. Nya maskiner installerades i tvättstugan. Bolaget Nystfoten AB övergick i Elisabet Hoving och Kristina Hovings ägo. Styrelsen beslutade att förlänga räkenskapsåret så att räkenskapsåret nu sammanfaller med kalenderåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 426 596	2 545 213	2 439 234	2 346 813
Resultat efter finansiella poster	504 585	-1 758 764	365 004	370 734
Soliditet, %	44	41	44	47

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		9 949 144
Årets resultat			504 585
Vid årets slut	50 000		10 453 729

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	9 949 144
årets resultat	504 585
Totalt	10 453 729
disponeras för	
utdelning, [500 * 400 kr]	200 000
balanseras i ny räkning	10 253 729
Totalt	10 453 729

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-10-01- 2024-12-31	2022-10-01- 2023-09-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 426 596	2 545 213
Övriga rörelseintäkter		21 250	10 332
Summa rörelseintäkter		3 447 846	2 555 545
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 713 042	-3 388 937
Personalkostnader	2	-85 578	-65 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-442 338	-353 484
Summa rörelsekostnader		-2 240 958	-3 808 217
Rörelseresultat		1 206 888	-1 252 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 567	368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-710 870	-506 460
Summa finansiella poster		-702 303	-506 092
Resultat efter finansiella poster		504 585	-1 758 764
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	324 754
Summa bokslutsdispositioner		-	324 754
Resultat före skatt		504 585	-1 434 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-720
Årets resultat		504 585	-1 434 730

2025030704502

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 730 615	22 172 953
Summa materiella anläggningstillgångar		21 730 615	22 172 953
Summa anläggningstillgångar		21 730 615	22 172 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 198	14 198
Övriga fordringar		607	3 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 830	12 275
Summa kortfristiga fordringar		76 635	29 694
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	-
Summa kortfristiga placeringar		100 000	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 006 502	2 256 875
Summa kassa och bank		2 006 502	2 256 875
Summa omsättningstillgångar		2 183 137	2 286 569
SUMMA TILLGÅNGAR		23 913 752	24 459 522

2025030704503

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 949 144	11 383 874
Årets resultat		504 585	-1 434 730
Summa fritt eget kapital		10 453 729	9 949 144
Summa eget kapital		10 503 729	9 999 144
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 950 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder		5 950 000	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder		94 260	63 097
Skatteskulder		77 256	174 771
Övriga skulder		2 648	2 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 859	219 861
Summa kortfristiga skulder		7 460 023	2 460 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 913 752	24 459 522

2025030704504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-10-01- 2024-12-31	2022-10-01- 2023-09-30
Medeltalet anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående anskaffningsvärde	4 624 828	4 624 828
-Utgående anskaffningsvärde	4 624 828	4 624 828
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Ingående avskrivningar	-621 736	-544 019
-Årets avskrivningar	-97 252	-77 717
-Utgående avskrivningar	-718 988	-621 736
-Ingående uppvärderingar	20 375 997	20 375 997
-Ingående avskrivningar uppvärderat belopp	-2 206 136	-1 930 369
-Årets avskrivning uppvärderat belopp	-345 086	-275 767
-Utgående uppvärderingar	17 824 775	18 169 861
Redovisat värde vid årets slut	21 730 615	22 172 953

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-09-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	5 950 000	12 000 000
Förfaller senare än 5 år	-	-
	<u>5 950 000</u>	<u>12 000 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Täby 2025-03-03

Kristina Hoving
Styrelseordförande

Elisabet Hoving
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2025

Freddy Graff
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025030704507



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.03.2025 14:20

SENT BY OWNER:
Freddy Graff • 03.03.2025 10:41

DOCUMENT ID:
BJu4KxXjJe

ENVELOPE ID:
r1vVKl7oye-BJu4KxXjJe

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Nystfoten AB 2024-12-31.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KRISTINA HOVING kristina.hoving@gmail.com	Signed Authenticated	03.03.2025 13:10 03.03.2025 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/10/27) IP: 95.193.139.55
ELISABET HOVING elisabet_hoving@hotmail.com	Signed Authenticated	03.03.2025 14:14 03.03.2025 11:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/02/13) IP: 32.112.227.82
FREDDY JOAKIM GRAFF Freddy@graffrevision.se	Signed Authenticated	03.03.2025 14:20 03.03.2025 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/11/01) IP: 31.208.187.237

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nystfoten AB, org.nr 559022-2559

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystfoten AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystfoten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystfoten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystfoten AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystfoten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2025030704511

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna dag som framgår av min elektroniska underskrift

Freddy Graff
Auktoriserad revisor

2025030704512

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Freddy Graff
Auktoriserad revisor

ID: 19931101xxxx
IP: 31.208.xxx.xxx

2025-03-03 13:19.21 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 01955c29-19db-78a6-8577-1c763c7a1f44

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.